



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, diecinueve (19) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	ESPECIAL - DIVISORIO (DIVISIÓN POR VENTA)
<b>DEMANDANTE</b>	JOHN JAIRO VALENCIA OROZCO
<b>DEMANDADOS</b>	GILDARDO DE JESÚS ÁLVAREZ ORTIZ, GONZALO ÁLVAREZ ORTIZ, LUIS EMILIO ÁLVAREZ ORTIZ, MARÍA ELENA ÁLVAREZ ORTIZ, MARÍA SILVIA ÁLVAREZ ORTIZ, MARÍA OLIMPIA ÁLVAREZ ORTIZ, y los herederos determinados de la causante María Leonor Álvarez Ortiz, las señoras NURY STELLA ROJAS DE ESTRADA, ELIZABETH DE LA CRUZ ÁLVAREZ, MARLENY DEL SOCORO ROJAS DE ARANGO y EUCARIS DE JESÚS ROJAS ÁLVAREZ
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 002 <b>2023 00150</b> 00
<b>ASUNTO</b>	ADMITE DEMANDA

Subsanados los requisitos exigidos en proveído 3 de mayo de la anualidad (archivo 3) y, como quiera que la demanda satisface las exigencias de los artículos 82 y ss. del CGP, y se encuentra ajustada a los lineamientos del artículo 406 y ss., del mismo Estatuto, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **ESPECIAL** con pretensión de **DIVISIÓN (DIVISIÓN POR VENTA)** que ha instaurado por intermedio de apoderado judicial **JOHN JAIRO VALENCIA OROZCO** en contra de **GILDARDO DE JESÚS ÁLVAREZ ORTIZ, GONZALO ÁLVAREZ ORTIZ, LUIS EMILIO ÁLVAREZ ORTIZ, MARÍA ELENA ÁLVAREZ ORTIZ, MARÍA SILVIA ÁLVAREZ ORTIZ, MARÍA OLIMPIA ÁLVAREZ ORTIZ,** y los herederos determinados de la causante María Leonor Álvarez Ortiz, las señoras **NURY STELLA ROJAS DE**

**ESTRADA, ELIZABETH DE LA CRUZ ÁLVAREZ, MARLENY DEL SOCORO ROJAS DE ARANGO y EUCARIS DE JESÚS ROJAS ÁLVAREZ.**

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** el auto admisorio a la parte demandada; notificación que se surtirá de conformidad con los artículos 291 a 293, y 301 del CGP, o conforme a la Ley 2213 de 2022, advirtiéndole que dispone del término de diez (10) días para responder la demanda de conformidad con el artículo 409 ib.

**TERCERO:** De conformidad con el artículo 409 del CGP, **SE ORDENA** la inscripción de la demanda en el FMI del inmueble objeto del proceso, es decir, la correspondiente al Nro. 001-34090. Para lo cual se oficiará a la Oficina de IIPP - zona sur de Medellín, para que a ello procedan y expidan el certificado de dicho bien.

**CUARTO: RECONOCER** personería al abogado Duverney Yepes Valencia portador de la T.P. 340.576 del C. S. de la Judicatura, para representar los intereses de la parte actora en los términos del poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE**

2.

**BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA  
LA JUEZ**

<p><b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN</b></p> <p>Se notifica el presente auto por <b>Estados Electrónicos</b> Nro. <u>066</u></p> <p>Fijado hoy en la página de la rama judicial <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/">https://www.ramajudicial.gov.co/</a></p> <p>Medellín <u>23 de mayo de 2023</u></p> <p><b>YESSICA ANDREA LASSO PARRA SECRETARIA</b></p>
---

Firmado Por:  
Beatriz Elena Gutierrez Correa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **29e94a260df080c0690104e4eaa33c2ad4acb8470466a258568efb3342b746a5**

Documento generado en 19/05/2023 03:43:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**