



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN**

Agosto tres de dos mil veintitrés

<b>Proceso</b>	EJECUTIVO de Obligación de Suscribir Documento
<b>Ejecutantes</b>	DAIMER JOSE MONTES PEREZ C.C. 8.363.853.
<b>Ejecutado</b>	ANGELICA CARDENAS OLASCUAGAS. C.C. 1.017.123.034
<b>Radicado</b>	05001 31 03 015 <b>2023-00132-00</b>
<b>Asunto</b>	Libra Mandamiento Obligación de Suscribir Documento

Atendiendo lo solicitado por la parte demandante y cumplida la exigencia prevista en el artículo 434 inciso 2 del CGP con el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 01N-382646, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona norte de propiedad de la demandada ANGELICA CARDENAS OLASCUAGAS, y en razón a que el título ejecutivo<sup>1</sup> reúne los requisitos del artículo 422 ibídem, habrá de librarse mandamiento ejecutivo como lo demanda el artículo 430 del Estatuto Procesal.

Por lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO. LIBRAR** mandamiento ejecutivo a favor de DAIMER JOSE MONTES PEREZ C.C. 8.363.853, en contra de ANGELICA CARDENAS OLASCUAGAS. C.C. 1.017.123.034, por la siguiente obligación:

\*Suscribir la Escritura Publica protocolaria del contrato de promesa de compraventa a favor del señor Daimer Jose Montes Pérez, respecto al inmueble ubicado en la ciudad de Medellín – Antioquia, en la Carrera 49 A N° 89 – 69 interior 0201, con número de matrícula inmobiliaria número 01N-382646, lo cual deberá hacerse en la NOTARIA SEGUNDA de la ciudad de Medellín, dentro de los 3 días siguientes a la ejecución de la sentencia.

Para el efecto deberán las partes coordinar la fecha y hora.

<sup>1</sup> Sentencia S-170 del 13 de diciembre de 2021 de la Sala Cuarta de Decisión Civil del Tribunal Superior de Medellín, MP. Piedad Cecilia Vélez Gaviria, radicado 050001 31 03 003 2018 00600 01

SEGUNDO. NOTIFICAR este auto a la demandada de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 o artículos 291 y ss del CGP, advirtiéndole que dispone del término de ocho (8) para suscribir la escritura pública de compraventa a favor de la demandante, so pena que el Juez proceda a hacerlo en su nombre una vez ejecutoriada la providencia que ordene seguir adelante la ejecución, y de diez (10) para proponer excepciones.

**NOTIFÍQUESE**  
**RICARDO LEON OQUENDO MORANTES**  
**JUEZ**

S.Q.

Firmado Por:  
Ricardo Leon Oquendo Morantes  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 015 Oral  
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dabb3f643534e3d7252a92cc8ae0730cff1925cbebd27885a0c13e5f5a39ea6e**

Documento generado en 03/08/2023 11:49:51 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**