



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, tres (03) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	VERBAL - DECLARACIÓN DE PERTENENCIA
<b>DEMANDANTES</b>	MARIA DOLLY GIRALDO LÓPEZ y HÉCTOR GIRALDO LÓPEZ
<b>DEMANDADOS</b>	FEDERICO ANDRÉS COLLAZOS MAZUERA y OTROS
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 002 <b>2023 00001</b> 00
<b>ASUNTO</b>	ADMITE DEMANDA

Subsanados los requisitos de inadmisión exigidos en auto del 24 de enero del año en curso (archivo 3), y como quiera que la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82 a 84 del Código General del Proceso, Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por **MARIA DOLLY GIRALDO LÓPEZ y HÉCTOR GIRALDO LÓPEZ** en contra de **FEDERICO ANDRÉS COLLAZOS MAZUERA, JERSON JESÚS PEÑARANDA PINTO, PATRICIA MAYORGA CASTRO, LUIS EDUARDO GALEZO GUERRA, MARÍA YANETH MUÑOZ JIMÉNEZ, CANDIDA ROSA JURADO CARRILLO, GUILLERMO LIBARDO PARRA, ROSALBA BOHÓRQUEZ BERMUDEZ, DAVID RIASCOS RUIZ, JOSE ALEXANDER SALAZAR GARCÍA, MELISSA CARDOZO GUTIÉRREZ, LUIS FERNANDO AMARADOR G., ARELYS NAYIVER OLIVARES RORRES, DIANA JANETH ARGOTE JIMENEZ, GALADIEL ARBOLEDA HERNÁNDEZ, MAGALY GALVIS LUNA, ALIRIO GERMÁN CHACÚA B., LUIS OMAR LÓPEZ PINCHAO, MARGARITA GÓMEZ GUERRERO, MARTHA LUCÍA QUIROZ ARIAS, DIANA MARÍA OCAMPO MEJÍA, DIANA PATRICIA BUITRAGO B., JOSÉ ALBERTO RÍOS LEMOS, EDISON ALBEIRO RIOFRIO SANDRA GUERRERO ROSERO, SANDRA MILENA FLOREZ QUINTERO YAMILE MARINA NARVAEZ, AUGUSTO GALINDEZ GIRÓN, ELIANA RAMÍREZ SÁNCHEZ, EMILTON ANTONIO MATTOS F., LINCY TATIANA ORTIZ VANEGAS, BLANCA YANIRA ROMERO CÁRDENAS, EFRAÍN HIGUERA MANCERA, GLORIA PATRICIA GRANADA**

**NA/EZ y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE QUE SE PRETENDE USUCAPIR.**

**SEGUNDO: TRAMÍTESE** por el procedimiento **VERBAL**; el traslado de la demanda será de veinte (20) días, de conformidad con lo establecido en el artículo 369 del CGP.

**TERCERO: SE ORDENA** el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble que se pretende usucapir, atendiendo lo dispuesto en las reglas 6 y 7 del artículo 375 ib. Lo anterior, en armonía con el artículo 108 del CGP, y el Decreto 2213 de 2022.

Tal y como lo dispone el numeral 7 del artículo 375 ídem, el demandante deberá instalar una valla de dimensiones no inferior a un (1) metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del proceso, la que contendrá cada uno de los requisitos señalados en el referido numeral; cuando se trate de inmuebles sometidos a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en un lugar visible de la entrada al inmueble. Una vez instalada se deberá dar aplicación a lo señalado en los incisos 4 y 5 de la regla aludida.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** el auto admisorio a la parte demandada concediéndole el término de veinte (20) días para su contestación; notificación que se surtirá de conformidad con los artículos 291 a 293, y 301 del CGP, o conforme al numeral 8° de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO: SE ORDENA** la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con el FMI 01N-81780, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - zona norte, de conformidad con lo establecido en el numeral 6° del artículo 375 del CGP.

**SEXTO:** Conforme a lo dispuesto en la regla 6, inciso 2° del artículo 375 del CGP, **SE ORDENA** informar la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO: RECONOCER** personería a la abogada VIVIANA MARCELA ESTRADA ESPINOSA con TP 165.701 del C. S. de la J., para representar a la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido

**NOTIFÍQUESE**

2.

**BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA  
LA JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Se notifica el presente auto por **Estados Electrónicos** Nro. 013

Fijado hoy en la página de la rama judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/>

Medellín 06 de febrero de 2023

**YESSICA ANDREA LASSO PARRA  
SECRETARIA**

Firmado Por:

**Beatriz Elena Gutierrez Correa**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **95a1a174800d6e311d4818adbc8f3f6181a145291729e2f753f277eb9e765159**

Documento generado en 03/02/2023 03:27:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**