**Constancia secretarial:** Señor juez, le informo que el presente proceso fue inadmitido en auto anterior. Dentro del término previsto para ello, la parte demandante arrimó escrito con el que pretende subsanar los requisitos indicados en la providencia referida. A despacho para que provea, Medellín, diecisiete (17) de septiembre de 2021.

**Johnny Alexis López Giraldo**
**Secretario.**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**
Medellín, diecisiete (17) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

| | |
|---|---|
| **Proceso** | Verbal (pertenencia) |
| **Demandante** | Mónica María y Elkin Darío Rivera Restrepo |
| **Demandada** | Elena, Rosa Emilia, Juan Crisóstomo, Pedro Antonio, Abdón y Blas Yepes; Dionis Astrid, María Alejandra, y Nora Isabel Restrepo Gonzales; Bernarda y Marta Restrepo Torres; los herederos indeterminados de los señores Ignacio de Jesús, Luz Marina, María Dolly, Amanda De Jesús, José Alberto y Honorio Restrepo Torres, y María Gabriela Restrepo de Paniagua; Carmen Tulia Paniagua de Cardona, Rosalba Paniagua de Muñoz, Alexander, Tomas Santiago, Ana Cristina, Beatriz Elena, Carlos Alberto, Hernán Darío, José Luis, Luis Fernando y Néstor Raúl Paniagua Restrepo. |
| **Radicado** | 05 001 31 03 **006 2021 0379** 00 |
| **Int. No. 1317** | Admite Demanda. |

Una vez realizado el respectivo estudio de admisibilidad de la demanda, con los requisitos exigidos, y teniendo en cuenta que la misma cumple con los requisitos del artículo 82, 83, 368 y 375 siguientes del Código General del Proceso, habrá de admitirse la misma. Por lo anterior, el **Juzgado Sexto Civil Circuito de Oralidad de Medellín**,

**RESUELVE:**

**Primero:** **ADMITIR** la presente demanda con pretensión de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, incoada por los señores **Mónica María y Elkin Darío Rivera Restrepo**; en contra de los señores **Elena, Rosa Emilia, Juan Crisóstomo, Pedro Antonio, Abdón y Blas Yepes**; de las señoras **Astrid, María Alejandra, y Nora Isabel Restrepo Gonzales**; de las señoras **Bernarda y Marta Restrepo Torres** en su calidad de herederas determinadas de **Honorio de Jesús, Ignacio de Jesús y Luz Marina Restrepo Torres**; asimismo, de los **herederos indeterminados** de **Ignacio de Jesús, Luz Marina, María Dolly, Amanda De Jesús, José Alberto y Honorio Restrepo Torres**, y de la señora **María Gabriela Restrepo de Paniagua**; de los señores **Carmen Tulia Paniagua de Cardona, Rosalba Paniagua de Muñoz, Alexander, Tomas Santiago, Ana Cristina, Beatriz Elena, Carlos Alberto, Hernán Darío, José Luis, Luis Fernando y Néstor Raúl Paniagua Restrepo**; y contra las **demás personas indeterminadas** que consideren que tengan derechos sobre el bien a usucapir; inmueble identificado con el folio de

matrícula inmobiliaria **No. 001-6995** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín -Zona Sur., y de presunta propiedad de los aquí demandados.

**Segundo:** De la demanda y sus anexos, córrase traslado a la parte demandada, por el término de veinte (20) días hábiles, para que puedan contestarla, si a bien lo tienen, de conformidad con el Artículo 369 del C.G.P.

**Tercero:** Este auto se notificará a la parte demandada, de manera preferente, al tenor de lo dispuesto en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020, como quiera que se trata de un proceso nativo, esto es, presentado de manera digital; sin perjuicio de que, en el evento de no contar con las direcciones electrónicas de los demandados, se proceda conforme lo disponen los artículos 290 al 292 del C. G. del P. Hágaseles entrega de copias de la demanda y de sus anexos, al momento de la notificación.

**Cuarto:** En caso de pretender realizar la notificación a través de mensaje de datos, deberá cumplir, **PREVIAMENTE,** con lo ordenado en el artículo 8º del Decreto Legislativos 806 de 2020; esto es, afirmará bajo la gravedad del juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica, o sitio suministrado, corresponde al utilizado por la persona a notificar, informará la forma como la obtuvo, y allegará las evidencias correspondientes, particularmente las comunicaciones remitidas a la persona por notificar.

**Quinto:** En la forma prevista en los artículos 108, y 375 numerales 6 y 7 del C.G.P., y el Decreto 806 del 4 de junio del 2020, **emplácese** a las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el respectivo bien.

**Sexto:** La parte demandante **deberá** instalar una valla de dimensión no inferior a un (01) metro cuadrado, en lugar visible en el predio y/o inmueble objeto del proceso. Una vez instalada la valla o el aviso (si es el caso), la parte demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella, y deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el Art. 375, regla 7ª del C.G.P. Se reitera la importancia de que la valla o aviso describan la totalidad de cada uno de los inmuebles objetos de usucapión, al tenor de lo indicado en el literal G) del numeral 7º del articulo 375 del Código General del Proceso.

**Séptimo:** Ordénese informar de la existencia del proceso, a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural INCODER y/o AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y al Municipio de Medellín, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Líbrense los correspondientes oficios.

**Octavo:** ORDENAR antes de la notificación de la demandada a los demandados y citados, la **inscripción** de la presente demanda en el folio de matrícula **No. 001-6995** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Medellín - Zona Sur. Líbrese y envíese el correspondiente oficio, de conformidad con el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.

**Noveno:** Se reconoce personería a la doctora PAULA ANDREA MONTOYA CARDONA, quien se identifica con cédula de ciudadanía No. 43.615.099. de

Medellín, y T.P. 237.921 del C. S. de la J, para que represente a la parte demandante en los términos del poder conferido.

**Décimo:** Este auto se firma de manera digital, en cumplimiento del trabajo virtual, conforme a la normatividad legal vigente, y a los Acuerdos emanados de los Consejos Superior y Seccional de la Judicatura de Antioquia, con ocasión de la emergencia sanitaria decretada por el virus del Covid-19.

**Notifíquese y Cúmplase.**

**Mauricio Echeverri Rodríguez**
**Juez**

**Cc**

**JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**

Siendo las ocho de la mañana (8:00A.M) del día de hoy **20/09/2021** se notifica a las partes la providencia que antecede por anotación en Estados No. **143**

**JOHNNY ALEXIS LÓPEZ GIRALDO**
**SECRETARIO**