

## **JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

**Medellín, dieciocho de mayo de dos mil veintidós**

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Proceso</b>    | <b>VERBAL – PERTENENCIA</b>                                |
| <b>Demandante</b> | <b>ANDRÉS ARIAS JARAMILLO</b>                              |
| <b>Demandada</b>  | <b>URBACON LTDA Y CIA S EN C Y PERSONAS INDETERMINADAS</b> |
| <b>Radicado</b>   | <b>05001-3103-008-2019-00450-00</b>                        |
| <b>Instancia</b>  | <b>Primera</b>   |
| <b>Tema</b>       | <b>Nombra perito</b>                                       |

Dentro de la audiencia realizada el 13/05/2022, se decretó de oficio la práctica de un dictamen pericial y se dispuso la designación de perito.

Para el efecto, de conformidad con el artículo 48 numeral 2 del CGP, se designa a LA LONJA EL GREMIO INMOBILIARIO DE MEDELLIN Y ANTIOQUIA, ubicada en la Carrera 43 A con Calle 30 - Centro Comercial Premium Plaza Oficina 4450 de Medellín, a quien se oficiará para que designe un perito evaluador adscrito a ésta, con el fin de que determine la identidad jurídica (indicando si los linderos, y áreas señaladas guardan plena correspondencia con los indicados en fichas catastrales, títulos de adquisición y matrícula inmobiliaria) y material (cabida, linderos, ubicación), al igual que las mejoras y antigüedad de las mismas, del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria 001-14456 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

Para rendir el dictamen se le concede el término de UN MES, haciéndole saber, que el perito que rinda el dictamen, debe de asistir vía teams, a la audiencia de instrucción y juzgamiento que tendrá lugar el día 12/09/2022, lo anterior, para efectos de la contradicción del dictamen, en la forma que ordena el inciso 2 del artículo 231 del CGP. La comunicación de la designación estará a cargo de la parte demandante.

Como gastos provisionales a cargo de ambas partes, esto es, demandante y demandada URBACON LTDA, se fija la suma de \$1.000.000, suma que deberá ser consignada a órdenes del despacho dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación por estados de este auto, en la cuenta de depósitos judiciales N° 050012031008.

Se le pone de presente a las partes el deber que tienen de colaborar con la práctica de la prueba, so pena de dar aplicación a las consecuencias pecuniarias y procesales derivadas de ello.

Se le advertirá al perito, que su dictamen debe de estar ajustado a las prescripciones del artículo 226 y ss del CGP.

**NOTIFIQUESE**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a vertical line and a horizontal stroke extending to the right.

**CARLOS ARTURO GUERRA HIGUITA**

**JUEZ**

(Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)