



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, veintinueve (29) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso</b>	Verbal (División material/venta)
<b>Demandante</b>	RICHARD DOUGLAS GARCIA RONDON
<b>Demandados</b>	JOHANNA LEONORA GARCIA RONDON RAFAEL STEVENSON GARCIA RONDON
<b>Radicado</b>	05001 31 03 015 2021 00275 00
<b>Decisión</b>	Se incorpora respuesta oficina de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur – Se ordena oficiar nuevamente a dicha entidad.

Se allega respuesta emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur, cuya nota devolutiva expresa:

*“LA DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RAD. 2021-00275-00, YA SE ENCUENTRA REGISTRADA; LA CUAL FUE COMUNICADA POR SU DESPACHO A ESTA OFICINA CON OFICIO 322 DE 14-09-2021 REGISTRADA CON TURNO 2021-85191 DE FECHA 26-11-2021.”*

Se dispone oficiar nuevamente a dicha entidad, para que procesa de conformidad a lo expuesto en oficio 240 del 29 de mayo de 2023, donde claramente se indicó que *“por auto del 5 de mayo del año en curso se dispuso sustanciar conjuntamente el proceso aludido en referencia, con el formulado por los demandados en su contestación, en razón de la excepción denominada “Declaración de prescripción extraordinaria de dominio”, según lo previsto en el artículo 375 del Código General del Proceso vía excepción de mérito conforme lo dispuesto por la Corte Constitucional en la sentencia C-284 de 2021.”* Esto es, que si bien se adelanta proceso divisorio donde se procedió a la inscripción de la demanda, sobre los mismos bienes se presentó Declaración de Prescripción Extraordinaria de Dominio, que igualmente debe ser registrada.

Se allega respuesta emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, donde si bien indican que registraron la medida para el proceso de pertenencia.

**NOTIFÍQUESE**

**RICARDO LEÓN OQUENDO MORANTES  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Ricardo Leon Oquendo Morantes**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 015 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9b80711bf50a1883dff833c8e81a3ccb18a6bfe6538e21ae3ae23b6c22d02c6**

Documento generado en 29/11/2023 03:28:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**