



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, diecisiete (17) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
<b>DEMANDANTES</b>	JUAN DAVID ACOSTA GARCÍA, BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ DUQUE Y MARÍA MARCELA BURGOS HERRERA
<b>DEMANDADO</b>	SANTIAGO JOSÉ GARCÍA ZAPATA
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 002 <b>2023 00136 00</b>
<b>ASUNTO</b>	LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO

Subsanados los requisitos formales que motivaron su inadmisión, la presente demandada reúne las exigencias de los artículos 82, 83, 422 y 468 del Código General del Proceso, por lo cual el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Oralidad de Medellín

### RESUELVE

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, a favor de **BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ DUQUE** en contra de **SANTIAGO JOSÉ GARCÍA ZAPATA** por las siguientes sumas de dinero:

- **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$150´000.000)**, por concepto de capital derivado de la obligación contenida en la escritura pública N° 765 del 25 de febrero de 2022; más los intereses de mora causados desde el 26 de octubre de 2022 hasta el pago total de la obligación liquidados a la una y media vez el interés remuneratorio pactado o la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera para cada uno de los períodos a liquidar. (Artículo 884 del C. de Comercio, 305 del C. Penal y 111 de la Ley 510 de 1999).

**SEGUNDO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL a favor de **JUAN DAVID ACOSTA GARCÍA,**

en contra de **SANTIAGO JOSÉ GARCÍA ZAPATA** por las siguientes sumas de dinero:

- **OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$80´000.000)**, por concepto de capital derivado de la obligación contenida en la escritura pública N° 765 del 25 de febrero de 2022; más los intereses de mora causados desde el 26 de octubre de 2022 hasta el pago total de la obligación liquidados a la una y media vez el interés remuneratorio pactado o la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera para cada uno de los períodos a liquidar. (Artículo 884 del C. de Comercio, 305 del C. Penal y 111 de la Ley 510 de 1999).

**TERCERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, a favor de **MARÍA MARCELA BURGOS HERRERA** en contra de **SANTIAGO JOSÉ GARCÍA ZAPATA** por las siguientes sumas de dinero:

- **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20´000.000)**, por concepto de capital derivado de la obligación contenida en la escritura pública N° 765 del 25 de febrero de 2022; más los intereses de mora causados desde el 26 de octubre de 2022 hasta el pago total de la obligación liquidados a la una y media vez el interés remuneratorio pactado o la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera para cada uno de los períodos a liquidar. (Artículo 884 del C. de Comercio, 305 del C. Penal y 111 de la Ley 510 de 1999).

**CUARTO:** En el marco de los artículos 42 No. 1 y 2, 78 y 265 del C.G.P., **SE ADVIERTE** a la parte demandante de conformidad con las reglas que rigen este tipo de asuntos, y en especial los principios que presiden los títulos valores, que debe mantener la debida custodia de los títulos originales que tiene en su poder, y que ha presentado en forma digital con la demanda; y estar presto a exhibirlo en caso que sea necesario al despacho, o al demandado si aquel reprocha su autenticidad o invoca alguna excepción cambiaria que así lo exija. En igual sentido deberá proceder en caso que por alguna de las causales de ley, el proceso termine y el título deba ser entregado al deudor.

Lo anterior, so pena de que pueda ser revocado el mandamiento de pago, o de cesar la ejecución iniciada a través del juicio que se inicie, sin perjuicio de las acciones penales o disciplinarias que también pueda llegar a adelantarse por el incumplimiento de los deberes y de la lealtad procesal que debe imponerse.

**QUINTO: NOTIFÍQUESE** al demandado la presente decisión en la forma indicada en los artículos 291 a 293, 330 y 301 del Código General del Proceso y en la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación de conformidad con el artículo 431 del C. G. del P. o en su defecto dispone del término de diez (10) días para proponer excepciones según lo dispuesto en el artículo 442 numeral 1° del C. General del Proceso.

**SEXTO: DECRETAR EL EMBARGO Y SECUESTRO** de los derechos que en proporción de un 50% tiene el demandado SANTIAGO JOSÉ GARCÍA ZAPATA sobre el bien inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria N° 001-539291 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur. Ofíciase en tal sentido

**SÉPTIMO: SE RECONOCE PERSONERÍA** para actuar al abogado DIEGO ALEJANDRO RODAS CAÑAS identificado con C.C. 1.128.281.452 y T.P. 215.742 del C.S. de la J. como apoderado de la parte demandante.

### NOTIFÍQUESE

6.

**BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA  
LA JUEZ**

<p><b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN</b></p> <p>Se notifica el presente auto por <b>Estados Electrónicos</b> Nro. <u>064</u></p> <p>Fijado hoy en la página de la rama judicial <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/">https://www.ramajudicial.gov.co/</a></p> <p>Medellín <u>18 de mayo de 2023</u></p> <p><b>YESSICA ANDREA LASSO PARRA SECRETARIA</b></p>
---

Firmado Por:

**Beatriz Elena Gutierrez Correa**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01f729340dbab76659808e4459f751363f67f7afc94ba4f8ba25322bb031b09c**

Documento generado en 17/05/2023 10:39:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**