



Distrito Judicial de Medellín

## JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN

Medellín, diez de mayo de dos mil veinticuatro

**Proceso:** Verbal Pertenencia por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio  
**Radicado:** 05001-31-03-015-2019-00344-00.  
**Accionante:** Francisco Alejandro Franco Acosta  
**Accionado:** María Eugenia Nova Pradilla, y Alberto Santamaría Aguirre y Berta González como herederos determinados de Jaime Alberto Santamaría González, demás herederos indeterminados de dicho causante, y Demás personas indeterminadas que se crean con derecho  
**Decisión:** **Pone en conocimiento respuesta. Ordena comunicar y notificar a curadora de lo dispuesto en auto anterior / Requiere por desistimiento tácito.**

Se incorpora la constancia de notificación, allegada en correo electrónico del 17 de abril de 2024, al acreedor hipotecario PATRIMONIO AUTÓNOMO DE REMANENTES CAJA AGRARIA EN LIQUIDACIÓN (ANTES CAJA DE CRÉDITO AGRARIO), y la cual se verifica que cumple con preceptivas del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, por tanto se tiene por efectiva.

El citado acreedor hipotecario, en correo electrónico del 30 de abril de 2024, suscrito por la señora Nubia Stella Godoy Gutiérrez, en condición de Jefe División de Cartera, calidad que no se acredita en el memorial, manifestó que a la fecha no le asiste interés a la entidad de hacerse parte en el proceso, ni ejercer derechos como acreedor hipotecario, ya que los demandado no poseen obligaciones vigentes con la extinta Caja Agraria.

Así las cosas, y a fin de continuar con el trámite del presente asunto, se requiere a la parte demandante, a fin de que cumpla lo ordenado en auto del 14 de noviembre de 2023 (PDF 19), con respecto a la comunicación y notificación a la curadora actuante en este proceso, de lo dispuesto en el auto referido, párrafo 5°; en el término de 30 días de conformidad con lo establecido en el artículo 317 del C. G. del P., so pena de declarar terminado el asunto por desistimiento tácito.

Además, revisado el registro fotográfico allegado respecto de la publicación de la valla (Pdf. 05 C. Ppal), observa el Juzgado que no cumple con las exigencias del artículo 375.7 del C. G. del P., que exige que "Cuando se trate de inmuebles sometidos a propiedad horizontal, a cambio de valla se fijara un aviso en lugar visible de la entrada del inmueble", así las cosas, deberá

acreditarse que la valla se encuentra en la entrada de la copropiedad y no dentro de la unidad (pues no se garantiza la publicidad correspondiente) o de estar publicada así, allegará un registro fotográfico panorámico que permita su constatación.

04

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;**

(Firmado electrónicamente)

**JORGE WILLIAM CAMPOS FORONDA**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Jorge William Campos Foronda**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 015 Oral**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c8454c651311664b6b4fecbf5d76b47f098ea67cab03707389a70fe5e5948ed8**

Documento generado en 10/05/2024 10:08:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**