



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Medellín, doce (12) de agosto de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso</b>	Verbal -Reivindicatorio
<b>Demandante</b>	Gladys Ester Velásquez
<b>Demandados</b>	Elda de Jesús Álvarez Orrego y Ariel Augusto Forero Álvarez
<b>Radicado</b>	05001 31 03 015 2022 00209 00
<b>Asunto</b>	Inadmite demanda.

Una vez revisada la presente demanda **VERBAL- REIVINDICATORIA**, instaurada por **GLADYS ESTER VELÁSQUEZ**, en contra **ELDA DE JESÚS ÁLVAREZ ORREGA** y **ARIEL AUGUSTO FORERO ÁLVAREZ**, el Despacho resuelve **INADMITIR** la misma, para que la parte actora en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, de cumplimiento a los siguientes requisitos:

1. Indicará la nomenclatura urbana de los inmuebles que alinderan el bien objeto de reivindicación. Art. 83 Código General del Proceso.
2. Se aportarán todos los anexos anunciados en el acápite de pruebas, y no aportados, con la demanda. Art. 82 num. 6° ib.
3. Teniendo en cuenta que uno de los presupuestos axiológicos de la Acción Reivindicatoria es la posesión del demandado sobre el bien a reivindicar, deberá precisarse en forma muy clara y concreta la fecha desde que los demandados se encuentran en posesión del inmueble a reivindicar, y en qué forma entraron en el mismo.

4. Deberá adunarse certificado de tradición y libertad del inmueble objeto del proceso, con una vigencia no superior a los treinta (30) días. Art. 82 num. 6° C.GP.
5. Se aportará copia de la escritura pública No. 1629 del 14 de septiembre de 2012, de la Notaría 9ª de Medellín
6. Deberá adunarse la conciliación extrajudicial, como requisito de procedibilidad, de que trata el artículo 38 de la Ley 640 de 2001, modificado por la ley 1395 de 2010, o la constancia de haberse intentado previamente esta con la parte demandada, sobre el asunto objeto de controversia. (Art. 90 num. 7° Código General del Proceso).
7. Allegará el certificado de avalúo catastral del inmueble a reivindicar, a fin de determinar la competencia del juzgado. Art. 26 de la normativa en cita.
8. Realizará en debida forma, el juramento estimatorio contemplado en el artículo 206 del Código General del Proceso, con respecto a los frutos reclamados y los costos de reparación indicados en el numeral 3° de las pretensiones.

## **NOTIFÍQUESE**

**RICARDO LEÓN OQUENDO MORANTES**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Ricardo Leon Oquendo Morantes**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 015 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36492d72d980c17821472210e413d496acf914208d9bd5dc9b9d59ca07e1038b**

Documento generado en 12/08/2022 11:41:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**