

RV: RADICADO: 2015 - 984 | ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN.

Juzgado 14 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto14me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 27/04/2021 17:54

Para: Luis Fernando Sanchez Sanchez <lsanchesan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (6 MB)

RADICADO 2015 - 984 ASUNTO RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO.pdf;

**Consejo Superior
de la Judicatura****JULIAN MAZO BEDOYA**Secretario
Juzgado 14 Civil Circuito de Oralidad de Medellin
Seccional Antioquia-Chocó✉ ccto14me@cendoj.ramajudicial.gov.co

☎ Teléfono: +57-2 32 15 92

📍 Cra. 52 42-73 Piso 13 Of. 1307 Medellín-Antioquia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

De: Mery Jaramillo Rios <meryjaramillorios@gmail.com>**Enviado:** martes, 27 de abril de 2021 5:19 p. m.**Para:** Juzgado 14 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto14me@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** RADICADO: 2015 - 984 | ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN.

Cordial saludo;

Proceso: Divisorio.**Radicado: 2015 - 984.****Demandante:** BEATRIZ ELENA LOPEZ.**Demandado:** ELKIN ALBERTO CHICA.

Adjunto memorial relacionado en el rubro que contiene 16 folios escaneados.

LUZ MERY JARAMILLO RIOS

Abogada

Cra. 43A No 17 - 106 oficina 603 Ed. Latitude

Tel. 3668650

Medellín, 27 de abril de 2021

Señores

JUZGADO CATORCE CIVIL CIRCUITO

Medellín

PROCESO: DIVISORIO
RADICADO: 2015-00984
DEMANDANTE: BEATRIZ ELENA LOPEZ
DEMANDADO: ELKIN ALBERTO CHICA

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN

LUZ MERY JARAMILLO RIOS, actuando como apoderada judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito, me permito interponer recurso de reposición y en subsidio el de apelación contra el auto de fecha 22 de abril de 2021 y notificado por estados del día 26 del mismo mes y año en mención, donde se suspende la diligencia de remate y se requiere a la parte interesada para que proceda con el saneamiento de los bienes objeto de la demanda, atendiendo a la solicitud que realiza el señor AUGUSTO ESCOBAR RESTREPO, como tercero en el litigio, en atención a que el demandado ELKIN ALBERTO CHICA FERNANDEZ, se adelanta proceso ejecutivo con radicado 05001-31-03-012-2002-00135-00 ante el Juzgado 02 Civil del Circuito de Ejecución de sentencia, recurso que paso a sustentar, así:

a).- Desde la presentación de la demanda, en la pretensión segundo se le hizo saber al señor Juez, que los bienes inmueble objeto del proceso divisorio tenían embargos por la Oficina de Impuestos Nacionales – Dian; por la Subsecretaria de Tesorería Unidad de Cobro Coactivo – módulo de medidas cautelares, igualmente la demanda de los juzgados 12 civil municipal y 12 civil circuito de Medellín, última por la que hoy nos están requiriendo, solicitando en dicha pretensión **“SEGUNDA:** *Seguidamente de la venta en pública subasta, y una vez aportados le sean reconocidos los gastos que por ley le correspondan al rematante; A continuación se dicte sentencia de distribución de dineros que queden producto de la venta entre los codueños, con el fin de enviar a la oficina de Impuestos Nacionales DIAN y a la Subsecretaria de tesorería unidad de cobro coactivo modulo de medidas cautelares (prelación de créditos) los dineros que le*

correspondan al señor Elkin Chica Fernández y hasta el monto que se alcance a cubrir, con el fin que las entidades proceden a levantar las medidas cautelares y el rematante puede proceder al registro de los bienes adjudicados, en igual sentido se deberá oficiar a los Juzgados 12 civil municipal y 12 civil circuito de Medellín, a los expedientes donde cursan proceso en contra del señor Chica Fernandez."

b).- Teniendo conocimiento de los diferentes procesos judiciales y medidas cautelares registradas en los folios de matrícula inmobiliaria, desde la presentación de la demanda, se hizo un acápite titulado "**SOLICITUD ESPECIAL**", en la cual se le solicitó al señor Juez, requerir a las entidades públicas y juzgados 12 civil municipal y 12 civil circuito, a fin de que informaran el estado del proceso y el valor de su crédito.

Como parte interesada del proceso divisorio, mi poderdante, no tendría por qué sanear el derecho de cuota del demandado, toda vez QUE son obligaciones propias del señor ELKIN ALBERTO CHICA, ya porque no ha cumplido con el pago de impuesto predial y otras por el no pago a sus acreedores (proceso juzgado 12 Civil Circuito 12-2002 - 00132- hoy 2 de ejecución de sentencias, entre otras), pues quien tiene legitimación por activa para sanear en cada proceso, es el mismo señor Chica, de manera alguna se podrá trasladar su deber a la demandante.

Se observa con extrañeza, que solo se ordene sanear los bienes respecto al proceso con radicado 05001-31-03-012-2020-00132-00 del Juzgado Segundo Civil Circuito de Ejecución de Sentencias y no se diga nada de los embargos que paso a relacionar y que también afectan los bienes.

MATRICULA 001-211760:

-Embargo del Juzgado 8 Civil Municipal de Medellín, en proceso incoado por Distribuciones Monarínco y CIA LTDA, en contra del señor Chica Fernández William de Jesús (anotación N.10 folio de matrícula).

- Embargo ejecutivo del Juzgado 12 Civil Circuito (hoy Segundo de Ejecución de Sentencias), de Restrepo V. Juan Gonzalo, a Chica Fernández William de Jesús (anotación 11 folio de matrícula inmobiliaria)

-Embargo de la Subsecretaria de Tesorería Unidad de Cobro Coactivo – módulo de medidas cautelares, a Chica Fernández Elkin Alberto (anotación N. 14 folio de matrícula).

MATRICULA 001-585032

-Embargo del Juzgado 12 Civil Municipal, de Promecol Ltda; a Chica Fernández Elkin Alberto (anotación N. 4 del folio de matrícula)

- Embargo por Impuestos Municipales - concurrencia de embargos con la anotación cuatro, a Chica Fernández Elkin Alberto (anotación N.13 folio de matrícula inmobiliaria)

En cuanto a la anotación número 12 del folio de matrícula 001-585032, se solicitó corrección ante la Oficina de Registros, toda vez que la misma se entiende cancelada con la anotación registrada en la número 12, pero que quedo mal asentada por error al escribir, toda vez qu dice que cancela la anotación N. 15, la cual ni existe en la matrícula mencionada.

Entre los derechos que las leyes civiles otorgan a los comuneros se encuentra el de no estar obligado a permanecer en la indivisión, es decir, cada comunero conserva su libertad individual, y el Código General del Proceso, artículo 406, consagra que todo comunero puede pedir la división material de la cosa común, o su venta para que se distribuya el producto, no trayendo como excepción para que proceda la división por venta, que el bien se encuentre embargado o que sea obligación del interesado sanearlo, porque a su turno el artículo 411 de la norma en cita, indica el trámite de la venta, esto es "En la providencia que decrete la venta de la cosa común se ordenará su secuestro, y una vez practicado éste se procederá al remate en la forma prescrita en el **proceso ejecutivo...**" (resalto propio y ajeno al texto), siguiendo estas reglas, es de conocimiento de los despachos judiciales, que una vez rematado el bien, a fin de sanearlo como obligación que tiene el vendedor, se procede hacer los pagos de impuestos prediales, existiendo concurrencias de embargos se paga en el orden indicado en la norma hasta donde el monto del valor recaudado lo permita, para aquellos remanentes que no alcance, rematado bien y no existiendo más dineros, se proceden a levantar las medidas, previo a la distribución de dineros que se hace, e informando por el despacho a cada juzgado.

Es por eso, que previendo lo que hoy aquí nos convoca, desde la presentación de la demanda, se solicitó la distribución de los dineros previo al registro del remate de los bienes , para que con el dinero que le corresponda al demandado Chica Fernández, una vez reconocido los gastos al rematante se distribuyan los dineros.

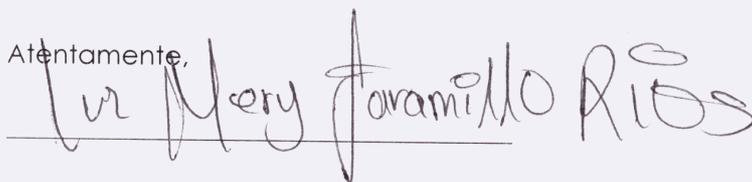
Por último, con el debido respeto, se le hace saber al profesional del derecho AUGUSTO ESCOBAR RESTREPO, que no hay necesidad de estropear el proceso divisorio, cuando tiene otros mecanismos procesales para obtener los dineros, que en este proceso le lleguen a corresponder al comunero Chica Fernández, siendo necesario precisarle que con este proceso divisorio, se hace el favor de llevar hasta el remate el derecho de cuota que por aproximadamente dos décadas ha tenido embargado y sin ser rematado por su parte.

Por lo anterior y a fin de que mi poderdante no permanezca en la indivisión, solicito al señor Juez se reponga el auto recurrido, fijando para ello fecha de remate, de no tener eco mis consideraciones, solicito se conceda el recurso de apelación.

Anexo: Folios de matrículas inmobiliarias actualizadas, donde se puede

Del presente escrito, no se envía copia al email del profesional que representa a la parte demanda, toda vez que el mismo no se encuentra en la foliatura del proceso.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink that reads "Luz Mery Jaramillo Rios". The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

LUZ MERY JARAMILLO RIOS

C.C. 43 841 248 y T.P. 197 698



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210425691142261183

Nro Matrícula: 001-585032

Pagina 1 TURNO: 2021-165604

Impreso el 25 de Abril de 2021 a las 03:44:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 11-06-1992 RADICACIÓN: 1992-45717 CON: CERTIFICADO DE: 30-05-1967

CODIGO CATASTRAL: 050010106150300230025000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

SENTENCIA DEL 30-05-67 JUZ.9.CIVIL MUNICIPAL, DE MEDELLIN, HIJUELA UNICA. LOTE DE TERRENO CON SU CORRESPONDIENTE CASA DE HABITACION, SITUADO EN ESTA CIUDAD DE MEDELLIN, EN LA AVENIDA MEDELLIN, HOY CALLE 25, EN EL PARAJE GUAYABAL DEL BARRIO ANTIOQUIA. TIENE UNA SUPERFICIE DE 262,5 VARAS CUADRADAS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 25 # 65A - 23 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 25 61-21

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-08-1967 Radicación: 0

Doc: SENTENCIA 0 del 30-05-1967 JUZ.9.C.MPAL. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASCO RUIZ MARIA DE JESUS

A: PARROQUIA DE LA SANTISIMA TRINIDAD

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-01-1998 Radicación: 1998-1892

Doc: ESCRITURA 3578 del 16-12-1997 NOTARIA 9 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARROQUIA DE LA SANTISIMA TRINIDAD

A: CHICA FERNANDEZ ELKIN ALBERTO

CC# 71609634 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210425691142261183

Nro Matrícula: 001-585032

Página 2 TURNO: 2021-165604

Impreso el 25 de Abril de 2021 a las 03:44:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CHICA FERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 71643604 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-04-2002 Radicación: 2002-17718

Doc: OFICIO 476 del 08-04-2002 JUZG. 8 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO. MEDIDA CAUTELAR -DERECHO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "DISTRIBUCIONES MONARINCO Y CIA. LTDA."

A: CHICA FERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 71643604 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-05-2002 Radicación: 2002-26387

Doc: OFICIO 0608 del 14-05-2002 JUZGADO 12 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO. MEDIDA CAUTELAR DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMECOL LTDA.

A: CHICA FERNANDEZ, ELKIN ALBERTO

X Y OTRO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-02-2003 Radicación: 2003-8496

Doc: OFICIO 1829 del 24-09-2002 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRIBUCIONES MANARINCO Y CIA LTADA.(SIC)

A: CHICA FERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 71643604 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-02-2003 Radicación: 2003-8496

Doc: OFICIO 1829 del 24-09-2002 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CONTINUA POR CUENTA DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORBETA S.A.

A: CHICA FERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 71643604 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-12-2011 Radicación: 2011-88953

Doc: OFICIO 6322 del 09-12-2011 DIAN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES (DERECHO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210425691142261183

Nro Matrícula: 001-585032

Página 3 TURNO: 2021-165604

Impreso el 25 de Abril de 2021 a las 03:44:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE MEDELLIN-DIAN

A: CHICA FERNANDEZ ELKIN ALBERTO

CC# 71609634 X

ANOTACION: *** ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 008 Fecha: 27-03-2015 Radicación: 2015-22427

Doc: OFICIO 607 del 02-03-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIR de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. DERECHOS 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORBETA S.A.

NIT# 890900943342

A: CHICA FERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 71643604

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-06-2015 Radicación: 2015-42220

Doc: OFICIO 607 del 02-03-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORBETA S.A.

A: CHICA FERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 71643604 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-06-2015 Radicación: 2015-42222

Doc: AUTO 0264 del 02-03-2015 JUZGADO 2 DE EJECUCION CIVIL DEL C de MEDELLIN VALOR ACTO: \$165,450,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 50% ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHICA FERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 71643604

A: LOPEZ BAENA BEATRIZ ELENA

CC# 32346742 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-10-2015 Radicación: 2015-76624

Doc: OFICIO 5183 del 30-09-2015 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (RDO.2015-0984)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ BAENA BEATRIZ ELENA

CC# 32346742 X

A: CHICA FERNANDEZ ELKIN ALBERTO

CC# 71609634 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-12-2018 Radicación: 2018-98787



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210425691142261183

Nro Matrícula: 001-585032

Pagina 4 TURNO: 2021-165604

Impreso el 25 de Abril de 2021 a las 03:44:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2751 del 17-10-2018 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

A: CHICA FERNANDEZ ELKIN ALBERTO

CC# 71609634 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-10-2019 Radicación: 2019-76216

Doc: OFICIO 63633 del 17-07-2019 ALCALDIA MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PREDIAL.

(DERECHO).RDO.1000578349. CONCURRE CON EMBARGO ANOTACION 4.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN

NIT# 8909052111 TESORERIA U. COBRO

COACTIVO

A: CHICA FERNANDEZ ELKIN ALBERTO

CC# 71609634 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2011-4114	Fecha: 10-10-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-315	Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.			
Anotación Nro: 8	Nro corrección: 1	Radicación: CI2015-130	Fecha: 04-05-2015
SE DEJA SIN EFECTO ESTA ANOTACION, EL DOCUMENTO SALE INADMITIDO. VALE LIDC.			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radicación: C2015-3301	Fecha: 14-08-2015
SE CORRIGE CEDULA DE LA ADJUDICATARIA. VALE FJLG			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210425691142261183

Nro Matrícula: 001-585032

Pagina 5 TURNO: 2021-165604

Impreso el 25 de Abril de 2021 a las 03:44:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-165604

FECHA: 25-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: PAULA ANDREA BUSTAMANTE PEREZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210425534942261184

Nro Matrícula: 001-211760

Pagina 1 TURNO: 2021-165605

Impreso el 25 de Abril de 2021 a las 03:44:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN
FECHA APERTURA: 24-08-1979 RADICACIÓN: 79-022251 CON: DOCUMENTO DE: 24-08-1979
CODIGO CATASTRAL: 050010106150300230024000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION DE UN SOLO PISO JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA EDIFICADA, DE 6 MTS DE FRENTE POR 28 MTS DE CENTRO, SITUADO EN EL BARRIO ANTIOQUIA DE LA FRACCION GUAYABAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN, DISTINGUIDA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL # 61-27 DE LA NOMENCLATURA OFICIAL, CON SUS INSTALACIONES DE AGUA Y LUZ CON SU RESPECTIVOS CONTADORES PROPIOS DEMAS MEJORAS Y ANEXIDADES QUE LINDA: POR EL NORTE CON LA AVENIDA MEDELLIN, HOY CALLE 25, POR EL SUR CON LOS LOCALES #S. 7 Y 14 DE LA MANZANA 18, POR EL OCCIDENTE CON PROPIEDAD DE JUAN MARIN, Y POR EL ORIENTE CON PROPIEDAD DE EMILIO BOTERO EL AREA TOTAL DEL LOTE ES DE 168 MTS2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CALLE 25 # 65A - 29 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 25 61-27

1) CALLE 25 65 A 29

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-04-1956 Radicación: 0

Doc: SENTENCIA 0 del 23-03-1956 JUZGADO 2 CIVIL CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION POR SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROYAVE CANO RAMON

A: VELASQUEZ VDA DE ARROYAVE CAROLINA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-04-1964 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1680 del 24-03-1964 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210425534942261184

Nro Matrícula: 001-211760

Pagina 2 TURNO: 2021-165605

Impreso el 25 de Abril de 2021 a las 03:44:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ VDA DE ARROYAVE CAROLINA

A: GARCIA ESTRADA MIGUEL ANGEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-11-1972 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1420 del 27-09-1972 NOTARIA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$70,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA ESTRADA MIGUEL ANGEL

A: HERNANDEZ BETANCUR JAIME

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-07-1981 Radicación: 81-35846

Doc: ESCRITURA 2826 del 22-07-1981 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$35,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ BETANCUR JAIME

A: BETANCUR DE HERNANDEZ HERMINIA

CC# 21291024 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-07-1984 Radicación: 84-35496

Doc: RESOLUCION 091 del 27-07-1983 DEPTO ADMVO DE VALORIZACION de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$30,982.01

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION PLAN DE OBRAS # 345 GUAYABAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN

A: HERNANDEZ BETANCUR JAIME

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-07-1984 Radicación: 84-35497

Doc: RESOLUCION 091 del 27-07-1983 DEPTO ADMVO DE VALORIZACION de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$30,982.01

ESPECIFICACION: : 430 VALORIZACION PLAN DE OBRAS # 345 GUAYABAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN

A: BETANCUR DE HERNANDEZ HERMINIA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-09-1984 Radicación: 84-51420

Doc: ESCRITURA 3339 del 04-07-1984 NOTARIA 6 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$109,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA EL CINCUENTA POR CIENTO (50%) EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ BETANCUR JAIME



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210425534942261184

Nro Matrícula: 001-211760

Pagina 3 TURNO: 2021-165605

Impreso el 25 de Abril de 2021 a las 03:44:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BETANCUR DE HERNANDEZ HERMINIA

CC# 21291024 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-11-1998 Radicación: 1998-69780

Doc: OFICIO 0 del 18-11-1998 INVAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5,6

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE MEDELLIN

A: BETANCUR DE HERNANDEZ HERMINIA

CC# 21291024

A: HERNANDEZ BETANCUR JAIME

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-11-1998 Radicación: 1998-69782

Doc: ESCRITURA 2596 del 10-12-1997 NOTARIA 19 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$14,400,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR DE HERNANDEZ HERMINIA

CC# 21291024

A: CHICA FERNANDEZ ELKIN ALBERTO

CC# 71609634 X

A: CHICA FERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 71643604 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-04-2002 Radicación: 2002-17718

Doc: OFICIO 476 del 08-04-2002 JUZG. 8 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO. MEDIDA CAUTELAR -DERECHO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "DISTRIBUCIONES MONARINCO Y CIA. LTDA."

A: CHICA FERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 71643604 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-05-2002 Radicación: 2002-25538

Doc: OFICIO 877 del 14-05-2002 JUZG. 12 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO. MEDIDA CAUTELAR DERECHO DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO V. JUAN GONZALO

A: CHICA FERNANDEZ ELKIN A.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-02-2003 Radicación: 2003-8496

Doc: OFICIO 1829 del 24-09-2002 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210425534942261184

Nro Matrícula: 001-211760

Pagina 4 TURNO: 2021-165605

Impreso el 25 de Abril de 2021 a las 03:44:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAL DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRIBUCIONES MANARINCO Y CIA LTADA.(SIC)

A: CHICA FERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 71643604 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-02-2003 Radicación: 2003-8496

Doc: OFICIO 1829 del 24-09-2002 JUZGADO 8 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CONTINUA POR CUENTA DEL JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORBETA S.A.

A: CHICA FERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 71643604 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-11-2008 Radicación: 2008-73180

Doc: OFICIO 1195 PGU del 10-11-2008 ALCALDIA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES SOBRE DERECHOS PROINDIVISO, CONFORME AL ART 66 DE LA LEY 383 DE 1997.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUBSECRETARIA DE TESORERIA UNIDAD DE COBRO COACTIVO MODULO DE MEDIDAS CAUTELARES

A: CHICA FERNANDEZ ELKIN ALBERTO

CC# 71609634 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-12-2011 Radicación: 2011-88953

Doc: OFICIO 6322 del 09-12-2011 DIAN de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES (DERECHO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE MEDELLIN-DIAN

A: CHICA FERNANDEZ ELKIN ALBERTO

CC# 71609634 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 24-05-2012 Radicación: 2012-34931

Doc: OFICIO 692HG del 14-05-2012 ALCALDIA de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES DERECHOS - RDO.1000055354

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN - SECRETARIA DE HACIENDA, SUBSECRETARIA DE TESORERIA

A: CHICA FERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 71643604 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210425534942261184

Nro Matrícula: 001-211760

Página 5 TURNO: 2021-165605

Impreso el 25 de Abril de 2021 a las 03:44:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 017** Fecha: 27-03-2015 Radicación: 2015-22427

Doc: OFICIO 607 del 02-03-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIR de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL.DERECHOS 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORBETA S.A.

NIT# 890900943342

A: CHICA FERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 71643604

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 14-05-2015 Radicación: 2015-33977

Doc: OFICIO 119MFF del 04-05-2015 ALCALDIA MUNICIPAL de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION DE EMBARGO PROCESO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN. SUBSECRETARIA DE TESORERIA

A: CHICA FERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 71643604 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-06-2015 Radicación: 2015-42220

Doc: OFICIO 607 del 02-03-2015 OFICINA DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORBETA S.A.

A: CHICA FERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 71643604 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 12-06-2015 Radicación: 2015-42222

Doc: AUTO 0264 del 02-03-2015 JUZGADO 2 DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$165,450,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 50% ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHICA FERNANDEZ WILLIAM DE JESUS

CC# 71643604

A: LOPEZ BAENA BEATRIZ ELENA

CC# 32346742 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 09-10-2015 Radicación: 2015-76624



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210425534942261184

Nro Matrícula: 001-211760

Pagina 6 TURNO: 2021-165605

Impreso el 25 de Abril de 2021 a las 03:44:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 5183 del 30-09-2015 JUZGADO 14 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (RDO.2015-0984)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ BAENA BEATRIZ ELENA CC# 32346742 X

A: CHICA FERNANDEZ ELKIN ALBERTO CC# 71609634 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 12-12-2018 Radicación: 2018-98787

Doc: OFICIO 2751 del 17-10-2018 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

A: CHICA FERNANDEZ ELKIN ALBERTO CC# 71609634 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2011-4114	Fecha: 10-10-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2014-315	Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.			
Anotación Nro: 17	Nro corrección: 1	Radicación: CI2015-130	Fecha: 04-05-2015
SE DEJA SIN EFECTO ESTA ANOTACION, EL DOCUMENTO SALE INADMITIDO.			
Anotación Nro: 17	Nro corrección: 2	Radicación: CI2015-130	Fecha: 04-05-2015
ADICIONADO SALVEDAD ANTERIOR FUNCIONARIO QUE HACE LA CORRECCION. VALE LIDC.			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: C2015-3301	Fecha: 14-08-2015
SE CORRIGE CEDULA DE LA ADJUDICATARIA. VALE FJLG			



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210425534942261184

Nro Matrícula: 001-211760

Pagina 7 TURNO: 2021-165605

Impreso el 25 de Abril de 2021 a las 03:44:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

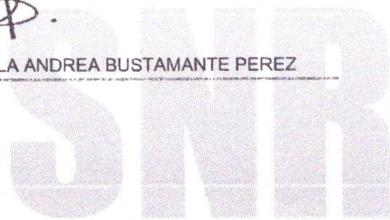
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-165605

FECHA: 25-04-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: PAULA ANDREA BUSTAMANTE PEREZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública