

JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD

**Medellín, primero (1º) de febrero de dos mil veintidós (2022)**

Proceso	Ejecutivo con Garantía Real
Demandante	Solfex S.A.S.
Demandados	Mario de Jesús Merchán Ochos y otra
Radicación	05001-31-03-008-2022-00027-00
Instancia	Primera
Interlocutorio	097
Asunto	Libra mandamiento de pago

Revisada la presente demanda del proceso ejecutivo con garantía real, el Despacho observa que la misma reúne las formalidades exigidas en los artículos 82 y ss del Código General del Proceso y concordantes, y en específico del artículo 468 *ibidem* y 709 del Código de Comercio, por lo que el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL, a favor de **SOLFEX S.A.S** con Nit 900.933.528-5, y en contra de **MARIO DE JESÚS MERCHÁN OCHOA** con C.C. 8.309.137 y **CARMEN PATRICIA JARAMILLO DE MERCHÁN** con C.C. 42.978.917, por las siguientes sumas contenidos en 4 pagarés:

1. La suma de **CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS (\$120.000.000)**, por concepto de capital, más los intereses moratorios, a la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **06 de octubre de 2021** hasta el pago total de la obligación.
2. La suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS (\$60.000.000)**, por concepto de capital, más los intereses moratorios, a la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **23 de octubre de 2021** hasta el pago total de la obligación.
3. La suma de **CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS (\$42.476.000)**, por concepto de

capital, más los intereses moratorios, a la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **06 de octubre de 2021** hasta el pago total de la obligación.

4. La suma de **VEINTICUATRO MILLONES SESENTA MIL PESOS (\$24.060.000)**, por concepto de capital, más los intereses moratorios, a la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el **1° de septiembre de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO:** Notifíquese personalmente el auto admisorio a la parte demandada, y córrasele traslado advirtiéndole que dispone de cinco (5) días para el pago de la obligación o diez (10) días para proponer excepciones. Art. 431 y 442 del C.G.P.

La notificación deberá efectuarse conforme con los artículos 290 a 293 del Código General del Proceso en la dirección aportada en la demanda **en concordancia** con el artículo 8° del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** De conformidad con el art. 468, numeral 2° del C. G. del P., se decreta el embargo y secuestro de los inmuebles que se encuentran gravados y respaldados en la Escritura Pública No. 3.724 del 06 de diciembre de 2018 de la Notaría 4° del Círculo de Medellín: **001-62111 y 001-62004** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín -zona Sur.

**QUINTO:** Se le advierte, tanto a la parte demandante, como a su abogado, que con el fin de garantizar los principios rectores que gobiernan los títulos ejecutivos, **deberán custodiar el original de los pagarés y la primera copia de la Escritura Pública No 3.724 del 06 de diciembre de 2018 de la Notaría 4° de Medellín, objeto de esta ejecución, y estar siempre presto a remitirlos físicamente cuando le sea ordenado, y/o exhibirlos virtualmente en el trámite de este proceso, y si es del caso, entregarlos a los**

**ejecutados**, según la causa de la finalización del juicio, de conformidad con el artículo 42 y 78 del Código General del Proceso.

**SEXTO:** Se reconoce personería al abogado JUAN DAVID RESTREPO RESTREPO con T.P. 231.625 del C.S. de la J., para que represente los intereses de la parte actora en los términos del poder conferido (pdf 02, pág. 7 -8.)<sup>1</sup>

**NOTIFÍQUESE**



**CARLOS ARTURO GUERRA HIGUITA**  
**JUEZ**

(Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)

02

---

<sup>1</sup> Véase pdf 03