



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, doce (12) de julio de dos mil veintidós (2022)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
<b>DEMANDANTE</b>	RAMIRO OSPINA ISAZA
<b>DEMANDADA</b>	SUSANA MARÍA FERRER ARANGO
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 002 <b>2022 00201</b> 00
<b>ASUNTO</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Subsanados los requisitos en auto calendarado 16 de junio de 2022 (archivo 11, folios 151 a 152), y toda vez que la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82, 83 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado habrá de librarorden de apremio en contra de la demandada.

Es por ello que el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

### RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** haciendo uso de la efectividad de la garantía real, a favor de **RAMIRO OSPINA ISAZA,** y en contra de **SUSANA MARÍA FERRER ARANGO,** por las siguientes sumas de dinero:

-**CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$50.000.000,00),** por concepto del capital contenido en el Pagaré No. 1 con fecha de expedición 2 de octubre de 2018, visible a folios 10 a 15 cuaderno principal.

-Por los intereses moratorios sobre el capital desde el **16 de enero de 2022** y hasta que se haga efectivo el pago de la misma, los cuales se liquidarán a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (artículos 884 del C. de

Comercio, 305 del C. Penal y 111 de la Ley 510 de 1999).

**-CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$50.000.000,00)**, por concepto del capital contenido en el Pagaré No. 2 con fecha de expedición 2 de octubre de 2018, visible a folios 16 a 21 cuaderno principal.

-Por los intereses moratorios sobre el capital desde el **16 de enero de 2022** y hasta que se haga efectivo el pago de la misma, los cuales se liquidarán a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (artículos 884 del C. de Comercio, 305 del C. Penal y 111 de la Ley 510 de 1999).

**-CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$50.000.000,00)**, por concepto del capital contenido en el Pagaré No. 3 con fecha de expedición 2 de octubre de 2018, visible a folios 22 a 27 cuaderno principal.

-Por los intereses moratorios sobre el capital desde el **16 de enero de 2022** y hasta que se haga efectivo el pago de la misma, los cuales se liquidarán a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (artículos 884 del C. de Comercio, 305 del C. Penal y 111 de la Ley 510 de 1999).

**-CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$50.000.000,00)**, por concepto del capital contenido en el Pagaré No. 4 con fecha de expedición 2 de octubre de 2018, visible a folios 28 a 33 cuaderno principal.

-Por los intereses moratorios sobre el capital desde el **16 de enero de 2022** y hasta que se haga efectivo el pago de la misma, los cuales se liquidarán a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (artículos 884 del C. de Comercio, 305 del C. Penal y 111 de la Ley 510 de 1999).

**-CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$50.000.000,00)**, por concepto del capital contenido en el Pagaré No. 5 con fecha de expedición 2 de octubre de 2018, visible a folios 34 a 39 cuaderno principal.

-Por los intereses moratorios sobre el capital desde el **16 de enero de 2022** y hasta que se haga efectivo el pago de la misma, los cuales se liquidarán a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (artículos 884 del C. de Comercio, 305 del C. Penal y 111 de la Ley 510 de 1999).

**-CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/L (\$50.000.000,00)**, por concepto del

capital contenido en el Pagaré No. 6 con fecha de expedición 2 de octubre de 2018, visible a folios 40 a 47 cuaderno principal.

-Por los intereses moratorios sobre el capital desde el **16 de enero de 2022** y hasta que se haga efectivo el pago de la misma, los cuales se liquidarán a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera (artículos 884 del C. de Comercio, 305 del C. Penal y 111 de la Ley 510 de 1999).

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada la presente decisión en la forma indicada en la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación de conformidad con el artículo 431 del CGP, o en su defecto, dispone del término de diez (10) días para proponer excepciones según lo dispuesto en el artículo 442 numeral 1º ibídem.

**TERCERO:** En el marco de los artículos 42 #1 y 2, 78 y 265 del CGP, **SE ADVIERTE** a la parte demandante de conformidad con las reglas que rigen este tipo de asuntos, y en especial los principios que presiden los títulos valores, que debe mantener la debida custodia de los títulos originales que tiene en su poder, y que ha presentado en forma digital con la demanda; y estar presta a exhibirlo en caso que sea necesario al despacho, o al demandado si aquel reprocha su autenticidad o invoca alguna excepción cambiaria que así lo exija. En igual sentido deberá proceder en caso que por alguna de las causales de ley, el proceso termine y el título deba ser entregado al deudor.

Lo anterior, so pena de que pueda ser revocado el mandamiento de pago, o de cesar la ejecución iniciada a través del juicio que se inicie, sin perjuicio de las acciones penales o disciplinarias que también pueda llegar a adelantarse por el incumplimiento de los deberes y de la lealtad procesal que debe imponerse.

**CUARTO:** De conformidad con el numeral 2º, artículo 468 del CGP, **SE DECRETA** el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del inmueble gravado con hipoteca, es decir, del F.M.I. No. **001-478090** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, de propiedad de la demandada **SUSANA MARÍA FERRER ARANGO**, con C.C.43.626.850, para cuyo perfeccionamiento se dispone librar oficio al señor Registrador de dicha entidad a efectos de que se sirva inscribir tal medida.

**QUINTO:** De conformidad con el numeral 2º, artículo 468 del CGP, **SE DECRETA** el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del inmueble gravado con hipoteca, es decir, del F.M.I. No. **001-478042** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, de propiedad de la demandada **SUSANA MARÍA FERRER ARANGO**, con C.C.43.626.850, para cuyo perfeccionamiento se dispone librar oficio al señor Registrador de dicha entidad a efectos de que se sirva inscribir tal medida.

**SEXTO:** De conformidad con el numeral 2º, artículo 468 del CGP, **SE DECRETA** el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del inmueble gravado con hipoteca, es decir, del F.M.I. No. **001-478043** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, de propiedad de la demandada **SUSANA MARÍA FERRER ARANGO**, con C.C.43.626.850, para cuyo perfeccionamiento se dispone librar oficio al señor Registrador de dicha entidad a efectos de que se sirva inscribir tal medida.

**SÉPTIMO:** De conformidad con el numeral 2º, artículo 468 del CGP, **SE DECRETA** el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del inmueble gravado con hipoteca, es decir, del F.M.I. No. **001-478044** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, de propiedad de la demandada **SUSANA MARÍA FERRER ARANGO**, con C.C.43.626.850, para cuyo perfeccionamiento se dispone librar oficio al señor Registrador de dicha entidad a efectos de que se sirva inscribir tal medida.

**OCTAVO:** De conformidad con el numeral 2º, artículo 468 del CGP, **SE DECRETA** el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del inmueble gravado con hipoteca, es decir, del F.M.I. No. **001-478045** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, de propiedad de la demandada **SUSANA MARÍA FERRER ARANGO**, con C.C.43.626.850, para cuyo perfeccionamiento se dispone librar oficio al señor Registrador de dicha entidad a efectos de que se sirva inscribir tal medida.

**NOVENO:** De conformidad con el numeral 2º, artículo 468 del CGP, **SE DECRETA** el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del inmueble gravado con hipoteca, es decir, del

F.M.I. No. **001-478070** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, de propiedad de la demandada **SUSANA MARÍA FERRER ARANGO**, con C.C.43.626.850, para cuyo perfeccionamiento se dispone librar oficio al señor Registrador de dicha entidad a efectos de que se sirva inscribir tal medida.

**DÉCIMO:** Para representar los intereses del demandante **SE RECONOCE** personería a la abogada ELIANA CRISTINA ECHEVERRI SALINAS, identificada con C.C. 43.603.860, y portadora de la T.P. 158.335 del C. S. de la J., en los términos del poder conferido.

### NOTIFÍQUESE

5.

#### **BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA** **JUEZ**

##### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Se notifica el presente auto por **Estados Electrónicos** Nro. 107

Fijado hoy en la página de la rama judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/>

Medellín, 13 de julio de 2022

**YESSICA ANDREA LASSO PARRA**  
**SECRETARIA**

Firmado Por:

**Beatriz Elena Gutierrez Correa**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6a39e29c48664602844a9fc5be20bc3d208ddb4f8889fa1d2a381f702cc6f7d2**

Documento generado en 12/07/2022 02:13:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**