



## **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, trece (13) de marzo de dos mil veintitrés (2023)

<b>PROCESO</b>	DIVISORIO
<b>DEMANDANTE</b>	LILIANA MARÍA PÉREZ OCHOA
<b>DEMANDADO</b>	JORGE ROBERTO PÉREZ ARÉVALO
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 002 <b>2022 00144</b> 00
<b>ASUNTO</b>	INCORPORA AVALÚO COMERCIAL ACTUALIZADO. DECRETA PRUEBAS.

Se incorpora y pone en conocimiento, el Dictamen sobre el avalúo comercial (actualizado) correspondiente al bien objeto de litigio, allegado por la parte demandada para ser valorado como prueba documental, el cual se considera oportunamente allegado, de conformidad con lo normado en el artículo 409 del CGP y lo dispuesto en auto del 25 de enero del año en curso (archivo 49).

Toda vez que el demandado no formuló excepciones previas, ni alegó pacto de indivisión, se advierte procedente continuar con el decreto de las pruebas solicitadas por las partes.

Acorde con lo anterior, se decretan las siguientes pruebas:

### **PARTE DEMANDANTE**

- **DOCUMENTAL:** En cuanto fuere legal y conducente, y para ser apreciada al momento de decidir, se tendrán como prueba los documentos relacionados en la demanda y aportados por la parte demandante. (Archivos 1 a 7, 10 a 16 y 33)

### **PARTE DEMANDADA**

- **DOCUMENTAL:** En cuanto fuere legal y conducente, y para ser apreciada al momento de decidir, se tendrá como prueba la documentación relacionada en el

escrito de contestación de la demanda, aportada por la parte demandada.  
(Archivos 48 y 51).

Finalmente, y teniendo en cuenta que las partes únicamente solicitaron la valoración de la prueba documental, y que no se alegó pacto de indivisión, se advierte innecesario convocar a audiencia, por tanto, ejecutoriado el presente auto, se procederá a resolver de fondo lo que en derecho corresponde. (Artículo 409 del CGP)

4.

**NOTIFÍQUESE**  
**BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA**  
**LA JUEZ**

<b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN</b>
Se notifica el presente auto por <b>Estados Electrónicos</b> Nro. <u>035</u>
Fijado hoy en la página de la rama judicial <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/">https://www.ramajudicial.gov.co/</a>
Medellín <u>14 de marzo de 2023</u>
<b>YESSICA ANDREA LASSO PARRA</b> <b>SECRETARIA</b>

Firmado Por:  
**Beatriz Elena Gutierrez Correa**  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5274a53199fef301ef2ea4ac6878478118fcd9aa5ef05c01c778c80dd981cd81**

Documento generado en 13/03/2023 02:39:22 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**