**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUIIO DE ORALIDAD**

Medellín, diez (10) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

| | |
|---|---|
| **PROCESO** | EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL |
| **DEMANDANTE** | ALBEIRO GIRALDO OROZCO |
| **DEMANDADO** | DAIRO HUMBERTO RIOS RUÍZ |
| **RADICADO** | 05001 31 03 002 **2023 00039** 00 |
| **ASUNTO** | INADMITE DEMANDA. |

De conformidad con lo previsto en el artículo 90 del C.G.P., **SE INADMITE** la presente demanda Ejecutiva, con el fin de que en el término de **CINCO (5) DÍAS** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, la parte demandante subsane los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

- Atendiendo lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 82 del C.G.P, se deberán aclarar los "*HECHOS*" de la demanda, respecto de la obligación por valor de $30´000.000 que la parte demandante deriva de la Escritura pública No. 1361 del 14 de septiembre de 2020 de la Notaría Única de Marinilla Antioquia, toda vez que de la lectura de dicho instrumento público se deriva que dicha suma se estableció exclusivamente para efectos de fijar el valor de los derechos notariales y de inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, no constituyendo así una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la parte demandada.

- De acuerdo a lo anterior, y si es del caso, deberá excluir de las pretensiones dicha suma de dinero por valor de $30´000.000; o si en efecto se trata de una obligación que se suma a las que fueron garantizadas por la hipoteca y es independiente de aquellas, deber hacerlo en forma clara de manera que pueda determinarse que se trata de una obligación que reuniendo los requisitos del artículo 422 del CGP, está pendiente de pago.

- Atendiendo lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 82 del C.G.P, se adecuarán las "*PRETENSIONES*" de la demanda de conformidad con lo dispuesto en los artículos

467 y 468 del C.G del P.

- En caso de que se pretenda la adjudicación del bien inmueble objeto de garantía real, al tenor de lo dispuesto en el artículo 467 del C.G.P, así deberá solicitarse y además se allegará el avalúo a que se refiere artículo 444 del C.G.P y una liquidación del crédito a la fecha de presentación de la demanda.

- Si lo pretendido es el pago de la obligación demandada con el producto del bien gravado con hipoteca, así deberá solicitarse en el acápite correspondiente con fundamento en lo dispuesto en el artículo 468 de la codificación adjetiva civil.

- También se adecuarán las "*PRETENSIONES*" en cuanto a los intereses discriminando en forma adecuada a las fechas pactadas, para los intereses remuneratorios y para los moratorios.

- Deberá excluir la pretensión respecto a las costas y agencias en derecho, por cuanto no procede librar mandamiento de pago por estos dos items, toda vez que no se está ejecutando ninguna providencia judicial que las haya impuesto. Y si son las que se deriven de las resultas de este proceso, será el despacho el que habrá de fijar los valores correspondientes en el momento procesal oportuno.

- Conforme lo exige el numeral 10 del artículo 82 del C.G.P se indicará la dirección física donde la apoderada de la parte demandante recibirá notificaciones personales.

Se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente a la notificación por estados de este auto, para que subsane los defectos, so pena de rechazo de la demanda (Art. 90 del C.G.P.)

**NOTIFÍQUESE**

6.

**BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA**
**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Se notifica el presente auto por **Estados Electrónicos** Nro. 018

Fijado hoy en la página de la rama judicial https://www.ramajudicial.gov.co/

Medellín 13 de febrero de 2023

**YESSICA ANDREA LASSO PARRA**
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**

**Beatriz Elena Gutierrez Correa**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **55467df97e445823337b5ee9e864d039db005245f3736bd0c2ad67eaca0a3669**

Documento generado en 10/02/2023 04:07:46 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica