



## **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, primero (1º) de marzo de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	VERBAL – RESTITUCIÓN INMUEBLE DADO EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO LEASING
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO DE OCCIDENTE S.A.
<b>DEMANDADO</b>	MAURICIO ALBERTO GARCÍA URIBE
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 002 <b>2020 00038 00</b>
<b>ASUNTO</b>	REQUIERE PARTE DEMANDANTE PREVIO A TERMINACIÓN DEL PROCESO.

Solicita la apoderada de la parte demandante “la terminación del presente proceso por pago de cuotas en mora”, así como también el levantamiento de medidas cautelares y que no haya condena en costas.

No obstante, debe precisarse que nos encontramos frente a un proceso de restitución, y no un ejecutivo, razón por la cual se requiere a la memorialista para invoque alguna forma de terminación anormal del proceso, de las consagradas en la codificación adjetiva civil, pues de lo contrario, el proceso deberá terminar por sentencia.

Si bien el inicio de este proceso verbal fue la mora en el pago de los cánones pactados en el contrato de leasing, el pago de aquellas cuotas no da lugar a la figura procesal invocada, puesto que estos trámites no terminan con una sentencia que ordena seguir ejecución por aquellas sumas de dinero, sino con aquella que declara la terminación judicial del contrato de leasing y ordena la restitución del bien.

Por ello si el demandado ya no esta en mora, es pertinente e importante que la apoderada judicial señale la figura que en efecto puede aplicarse a este asunto, para que el despacho no proceda con la decision de mérito que haría mas gravosa la situacion del demandado.

### **NOTIFÍQUESE**

6.

**BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA**  
**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Se notifica el presente auto por **Estados Electrónicos** Nro. 033

Fijado hoy en la página de la rama judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/>

Medellín 02 de marzo de 2022

**YESSICA ANDREA LASSO PARRA**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Beatriz Elena Gutierrez Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**658b8d1c6cd17761e553c7c0fc2ef46ff36a88c72e689ca5fd717548886dbc7f**

Documento generado en 01/03/2022 03:28:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**