



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
Medellín, veinticuatro (24) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

|                   |                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PROCESO</b>    | EJECUTIVO CONEXO<br>AL VERBAL RAD <b>2018 00258</b>                                 |
| <b>DEMANDANTE</b> | JOSÉ ALDEMAR VÉLEZ GIRALDO en calidad de<br>sucesor procesal de ÁNGELA OCHOA VARELA |
| <b>DEMANDADA</b>  | CARDONA      SALDARRIAGA      OBRAS      Y<br>PROYECTOS S.A.S.                      |
| <b>RADICADO</b>   | 05001 31 03 002 <b>2024 00024 00</b>                                                |
| <b>ASUNTO</b>     | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO                                                           |

Examinada la solicitud de ejecución promovida por JOSÉ ALDEMAR VÉLEZ GIRALDO, por intermedio de vocero judicial, en contra de la sociedad CARDONA SALDARRIAGA OBRAS Y PROYECTOS SAS, por concepto de perjuicios, respecto de lo ordenado por este Despacho en sentencia del 26 de mayo de 2023 (archivo 54 Cdno Ppal.), dentro del proceso Verbal - Simulación bajo el Rdo. 002-2018-00258; se advierte que, la misma cumple con los requisitos previstos en el inciso 1º del artículo 306 del C. G. de Proceso.

Acorde con lo anterior, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA**, a favor de **José Aldemar Vélez Giraldo**, en contra de la sociedad **Cardona Saldarriaga Obras y Proyectos SAS**, por la siguiente suma de dinero:

- **QUINIENTOS SEIS MILLONES DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/L (\$506.216.385,00)** correspondiente a la declaración de incumplimiento de la parte demandada en el pago del precio pactado por la compraventa del bien inmueble con M.I. 024-2522; más los intereses de mora liquidados a la tasa del 0.5% mensual desde el 26 de junio de 2023 y hasta que se cancele su totalidad.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** a la parte demandada la presente decisión en la forma indicada en el inciso final del 1º, artículo 306 del C. G. del Proceso (PERSONAL), advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar la obligación de conformidad con el artículo 431 ibidem, o en su defecto, dispone del término de diez (10) días para proponer excepciones según lo dispuesto en el numeral 1º, artículo 442 ídem.

**TERCERO:** Con relación a la pretensión 3º y 4º de la solicitud de ejecución, en el sentido de oficiar al Juzgado Cuarto (04) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de la Localidad, para que suspendan el proceso con Rdo. 05001310301220180066000, además de ordenar la acumulación de este asunto con aquel, se le hace saber que dicha petición deberá realizarla en aquel Juzgado, de conformidad con el artículo 464 del CGP.

**NOTIFÍQUESE**

2.

**BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA**  
**JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Se notifica el presente auto por **Estados Electrónicos** Nro. 009

Fijado hoy en la página de la rama judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/>

Medellín 25 de enero de 2024

**YESSICA ANDREA LASSO PARRA**  
**SECRETARIA**

Firmado Por:  
Beatriz Elena Gutierrez Correa  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9fd91ed48a76e6d28e13c7be46a37b7240176450a32b0a83b25e9cb56e497532**  
Documento generado en 24/01/2024 02:46:35 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>