**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, siete (07) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

| | |
|---|---|
| **PROCESO** | EXPROPIACIÓN |
| **RADICADO** | 05001 31 03 002 **2022 00450** 00 |
| **ASUNTO** | PREVIO A RESOLVER SOBRE TERMINACIÓN, SE REQUIERE A LA PARTE ACTORA |

En respuesta al memorial que antecede (archivo PDF36), procedente de la parte actora, y en cual solicita al Juzgado, en aplicación al artículo 312 del CGP, se termine el proceso atendiendo a la transacción celebrada entre Empresas Públicas de Medellín y el codemandado Gonzalo Jaramillo Valencia, acorde con la documentación adosada con la solicitud de terminación por transacción, tras una revisión de la misma, y previo a resolver sobre la procedencia de aquella en los términos del artículo 312 del CGP; SE REQUIERE al actor para que allegue el certificado de IIPP, y a su vez aclare, con respecto al inmueble de MI 026-18453, es decir el que es objeto del proceso y con ello de las pretensiones, la situación de dicho predio frente a la expropiación parcial pedida.

Esto porque si bien del certificado de tradición que arrima, el de FM 026-27611, se observa fue abierto con base en el de MI 026-18453; es necesario aclarar frente a este último bien, lo referente a la terminación que por transacción solicita; máxime para determinar si dentro de los alcances de ella se tuvo o no en cuenta la manifestación de la codemandada Banco Agrario de Colombia, entidad que ha indicado tener interés en el proceso y con quien la parte actora no ha llegado a ninguna negociación.

**NOTIFÍQUESE**

3.

**BEATRIZ ELENA GUTIÉRREZ CORREA**

**LA JUEZ**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN**

Se notifica el presente auto por **Estados Electrónicos** Nro. 018

Fijado hoy en la página de la rama judicial https://www.ramajudicial.gov.co/

Medellín 08 de febrero de 2024

**YESSICA ANDREA LASSO PARRA**
**SECRETARIA**

**Firmado Por:**
**Beatriz Elena Gutierrez Correa**
**Juez Circuito**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 002**
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad89c13cfa4b411b7f01901af44b37b12368d54922bd7b77d11088f1d2e6f5cb**
Documento generado en 07/02/2024 02:37:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica