



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, diecinueve (19) de enero de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
<b>DEMANDANTE</b>	SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
<b>DEMANDADOS</b>	MARYLUZ DUQUE ZULETA LUIS ANTONIO EGEA ELJACH
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 002 <b>2023 00010 00</b>
<b>ASUNTO</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO. DECRETA EMBARGO Y SECUESTRO DE INMUEBLES HIPOTECADOS.

Toda vez que la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82, 83 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado habrá de librar orden de apremio en contra de los demandados.

Es por ello que el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA** haciendo uso de la efectividad de la garantía real, a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.** y en contra de **MARYLUZ DUQUE ZULETA** y **LUIS ANTONIO EGEA ELJACH,** por las siguientes sumas de dinero:

**-CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/L (\$183'365.200,84)** por concepto de capital insoluto contenido en el Pagaré No. 504119020463.

**-CUATRO MILLONES DIECINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/L (\$4'019.733,61)** por concepto de intereses de remuneratorios causados desde el **8 de octubre de 2022 hasta el 15 de enero de 2023**, liquidados a la tasa de 10.70% E.A. conforme lo pactado en el pagaré.

-Por los intereses de mora causados desde el **17 de enero de 2023**, fecha de presentación de la demanda, liquidados a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera, y hasta que se verifique el pago total de la obligación (artículos 884 del C. de Comercio, 305 del C. Penal y 111 de la Ley 510 de 1999).

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada la presente decisión en la forma indicada en el Decreto 806 de 2020, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación de conformidad con el artículo 431 del CGP, o en su defecto, dispone del término de diez (10) días para proponer excepciones según lo dispuesto en el artículo 442 numeral 1º ibídem.

**TERCERO:** En el marco de los artículos 42 #1 y 2, 78 y 265 del CGP, **SE ADVIERTE** a la parte demandante de conformidad con las reglas que rigen este tipo de asuntos, y en especial los principios que presiden los títulos valores, que debe mantener la debida custodia de los títulos originales que tiene en su poder, y que ha presentado en forma digital con la demanda; y estar presta a exhibirlo en caso que sea necesario al despacho, o a los demandados si aquellos reprochan su autenticidad o invocan alguna excepción cambiaria que así lo exija. En igual sentido deberá proceder en caso que por alguna de las causales de ley, el proceso termine y los títulos deban ser entregados a los deudores.

Lo anterior, so pena de que pueda ser revocado el mandamiento de pago, o de cesar la ejecución iniciada a través del juicio que se inicie, sin perjuicio de las acciones penales o disciplinarias que también pueda llegar a adelantarse por el incumplimiento de los deberes y de la lealtad procesal que debe imponerse.

**CUARTO:** De conformidad con el numeral 2º, artículo 468 del CGP, **SE DECRETA** el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del inmueble gravado con hipoteca, es decir, del F.M.I. No. **001-1302248** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

de Medellín Zona Sur, para cuyo perfeccionamiento se dispone librar oficio al señor Registrador de dicha entidad a efectos de que se sirva inscribir tal medida, de propiedad de los demandados **MARYLUZ DUQUE ZULETA**, identificada con C.C. 43.909.159, y **LUIS ANTONIO EGEA ELJACH**, identificado con C.C. 1.036.607.998.

**QUINTO:** De conformidad con el numeral 2º, artículo 468 del CGP, **SE DECRETA** el **EMBARGO** y **SECUESTRO** del inmueble gravado con hipoteca, es decir, del F.M.I. No. **001-1302228** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, para cuyo perfeccionamiento se dispone librar oficio al señor Registrador de dicha entidad a efectos de que se sirva inscribir tal medida, de propiedad de los demandados **MARYLUZ DUQUE ZULETA**, identificada con C.C. 43.909.159, y **LUIS ANTONIO EGEA ELJACH**, identificado con C.C. 1.036.607.998.

**SEXTO: SE LE RECONOCE PERSONERÍA** al Abogado AXEL DARÍO HERRERA GUTIÉRREZ, identificado con C.C. 98.556.261, y portador de la T.P. 110.084 del C. S. de la J., para representar los intereses de la parte demandante en los términos del poder conferido.

**SÉPTIMO:** De acuerdo a lo solicitado, **SE ACREDITAN** como dependientes judiciales a los abogados Leidy Nataly Vélez Aristizábal portadora de la T.P. 301.265 del C. S. de la J., y Federico Arana Gómez portador de la T.P. 338.214 del C. S. de la J., para que realicen las gestiones autorizadas por el togado en mención (Decreto 196 de 1.971).

## NOTIFÍQUESE

5.

**BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA**

**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Se notifica el presente auto por **Estados Electrónicos** Nro. 004

Fijado hoy en la página de la rama judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/>

Medellín 20 de enero de 2023

**YESSICA ANDREA LASSO PARRA**  
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**  
**Beatriz Elena Gutierrez Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a4675ce33064870842136fa4d7eeb6e4b8988507d0437f1a92e864df388019bf**

Documento generado en 19/01/2023 01:18:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**