

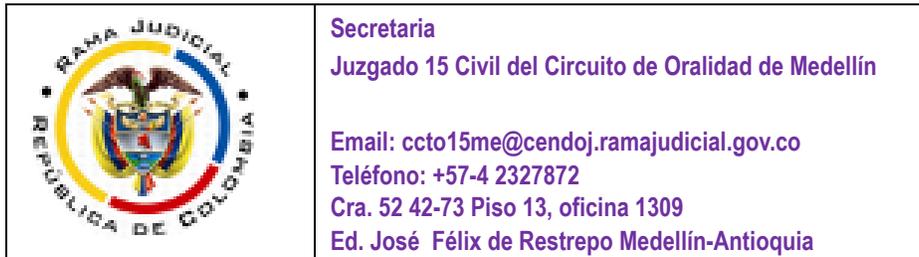
**RV: EXCEPCIONES PREVIAS**

Juzgado 15 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto15me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 11/11/2021 8:26

Para: Luz Marina Jaramillo Gonzalez <ljaramig@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Camilo Zapata Carvajal <czapatac@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Luz Marina memorial para tramite, Camilo por favor actualizar el sistema de consulta, gracias



**De:** JORGE IGNACIO URIBE VELASQUEZ <jjuvezjudicial@gmail.com>

**Enviado:** miércoles, 10 de noviembre de 2021 11:42 a. m.

**Para:** Juzgado 15 Civil Circuito - Antioquia - Medellin <ccto15me@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** EXCEPCIONES PREVIAS

Buenas tardes, el suscrito JORGE IGNACIO URIBE VELASQUEZ, identificado como aparece el pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de Apoderado Judicial de la parte Demandada dentro del proceso bajo radicado **05001310301520210015000**, de la manera más respetuosa me permito allegar al despacho escrito de Excepciones Previas y poder otorgado a mi favor dentro del proceso bajo radicado en referencia.

sin más nada que decir le solicito de manera respetuosa se sirva darle el trámite correspondiente a la presente solicitud y de conformidad a la Ley.

**Atentamente,**

**JORGE IGNACIO URIBE VELASQUEZ**  
**T.P.149.449 CS DE LA J.**

# **FAVOR ACUSAR DE RECIBIDO**

Medellín, 08 de noviembre de 2021

Doctor (a)

**RICARDO LEON OQUENDO MORANTES**

Juez Quince Civil del Circuito

E. S. D.

**Asunto.** EXCEPCIONES PREVIAS.

**Demandante.** JORGE IVAN GIRALDO GARCIA

**Demandado.** OBRAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. cuyo Representante legal Ppl. es el Señor LUIS ANCIZAR RESTREPO OCAMPO.

**Radicado.** 2021.0150

**JORGE IGNACIO URIBE VELASQUEZ**, mayor de edad y vecino de Medellín, e identificado como aparece al pie de mi propia firma, actuando en calidad de Apoderado Judicial de la persona jurídica de **OBRAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.** de Nit. **900.247.494-0**, persona jurídica cuyo representante legal principal es el Señor (a) **LUIS ANCIZAR RESTREPO OCAMPO**, mediante el presente escrito me permito de conformidad con los artículos 100 a 102 del CGP, presentar EXCEPCIONES PREVIAS, así:

1. *(6) No haberse presentado prueba de la calidad de heredero, cónyuge o compañero permanente, curador de bienes, administrador de comunidad, albacea y en general de la calidad en que actúe el demandante o se cite al demandado, cuando a ello hubiere lugar.*
2. *(9) No comprender la demanda a todos los Litisconsortes necesarios.*

### **HECHOS EN QUE FUNDAMENTO LA (S) EXCEPCION (S) PREVIA (S)**

**FRENTE A LA CAUSAL: (6) No haberse presentado prueba de la calidad de heredero, cónyuge o compañero permanente, curador de bienes, administrador de comunidad, albacea y en general de la calidad en que actúe el demandante o se cite al demandado, cuando a ello hubiere lugar.**

Resulta innegable del libelo demandatorio y en especial del acápite de PETICIONES, que el actor pretende, se resuelva el contrato denominado **“CESION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA”** de fecha de 01.08.2017. Cuando igualmente es claro que la entrega del inmueble objeto de PERMUTA y del cual se siente con derecho el actor, dicha entrega y escrituración está supeditada al cumplimiento de un

**CONTRATO DE SUMINISTRO** de materiales de construcción al Edificio **VICENZA**, el cual no se cumplió muy a pesar de que el actor manifieste lo contrario, pues es al actor a quien le corresponde la carga procesal de probar que en efecto se cumplió con el **CONTRATO DE SUMINISTRO** de parte de la persona jurídica **APLICACIÓN MANTENIMIENTO DETALLES CONSTRUCCIÓN SAS** de Nit. 900954087-9 cuyo representante legal es la Señora **IVONNE ALEJANDRA LOPEZ GOMEZ**, conforme lo dispone el art. 167 del CGP.

No avizora por lado alguno del libelo demandatorio que el actor allegue la calidad con que actúe en el presente trámite, ya que como se insiste el contrato principal es el **CONTRATO DE SUMINISTRO** y el secundario o accesorio es el **CONTRATO DE CESION DE PROMESA DE COMPRAVENTA** dicho contrato se relaciona directamente con el **CONTRATO DE PROMESA DE PERMUTA** de 27.07.2017, contrato en el cual a folios cuatro (4) numeral Tercero reza: *“**TERCERO: OBJETO DEL CONTRATO PARA EL PROMITENTE PERMUTANTE DOS. EL PROMITENTE PERMUTANTE DOS** (referido a la persona jurídica **APLICACIÓN MANTENIMIENTO DETALLES CONSTRUCCIÓN SAS** de Nit. 900954087-9 cuyo representante legal es la Señora **IVONNE ALEJANDRA LOPEZ GOMEZ**) como contraprestación por los inmuebles señalados en la cláusula primera, se obliga a suministrar cerámica o enchape de pisos y muro, aparatos sanitarios y lavamanos y griferías, transporte a la obra **EDIFICIO VICENZA**, en construcción, ubicado en la carrera **46 B No. 47 A 60** en el Municipio de Copacabana. Las cantidades y valores de cada material serán suministrados según cotización, en los términos plasmados claramente en el **CONTRATO DE SUMINISTRO** suscrito entre las partes y que hace parte de ésta promesa.”* Conforme reza dicho numeral, es claro que no está acreditado que se hubiese cedido al hoy actor el **CONTRATO DE SUMINISTRO** celebrado entre No. 012 de 27 de Julio de 2017, pues resulta innegable que lo cedido fue el derecho sobre los inmuebles que se pretenden reclamar a mi poderdante, inmuebles estos que como bien de repetirse se encuentra supeditada su entrega y escrituración al cumplimiento del **CONTRATO DE SUMINISTRO** y del cumplimiento o no de dicho contrato se encuentra supeditada la entrega y escrituración del (s) inmuebles al actor que incoa la presente acción, así mismo obsérvese que el actor conocía con toda claridad que la entrega y escrituración de dichos bienes inmuebles se encontraba supeditada al cumplimiento de un **CONTRATO DE SUMINISTRO** por parte de quien actuó como **CEDENTE**, por ello debe el Despacho exigirle al Actor que acredite que le fue cedido el **CONTRATO DE SUMINISTRO** y con ello considera esta parte está legitimado por **ACTIVA** para reclamar el prestación que le corresponde **APLICACIÓN MANTENIMIENTO DETALLES CONSTRUCCIÓN SAS** de Nit. 900954087-9 cuyo representante legal es la Señora **IVONNE ALEJANDRA LOPEZ GOMEZ**, al haber cumplido a cabalidad con el **CONTRATO DE SUMINISTRO**. Pues no obra en el libelo como anexo ninguna prueba que demuestre, que el demandante sea cesionario de

los derechos y obligaciones del contrato de suministro pactado entre mi poderdante y la **APLICACIÓN MANTENIMIENTO DETALLES CONSTRUCCIÓN SAS** de Nit. **900954087-9** cuyo representante legal es la Señora **IVONNE ALEJANDRA LOPEZ GOMEZ**.

Así las cosas, deberá acreditarse la calidad con que actúa el demandante, que para el caso concreto debe acreditarse la cesión del **CONTRATO DE SUMINISTRO, No. 012 de 27.07.2017**. Conclúyase que dicho medio exceptivo genera como consecuencia ineludible una falta de legitimación por activa y por pasiva en el presente asunto, puesto que sin acreditar la calidad con que se actúa no se puede accionar el aparato judicial.

**FRENTE A LA CAUSAL: (9) No comprender la demanda a todos los Litisconsortes necesarios.**

La presente causal, tiene vocación de prosperidad en tanto que debe el Despacho observar que si en efecto, a través de la extensa narración de hechos se nombra a la persona jurídica de **APLICACIÓN MANTENIMIENTO DETALLES CONSTRUCCIÓN SAS** de Nit. **900954087-9** cuyo representante legal es la Señora **IVONNE ALEJANDRA LOPEZ GOMEZ**. El señor **GERMAN TITO VILLAREAL GALVIS**, de quien desconocemos las circunstancias de tiempo, modo y lugar en la que interviene en el presente asunto y es el mismo actor quien lo señala como obligado a intervenir en la *transmisión del bien inmueble apto. 905 del Edificio Vicenza*, tal como lo narra el mismo actor en el escrito del libelo demandatorio. El Señor **MARTIN NICOLAS SERNA MARTINEZ** quien a voces del actor se encuentra a la espera del inmueble objeto de reclamo judicial en la presente acción, todos los anteriores deben ser llamados en el evento de que este Honorable Despacho considere que no debe prosperar el medio exceptivo de la causal **6ª del CGP**, pues dicha causal dará lugar a la terminación del presente trámite.

### **PRUEBAS Y ANEXOS**

Téngase en su valor legal la demanda de la referencia y sus anexos. Se anexa igualmente copia del contrato de suministro en siete (7) folios.

Anexo Poder para actuar y la constancia de envío por email.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundo la presente acción en lo dispuesto por los art. 100 a 102 del CGP.

## PETICION

Sírvase declarar fundada la causal previa de los numerales 6º y 9º art. 101 y ss. del CGP.

Atentamente,



JORGE IGNACIO URIBE VELASQUEZ

C.C. 71.602.475 Exp. Medellín

T.P. 149.449 C.S de la J

Email. [Jiuvezjudicial@gmail.com](mailto:Jiuvezjudicial@gmail.com)

Medellín, 23 de octubre de 2021

Doctor (a)  
**RICARDO LEON OQUENDO MORANTES**  
Juez Quince Civil del Circuito  
E. S. D.

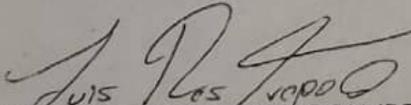
Asunto. Poder Especial.  
Demandante. JORGE IVAN GIRALDO GARCIA  
Demandado. OBRAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. cuyo  
Representante legal Ppl. es el Señor LUIS ANCIZAR  
RESTREPO OCAMPO.

**LUIS ANCIZAR RESTREPO OCAMPO**, mayor de edad y vecino de Medellín, e identificado como aparece al pie de mi propia firma, actuando en calidad Representante legal de la persona jurídica de **OBRAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.** de Nit. **900.247.494-0**, mediante el presente escrito me permito respetuosamente manifestarle que confiero poder amplio y suficiente al Profesional del Derecho Doctor (a) **JORGE IGNACIO URIBE VELASQUEZ** identificado con la cédula de ciudadanía número **71.602.475** y portador de la Tarjeta Profesional número **149.449 C.S** de la J. para que represente los intereses de la persona jurídica que represento, en el asunto de Radicado No. **05001310301520210015000**.

El apoderado que debidamente facultado para: Recibir, Desistir, Conciliar, Cobrar, Reasumir, nombrar, Transar y demás facultades que requiera y que se hubieren omitido, que se requieran para llevar el presente asunto hasta su finalización bien sea por acuerdo o por sentencia definitiva.

Sírvase Señor Juez, reconocer personería al apoderado en los términos y para los fines que fue otorgado el presente mandato.

Del Señor (a) Juez,  
Respetuosamente,

  
**LUIS ANCIZAR RESTREPO OCAMPO**  
C.C. 10.135.096 Exp. *Peruvia*  
Representante legal **OBRAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.**  
Nit. **900.247.494-0**  
Email. [obrasyconstrucciones2008@hotmail.com](mailto:obrasyconstrucciones2008@hotmail.com)



**poder luis restrepo**

1 mensaje

**obras y construcciones civiles** <obrasyconstrucciones2008@hotmail.com>

2 de noviembre de 2021, 10:01

Para: "juvezjudicial@gmail.com" <juvezjudicial@gmail.com>, "juvesjudicial@gmail.com" <juvesjudicial@gmail.com>

poder luis restrepo

*OBRAS Y CONSTRUCCIONES CIVILES S.A*

*Nit 900.247.494-0*

*Calle 36 # 80 A 39*

*Tel 4122904*



**OBRAS Y  
CONSTRUCCIONES  
C I V I L E S**



**img470.pdf**

1584K