



## JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

Medellín, veintiséis (26) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	<b>VERBAL - DECLARACIÓN DE PERTENENCIA</b>
<b>DEMANDANTE</b>	JOHN FREDY VELEZ DIAZ
<b>DEMANDADOS</b>	EDGAR FERRER BERNAL LIGIA DE JESUS LONDOÑO NARANJO DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
<b>RADICADO</b>	05001 31 03 002 <b>2024 00124 00</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>ADMITE DEMANDA</b>

Subsanados los requisitos de inadmisión exigidos en auto del 22 de marzo del año en curso (archivo 3), y como quiera que la presente demanda reúne las exigencias de los artículos 82 a 84 del Código General del Proceso, el Juzgado,

### RESUELVE

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda **DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por **JOHN FREDY VELEZ DIAZ**, y en contra de **EDGAR FERRER BERNAL, LIGIA DE JESÚS LONDOÑO NARANJO** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE QUE SE PRETENDE USUCAPIR.**

**SEGUNDO: TRAMÍTESE** por el procedimiento **VERBAL**; el traslado de la demanda será de veinte (20) días, de conformidad con lo establecido en el artículo 369 del CGP.

**TERCERO: SE ORDENA** el emplazamiento de las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el inmueble que se pretende usucapir, atendiendo lo dispuesto en las reglas 6 y 7 del artículo 375 ib. Lo anterior, en armonía con el artículo 108 del CGP, y la Ley 2213 de 2022.

Tal y como lo dispone el numeral 7 del artículo 375 ídem, el demandante deberá instalar una valla de dimensiones no inferior a un (1) metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del proceso, la que contendrá cada uno de los requisitos señalados en el referido numeral; cuando se trate de inmuebles sometidos a

propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en un lugar visible de la entrada al inmueble. Una vez instalada se deberá dar aplicación a lo señalado en los incisos 4 y 5 de la regla aludida.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** el auto admisorio a la parte demandada concediéndole el término de veinte (20) días para su contestación; notificación que se surtirá de conformidad con los artículos 291 a 293, y 301 del CGP, o conforme al numeral 8° de la Ley 2213 de 2022.

**QUINTO: SE ORDENA** la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con FMI 01N-201725, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín - zona norte, de conformidad con lo establecido en el numeral 6° del artículo 375 del CGP.

**SEXTO:** Conforme a lo dispuesto en la regla 6, inciso 2° del artículo 375 del CGP, **SE ORDENA** informar la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a las Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SÉPTIMO: RECONOCER** personería a la abogada Estefany Botero Higueta portadora de la TP. 301.744 del C. S. de la Judicatura, para representar a la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido

## NOTIFÍQUESE

2.

**BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA**

**LA JUEZ**

<p><b>JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN</b></p> <p>Se notifica el presente auto por <b>Estados Electrónicos</b> Nro. <u>062</u></p> <p>Fijado hoy en la página de la rama judicial <a href="https://www.ramajudicial.gov.co/">https://www.ramajudicial.gov.co/</a></p> <p>Medellín <u>29 de abril de 2024</u></p> <p><b>YESSICA ANDREA LASSO PARRA</b> <b>SECRETARIA</b></p>
---

Firmado Por:

**Beatriz Elena Gutierrez Correa**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37423b3baaf7ae60e287381dd7828820a090da8e52dbc876c6822bb654673606**

Documento generado en 26/04/2024 01:11:01 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**