



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, cuatro (04) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>PROCESO</b>  | ESPECIAL - DIVISORIO (DIVISORIO POR VENTA) |
| <b>RADICADO</b> | 05001 31 03 002 <b>2023 00372</b> 00       |
| <b>ASUNTO</b>   | INADMITE DEMANDA                           |

De conformidad con lo previsto en el artículo 90 del C.G.P., se **INADMITE** la presente demanda Especial, con el fin de que en el término de **CINCO (5) DÍAS** contados a partir de la notificación por estados de esta providencia, se subsanen los siguientes requisitos, so pena de ser rechazada:

1. De conformidad con el numeral 4º del artículo 26 del CGP, y a efectos de verificar la competencia de este despacho para conocer de la demanda, la parte actora deberá allegar el avalúo catastral actualizado del inmueble que se pretende dividir por venta.
2. Según la anotación Nro. 7 del inmueble que se pretende dividir -001-300011-, aunque persiste la cautela decretada por el Juzgado 15 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín para el Rdo. 2011-00584; luego, la parte actora deberá aportar las actuaciones efectuadas en aquel proceso a efectos de verificar el estado del mismo y evitar 2 sentencias para un mismo asunto.
3. Aclarará el contenido de la "Competencia y cuantía", pues en la redacción se observa una contradicción sobre la cuantía de la demanda, es decir, si es de menor o de mayor.

### NOTIFÍQUESE

2.

**BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA**

**JUEZ**

|   |
|---|
| <b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN</b>   |
| Se notifica el presente auto por <b>Estados Electrónicos</b> Nro. <u>135</u>  |
| Fijado hoy en la página de la rama judicial <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/">https://www.ramajudicial.gov.co/</a> |
| Medellín <u>05</u> de octubre de 2023   |
| <b>YESSICA ANDREA LASSO PARRA</b><br><b>SECRETARIA</b>  |

**Firmado Por:**  
**Beatriz Elena Gutierrez Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8bf7262524ec46752eae90314d1c879f8ab7237dbb3bca7423b1ddcdd1e140e**

Documento generado en 04/10/2023 06:54:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**