



## **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE (LEASING FINANCIERO)
<b>DEMANDANTE</b>	BANCO DAVIVIENDA S.A.
<b>DEMANDADO</b>	ÁNGEL GIOVANNY RENDÓN SÁNCHEZ
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 002 <b>2023 00127</b> 00
<b>ASUNTO</b>	ADMITE DEMANDA

Como quiera que la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82 a 84, 368 y 384 del Código General del Proceso, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE (LEASING FINANCIERO)** promovida por **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** en contra **ÁNGEL GIOVANNY RENDÓN SÁNCHEZ.**

**SEGUNDO: TRAMÍTESE** por el procedimiento **VERBAL;** el traslado de la demanda será de **veinte (20) días,** de conformidad con lo establecido en el artículo 369 del C.G.P.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada la presente decisión bien en la forma indicada en los artículos 291 a 293 y 301 del Código general del Proceso o como lo dispone el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022; advirtiéndole que dispone del término de veinte (20) días para responder la demanda, de conformidad con los artículo 368 y 369 ibídem, en orden a lo cual se le remitirán los respectivos traslados.

**CUARTO:** Como la demanda se fundamenta en la falta de pago, el demandado no será oído en el proceso hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo con la demanda, se adeuda a la fecha. El demandado también consignará oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta

de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia S.A., Oficina Carabobo de esta ciudad, los valores que se causen durante el proceso y si no lo hiciere dejará de ser oído.

**QUINTO: SE RECONOCE PERSONERÍA** a la abogada LINA MARÍA GAVIRIA GÓMEZ, identificada con C.C. No. 43.629.568, y portadora de la T.P. 131.279 del C. S. de la J., para representar los intereses de la parte demandante.

**SEXTO: SE AUTORIZA** a la abogada Leidy Johanna Balbin Tejada con T.P. 238.464 del C.S. de la J., para que realice las gestiones autorizadas por la togada en mención.

**SÉPTIMO: SE REQUIERE** a la apoderada para que informe al Despacho si el correo electrónico suministrado es el que se encuentra registrado ante el SIRNA, para efectos de notificaciones judiciales, que se requieran.

## NOTIFÍQUESE

5.

### BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA JUEZ

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Se notifica el presente auto por **Estados Electrónicos** Nro. 051

Fijado hoy en la página de la rama judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/>

Medellín 24 de abril de 2023

**YESSICA ANDREA LASSO PARRA  
SECRETARIA**

Firmado Por:

**Beatriz Elena Gutierrez Correa**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c3632630538019c39f8361b730e8c8f2021e44398e431ea2132b34c6c4f0217a**

Documento generado en 21/04/2023 11:35:04 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**