

RV: LIQUIDACION DE CREDITO RADICADO 2019 - 220

Juzgado 14 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto14me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 26/08/2021 9:46

Para: Christian Acevedo Mejia <cacevedm@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (253 KB)

MEMORIAL LIQUIDACION DE CREDITO.pdf; LIQUIDACION DE CREDITO.pdf;

**Consejo Superior
de la Judicatura****Julián Mazo Bedoya**

Secretario

Juzgado 14 Civil Circuito de Oralidad de Medellín
Seccional Antioquia-Chocó✉ ccto14me@cendoj.ramajudicial.gov.co

☎ Teléfono: +57-2 32 15 92

📍 Carrera. 52 42-73 Piso 13 Of. 1307
Medellín Antioquia**De:** Sebastian Ramirez Echeverri <xebaxtian23@hotmail.com>**Enviado:** miércoles, 25 de agosto de 2021 9:01 p. m.**Para:** Juzgado 14 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto14me@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Cc:** abogadospecializados <abogadospecializados@live.com>; penaloscarvelilla@gmail.com
<penaloscarvelilla@gmail.com>; olgarociolunarueda@gmail.com <olgarociolunarueda@gmail.com>**Asunto:** LIQUIDACION DE CREDITO RADICADO 2019 - 220**DEMANDANTE:** LIGIA MEDINA DE TAMAYO**DEMANDADOS:** OLGA ROCÍO LUNA RUEDA Y OTRO**PROCESO:** EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA)**RAD:** 2019 – 220

Cordial Saludo.

Adjunto memorial y anexo contentivo de LIQUIDACIÓN DE CREDITO.

A su vez se remite copia del presente mensaje a los demandados, por petición del codemandado Dr. OSCAR VELILLA, ya que en diligencia de Secuestro debidamente practicada el día 20 de Agosto de 2021, se llegó al acuerdo de presentar dicha liquidación con la posibilidad de llegar a un acuerdo para el pago de lo adeudado.

Quedo atento a cualquier duda o inquietud, atentamente,

Sebastian Ramirez Echeverri.

Abogado Unaula.

Señora

JUEZ CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

E. S. D.

DEMANDANTE: LIGIA MEDINA DE TAMAYO

DEMANDADOS: OLGA ROCÍO LUNA RUEDA Y OTRO

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL (HIPOTECA)

RAD: 2019 – 220

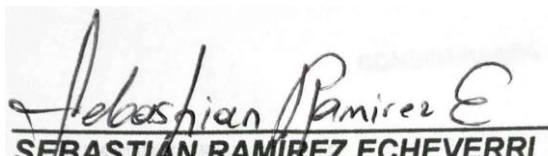
Asunto: LIQUIDACIÓN DE CREDITO

SEBASTIÁN RAMÍREZ ECHEVERRI, identificado civil y profesionalmente tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de apoderado de la parte demandante de la referencia, de la forma más atenta y respetuosa me dirijo ante usted, con la finalidad de presentar liquidación de crédito en aras de continuar con trámite de remate de bienes inmuebles sobre los cuales recaen medidas cautelares debidamente practicadas.

Me permito anexar

- (2) folios en pdf que contiene liquidación de crédito..

De usted, atentamente,



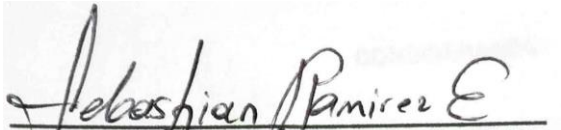
SEBASTIÁN RAMÍREZ ECHEVERRI
C.C.1.017.138.042 de Medellín.
T.P. 238.550 del C.S. de la J.

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Auto rizada	Aplicable	capitales, cuotas u	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
#####	30-nov-18		1,5			150.000.000,00			Valor	Folio	0,00	150.000.000,00
#####	30-nov-18	19,45%	2,16%	2,156%		150.000.000,00	13	1.401.551,84			1.401.551,84	151.401.551,84
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		150.000.000,00	30	3.226.934,33			4.628.486,17	154.628.486,17
1-ene-19	31-ene-19	19,15%	2,13%	2,127%		150.000.000,00	30	3.189.794,68			7.818.280,85	157.818.280,85
1-feb-19	28-feb-19	19,19%	2,13%	2,130%		150.000.000,00	30	3.195.743,69			11.014.024,54	161.014.024,54
1-mar-19	31-mar-19	19,02%	2,11%	2,114%		150.000.000,00	30	3.170.442,86			14.184.467,40	164.184.467,40
1-abr-19	30-abr-19	18,85%	2,10%	2,097%		150.000.000,00	30	3.145.095,97			17.329.563,36	167.329.563,36
1-may-19	31-may-19	18,50%	2,06%	2,062%		150.000.000,00	30	3.092.765,43			20.422.328,80	170.422.328,80
1-jun-19	30-jun-19	18,24%	2,04%	2,036%		150.000.000,00	30	3.053.763,55			23.476.092,35	173.476.092,35
1-jul-19	31-jul-19	18,22%	2,03%	2,034%		150.000.000,00	30	3.050.758,88			26.526.851,23	176.526.851,23
1-ago-19	31-ago-19	17,93%	2,00%	2,005%		150.000.000,00	30	3.007.117,97			29.533.969,20	179.533.969,20
1-sep-19	30-sep-19	17,81%	1,99%	1,993%		150.000.000,00	30	2.989.019,54			32.522.988,74	182.522.988,74
1-oct-19	31-oct-19	17,49%	1,96%	1,960%		150.000.000,00	30	2.940.641,60			35.463.630,34	185.463.630,34
1-nov-19	30-nov-19	17,35%	1,95%	1,946%		150.000.000,00	30	2.919.423,20			38.383.053,54	188.383.053,54
1-dic-19	31-dic-19	17,51%	1,96%	1,962%		150.000.000,00	30	2.943.670,15			41.326.723,69	191.326.723,69
1-ene-20	31-ene-20	17,25%	1,94%	1,936%		150.000.000,00	30	2.904.247,35			44.230.971,05	194.230.971,05
1-feb-20	29-feb-20	16,75%	1,89%	1,885%		150.000.000,00	30	2.828.118,55			47.059.089,60	197.059.089,60
1-mar-20	31-mar-20	16,07%	1,82%	1,816%		150.000.000,00	30	2.723.909,32			49.782.998,92	199.782.998,92
1-abr-20	30-abr-20	15,61%	1,77%	1,769%		150.000.000,00	30	2.652.968,73			52.435.967,65	202.435.967,65
1-may-20	31-may-20	15,08%	1,71%	1,714%		150.000.000,00	30	2.570.780,65			55.006.748,30	205.006.748,30
1-jun-20	30-jun-20	15,02%	1,71%	1,708%		150.000.000,00	30	2.561.445,58			57.568.193,88	207.568.193,88
1-jul-20	31-jul-20	15,05%	1,71%	1,711%		150.000.000,00	30	2.566.113,90			60.134.307,79	210.134.307,79
1-ago-20	31-ago-20	15,07%	1,71%	1,713%		150.000.000,00	30	2.569.225,24			62.703.533,03	212.703.533,03
1-sep-20	30-sep-20	15,07%	1,71%	1,713%		150.000.000,00	30	2.569.225,24			65.272.758,27	215.272.758,27
1-oct-20	31-oct-20	15,07%	1,71%	1,713%		150.000.000,00	30	2.569.225,24			67.841.983,52	217.841.983,52
1-nov-20	30-nov-20	13,83%	1,58%	1,583%		150.000.000,00	30	2.374.989,50			70.216.973,02	220.216.973,02
1-dic-20	31-dic-20	13,83%	1,58%	1,583%		150.000.000,00	30	2.374.989,50			72.591.962,53	222.591.962,53
1-ene-21	31-ene-21	13,83%	1,58%	1,583%		150.000.000,00	30	2.374.989,50			74.966.952,03	224.966.952,03
1-feb-21	28-feb-21	13,83%	1,58%	1,583%		150.000.000,00	30	2.374.989,50			77.341.941,53	227.341.941,53
1-mar-21	31-mar-21	16,75%	1,89%	1,885%		150.000.000,00	30	2.828.118,55			80.170.060,08	230.170.060,08
1-abr-21	30-abr-21	16,75%	1,89%	1,885%		150.000.000,00	30	2.828.118,55			82.998.178,63	232.998.178,63
1-may-21	31-may-21	16,75%	1,89%	1,885%		150.000.000,00	30	2.828.118,55			85.826.297,19	235.826.297,19
1-jun-21	30-jun-21	19,01%	2,11%	2,113%		150.000.000,00	30	3.168.953,14			88.995.250,32	238.995.250,32
1-jul-21	31-jul-21	19,01%	2,11%	2,113%		150.000.000,00	30	3.168.953,14			92.164.203,46	242.164.203,46
1-ago-21	26-ago-21	19,01%	2,11%	2,113%		150.000.000,00	26	2.746.426,05			94.910.629,52	244.910.629,52

INTERESES REMUNERATORIOS ADEUDADOS	\$3.000.000.00
COSTAS Y AGENCIAS EN DERECHO	\$10.067.800.00
CAPITAL + INTERESES DE MORA	\$244.910.629,52
TOTAL ADEUDADO	\$257.978.429.52

De esta forma presento en los anteriores términos liquidación de crédito.

De usted, atentamente,


SEBASTIAN RAMIREZ ECHEVERRI
C.C. 1.017.138.042 de Medellín.
T.P. 238.550 del C.S. de la J.