**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

| | |
|---|---|
| **PROCESO** | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL |
| **DEMANDANTE** | ALBEIRO GIRALDO OROZCO |
| **DEMANDADO** | DAIRO HUMBERTO RIOS RUÍZ |
| **RADICADO** | 05001 31 03 002 **2022 00400** 00 |
| **ASUNTO** | RECHAZA DEMANDA. NO SUBSANA EN DEBIDA FORMA. |

En la presente demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL promovida por ALBEIRO GIRALDO OROZCO en contra de DAIRO HUMBERTO RIOS RUÍZ, mediante auto proferido el 23 de noviembre del 2022, se exigió a la parte actora el cumplimiento de ciertos requisitos formales, concediéndole para dicho efecto el término de 5 días so pena del rechazo de la demanda.

Dentro de los requisitos exigidos, se solicitó, "allegar nuevo poder especial dirigido al juez de conocimiento, en el cual se precise (i) el tipo de proceso que se pretende adelantar atendiendo lo dispuesto en los artículos 467 y 468 del Código General del Proceso; (ii) la (s) obligación (es) demandada (s) y (iii) el correo electrónico de la apoderada de la parte demandante".

Dentro del término establecido para ello, la apoderada de la parte demandante allegó escrito subsanando los requisitos que motivaron la inadmisión de la demanda, anexando nuevo poder conferido por el ejecutante ALBEIRO GIRALDO OROZCO; no obstante, en el mencionado poder no se precisó el tipo de proceso que se pretende adelantar, conforme fuere exigido en el auto inadmisorio de la demanda.

En efecto, en el poder allegado con la subsanación de la demanda, el demandante indicó que lo confirió a la mandataria para que en su nombre y representación:

"*inicie, tramite y lleve hasta su terminación un proceso ejecutivo de mayor cuantía contra el señor DAIRO HUMBERTO RÍOS RUIZ (…), con el fin de obtener el pago*

*contenido en el título Hipotecario 0219 abierta y sin límite de cuantía por TREINTA MILLONES DE PESOS ($ 30.000.000) y Pagaré por CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS ($ 170.000.000), de fecha 14 de septiembre de 2020 y cuyo vencimiento se dispuso para el 14 de septiembre de 2021 junto con sus intereses que ascienden a TREINTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS ($ 39.000.000) y accesorios de ley correspondientes."*

Nótese, como en el referido instrumento, aunque se indica que su otorgamiento es con el fin de obtener el pago de las obligaciones que se consideran adeudadas, no se precisa si dicho pago se buscará con la adjudicación del bien objeto de garantía real, al tenor de lo dispuesto en el artículo 467 del C.G.P, o con el producto del bien gravado con hipoteca, conforme lo dispuesto para ello en el artículo 468 Ibíd.

Bajo este escenario, considera el despacho que no se subsanaron cabalmente los requisitos formales exigidos, por lo cual no se hace necesario remitirse al cumplimiento de las demás exigencias que posiblemente hubiere podido cumplir la apoderada de la parte demandante.

Por ello, como se aprecia la falta de cumplimiento de los requisitos formales que para la admisión de la presente demanda se exigieron mediante auto del 23 de noviembre de 2022, procede su rechazo de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 90 del Código General del Proceso.

Corolario de lo expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL promovida por ALBEIRO GIRALDO OROZCO en contra de DAIRO HUMBERTO RIOS RUÍZ por lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: ORDENAR** el archivo de las presentes diligencias previa desanotación de su registro en el sistema.

**NOTIFÍQUESE**

6.

**BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA**

**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Se notifica el presente auto por **Estados Electrónicos** Nro. 193

Fijado hoy en la página de la rama judicial https://www.ramajudicial.gov.co/

Medellín 16 de diciembre de 2022

**YESSICA ANDREA LASSO PARRA**
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**
**Beatriz Elena Gutierrez Correa**
**Juez Circuito**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 002**
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **042610093a05a7d55d21ce63cacb2a57f9cd1e68c22153562e16b17a287c88ba**
Documento generado en 15/12/2022 06:28:33 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica