



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Proceso	Verbal
Demandante	Carolina Mongui Ríos
Demandado	Propiedad y Bienes Inmobiliarios S.A.S
Asunto	Envío expediente a Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Medellín
Radicado	05001 31 03 015 2022 00022 00

Promovida por **CAROLINA MONGUI RIOS** a través de apoderada judicial, demanda Verbal contra **PROPIEDAD Y BIENES INMOBILIARIOS S.A.S** que, sometida a estudio del Despacho, aprecia que la misma no cumple con los requisitos exigidos por los arts. 25 C.G.P., lo que se determina por las siguientes,

### CONSIDERACIONES

En lo que respecta a la cuantía, el art. 25 del C.G.P, en su tenor consagra que: *“Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía... Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).”*

Y es que la actora dentro de esta demanda, indica en el acápite de CUANTIA que la misma la estima en la suma de \$108.609.000.00. Y al momento de determinar el valor de la pretensión señala:

**“SEGUNDO:** *Que se ordene la devolución de los dineros pagados por la celebraron de los contratos de arrendamiento que suman el valor de **CIENTO OCHO MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL PESOS (\$108.609.000).***

Suma que a la fecha no superan la cuantía indicada para que este despacho pueda tener la competencia en el conocimiento del mismo, tal como es determinada en el artículo 26 numeral primero del C.G.P., y su conocimiento debe ser de los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Medellín.

Sin más consideraciones, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** por falta de competencia la presente demanda VERBAL adelantada por **CAROLINA MONGUI RIOS** a través de apoderada judicial, contra **PROPIEDAD Y BIENES INMOBILIARIOS S.A.S**, según lo expuesto en la parte motiva de este auto.

**SEGUNDO: REMITIR** la demanda a los Jueces Civiles Municipales de Oralidad de Medellín -Reparto - por conducto de la Oficina de Apoyo judicial, a fin de que asuman conocimiento.

**NOTIFÍQUESE**

**RICARDO LEÓN OQUENDO MORANTES**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Ricardo Leon Oquendo Morantes**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 015 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c96c481e58b9e1cbd0b755ca3173b3a3d465c76a6ebfe34e352ca839d7f98fc9**

Documento generado en 18/05/2022 03:23:50 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>