



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	DIVISORIO
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 <b>002 2023 00106 00</b>
<b>ASUNTO</b>	INADMITE DEMANDA

**SE INADMITE** la presente demanda que por el trámite DIVISORIO han presentado, **JORGE HORACIO, MARTHA ISABEL Y LUZ MARINA todos CASTAÑO BUITRAGO**, en contra de **CARLOS EMILIO, LUIS ENRIQUE, ANA JOSEFA y HERNANDO, todos CASTAÑO BUITRAGO**.

En consecuencia, se concede el término de cinco (5) días, el cual empezará a correr a partir del día siguiente al de la notificación por estados de este auto, para que se subsane los siguientes defectos, so pena del rechazo de la demanda, de conformidad con lo establecido en el artículo 82 del C. General del Proceso.

- 1) A fin de determinar la competencia de esta Judicatura por el factor objetivo de la cuantía, de conformidad con el numeral 4º del artículo 26 del CGP, allegará el avalúo catastral del bien objeto de la división, el de MI 001-18385.
- 2) Aclarará el nombre de la codemandante señora Luz Marina, ya que en la parte inicial de la demanda indica que sus apellidos son Castaño de Buitrago, lo cual se contradice con el anotado en el poder y otros anexos.
- 3) Allegará poder o poderes conferidos, en los términos del artículo 5º de la Ley 2213 de 2013, en los que se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

4) Precisará qué tipo de demanda divisoria pretende adelantar, si material o por venta, y en tal aspecto adecuará los hechos, pretensiones y poder otorgado. Artículos 407 y ss del CGP.

5) Acorde con el requisito anterior, modificará las pretensiones primera y segunda; ya que no corresponde a esta Agencia Judicial, adecuar ni concretar los pedimentos declarativos de la demandante; aunado a ello, es la parte actora quien debe probar los supuestos de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen, con lo cual tampoco es del resorte de esta Judicatura ordenar efectuar un dictamen pericial.

6) Con relación al dictamen aportado, deberá complementar el mismo, tal y como lo dispone el artículo 406 de CGP, en cuanto al tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere del caso, y el valor de las mejoras si las reclama; lo cual debe ser efectuado por el perito que elaboró el informe que adosa y pretende hacer valer.

### **NOTIFÍQUESE**

3.

### **BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA LA JUEZ**

#### **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Se notifica el presente auto por **Estados Electrónicos** Nro. 037

Fijado hoy en la página de la rama judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/>

Medellín 22 de marzo de 2023

**YESSICA ANDREA LASSO PARRA  
SECRETARIA**

Firmado Por:

**Beatriz Elena Gutierrez Correa**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83b514b5b3626713819b556508d5ce1aa4c0ce878c7d812cbe7db3db71076d79**

Documento generado en 21/03/2023 07:08:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**