



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE  
MEDELLÍN**

Abril ocho de dos mil veintiuno

<b>Asunto:</b>	EJECUTIVO HIPOTECARIO
<b>Ejecutante</b>	ITAU CORPBANCA S.A.
<b>Ejecutado</b>	ALVARO DE JESUS RODRIGUEZ GONZALEZ
<b>Radicado</b>	No. 05001-31-03-015-2019-00128-00
<b>Asunto</b>	AUTO ORDENA INCORPORAR

Se incorpora al expediente memorial que consta del despacho comisorio No.37 allegado al despacho por medio del correo electrónico con el oficio 325, llevado a cabo por el Juzgado Treinta y uno Civil Municipal de Medellín para el conocimiento exclusivo de Despachos comisorios, debidamente diligenciado. Dejando en conocimiento de las partes.

**NOTIFIQUESE**

**RICARDO LEÓN OQUENDO MORANTES  
JUEZ**

**K**

Firmado Por:

**RICARDO LEON OQUENDO MORANTES**  
**JUEZ**  
**JUZGADO 015 DE CIRCUITO CIVIL ORAL DE LA CIUDAD DE MEDELLIN-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **877be363f5ed46d3b34745679422acf03c38a79a8a05ce2e29ad2f5eee43ac6b**

Documento generado en 09/04/2021 12:25:12 PM



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

DESPACHO COMISORIO NRO. 037

PROCESO: EJECUTIVO  
RADICADO: 05001-31-03-015-2019-00128-00

DEMANDANTES: ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.

DEMANDADO: ALVARO DE JESÚS RODRIGUEZ GONZALEZ

**EL JUEZ QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

**COMISIONA**

**AL JUZGADO TRANSITORIO CIVIL MUNICIPAL EN REPARTO MEDELLÍN**

Para que en el proceso de la referencia, se proceda a llevar a efecto la diligencia de secuestro de los inmuebles distinguidos con las matrículas inmobiliarias nros. 01N-5426496, 01N-5425593 y 01N-5425652. Se adjunta para el efecto copia de providencia del 12 de abril de 2019.

**INSERTOS: LUZ MARINA MORENO RAMÍREZ, identificada con la C.C. Nro. 43.072.523 y con TP. Nro. 49.725 del C. S. de la J., actúa como apoderada de la parte demandante.** Dirección: Carrera 28 Nro. 3 – 28, Celular: 301 7363854. E-mail: [luzmoreno@une.net.co](mailto:luzmoreno@une.net.co).

Se le advierte al señor JUEZ que deberá tener en cuenta las advertencias que se hacen en el art. 230, Num. 4 de la Ley 906/04.

Se aportará copia de las providencias antes indicadas.

Medellín, 18 de junio de 2019

  
LORENA PATRICIA VELASQUEZ CUARTAS  
Secretaria



Mpg.

OFICINA JUDICIAL MEDELLÍN
Se Recibió
<i>Corroborado</i>
15 JUL 2019 10
Folio:
<i>Jaime</i>





REPÚBLICA DE COLOMBIA  
 RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN  
 Medellín, doce de abril del año dos mil diecinueve.

Proceso	EJECUTIVO
Demandante	ITAI CORPBANCA COLOMBIA S.A.
Demandada	ALVARO DE JESUS RODRIGUEZ GONZALEZ
Radicado	No. 05001 31 03 015 2019-001280-00

Tal como se solicita en el escrito de demanda se decreta el embargo y secuestro de los inmuebles distinguidos con las matriculas inmobiliarias nros. 01N-5326537, 01N-5326698, 01N-5426496, 01N-5425593 y 01N-5425652 de la Oficina de Registro de Instrumentos públicos Zona Norte de Medellín, a la que se ordena oficiar con tal fin.

Para la diligencia de secuestro se comisiona al Juez Civil Municipal Transitorio en reparto, a quien se faculta para reemplazar al secuestre y para allanar de ser necesario. (Arts. 112 y 113 del C. G. del P.). Como secuestre se designa a:

Señor (a): BEATRIZ ELENA LONDOÑO ORTIZ
Dirección: CRA 66 C 32D-27, y KMT 8 VIA EL ESCOBERO SAN SIMON CASA 2
Tels: 4440352 y 3347485/ Cel: 3182694993
E-mail: accproopiedadraiz@gmail.com

NOTIFIQUESE  
 RICARDO LEÓN OQUEENDO MORANTEZ  
 JUEZ

49  
 23 ABR 2019  
*[Signature]*



**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 10:32:12 a.m.  
NO tiene validez sin la firma y sello del registrador en la última página

Con el turno 2019-21305 se calificaron las siguientes matriculas:

5425593 5425652 5426496

**Nro Matricula: 5425593**

CIRCULO DE REGISTRO: 01N MEDELLIN NORTE No. Catastro: 050010102070300020173901010173  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 77 60-70 "CONJUNTO DE USO MIXTO CITRINO P.H" PARQUEADERO 01173 1.PISO TORRE PARQUEADEROS
- 2) CARRERA 77 #60 - 70 INT. 01173 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 08-05-2019 Radicacion: 2019-21305 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 678 del: 12-04-2019 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RDO: 2019-00128-00. ESTE Y OTROS. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A NIT:890.903.937-0  
A: RODRIGUEZ GONZALEZ ALVARO DE JESUS /1720972 X

**Nro Matricula: 5425652**

CIRCULO DE REGISTRO: 01N MEDELLIN NORTE No. Catastro: 050010102070300020173901010232  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 77 60-70 "CONJUNTO DE USO MIXTO CITRINO P.H" CUARTO UTIL 01232 01195 1.PISO TORRE 2
- 2) CARRERA 77 # 60 - 70 INT. 01232 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 08-06-2019 Radicacion: 2019-21305 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 678 del: 12-04-2019 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RDO: 2019-00128-00. ESTE Y OTROS. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A NIT:890.903.937-0  
A: RODRIGUEZ GONZALEZ ALVARO DE JESUS 71720972 X

**Nro Matricula: 5426496**

CIRCULO DE REGISTRO: 01N MEDELLIN NORTE No. Catastro: 050010102070300020173901150012  
MUNICIPIO: MEDELLIN DEPARTAMENTO: ANTIOQUIA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 77 60-70 "CONJUNTO DE USO MIXTO CITRINO P.H" APARTAMENTO 1512 15.PISO TORRE 2
- 2) CARRERA 77 # 60 - 70 INT. 1512 (DIRECCION CATASTRAL)



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 10:32:12 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 08-05-2019 Radicacion: 2019-21305 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 678 del: 12-04-2019 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RDO: 2019-00128-00. ESTE Y OTROS. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORP BANCA COLOMBIA S.A NIT:890.903.937-0  
A: RODRIGUEZ GONZALEZ ALVARO DE JESUS 71720972 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El Registrador :	
	Dia	Mes	Ano	Firma	

ABOGAD76.

15 MAY 2019

MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA  
REGISTRADOR PRINCIPAL II.PP. ZONA NORTE  
MEDELLIN

OFICINA DE REGISTRO  
LA ESCUERA DE LA FE PUBLICA

**CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 01N 5426496**

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 02:06:15 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 01N MEDELLIN NORTE DEPTO. ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN  
FECHA APERTURA: 16-08-2018 RADICACION: 2018-32734 CON ESCRITURA DEL 14-07-2018  
CODIGO CATASTRAL: 05001010207030000073981150032 COD. CATASTRAL ANT  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 1512 15.PISO TORRE 2 CON AREA DE 61.95 M2 CON COEFICIENTE DE 0.251% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.5747 DE FECHA 06-05-2016 EN NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1679 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S., EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: POR COMPRA A ORTAKOY S.A.S., SEGUN ESCRITURAS 6395 Y 6399 DEL 28 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DE 2013 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 01N-5346834 Y 01N-5346836. \* ADQUIRIO: ORTAKOY S.A.S., POR EXCISION POR ABSORCION DE INDURAL S.A., SEGUN ESCRITURA 3244 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2012 NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2012 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 01N-5346834 Y 01N-5346836. \* INDURAL S.A., ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA., VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-68730, POR COMPRA A JOSE BURGOS POSADA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1260 DEL 17 DE MAYO DE 1974 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JUNIO DE 1974, EN EL FOLIO NUMERO 01N-68730, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97108, POR COMPRA A JULIO CEBALLOS V., SEGUN ESCRITURA NUMERO 50 DEL 5 DE ENERO DE 1954 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 1954, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97108. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97177, LO ADQUIRIO BERCEBAS S.A., POR ADJUDICACION (PARCIAL SOBRE RESTO) EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL CON MAQUINADOS Y PROCESOS S.A. EN LIQUIDACION (HOY), SEGUN ESCRITURA NUMERO 1411 DEL 30 DE JUNIO DE 2010 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JULIO DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97177. \*ADQUIRIO: MAQUINADOS Y PROCESOS S.A., POR COMPRA A INDURAL S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 2768 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 1993 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1993, EN EL FOLIO NUMERO 01N 97177. \*ADQUIRIO: EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA, HOY INDURAL S.A., POR COMPRA A BERNARDO ALVAREZ VELEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3410 DEL 16 DE JUNIO DE 1964 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE JUNIO DE 1964, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97111, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97178, LO ADQUIRIO EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA POR COMPRA A CANTERAL SAN DIEGO S.A. SEGUN ESCRITURA NUMERO 1964 DEL 27 DE ABRIL DE 1968 DE LA NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1968, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97178, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97179, POR COMPRA A FOLIO BURGOS POSADA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1800 DEL 15 DE ABRIL DE 1966 DE LA NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE ABRIL DE 1966, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97179, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 6) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97180, POR COMPRA A OCTAVIO BURGOS P., SEGUN ESCRITURA NUMERO 3755 DEL 6 DE DICIEMBRE DE 1962 DE LA NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 1962, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97180, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 7) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97181, POR COMPRA A CARLOS CEBALLOS VELEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6176 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1956 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 1956, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97181, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 8) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97183, POR COMPRA A JOSE BURGOS POSADA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1575 DEL 6 DE JULIO DE 1956 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE AGOSTO DE 1956, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97183, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 9) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-99585, POR COMPRA A PEDRO J., GOMEZ CATAJO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 440 DEL 10 DE ABRIL DE 1975 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE MAYO DE 1975, EN EL FOLIO NUMERO 01N-99585. 10) ADQUIRIO: BERCEBAS S.A., EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-119780, POR APORTE A SOCIEDAD ESTE Y OTROS, DE MICHAEL JOHN Y CRISTINA PATRICIA LAMB BERNAL, MARIA ISABEL SALAS RODAS, ELISA Y CAMILA BERNAL SIERRA, MARIA TERESA, HUMBERTO ESTEBAN, JUAN BERNARDO Y DIEGO BERNAL CEBALLOS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3576 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 2009, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N 119780, 01N-119858 Y 01N-119859. \*ADQUIRIERON: MARIA ISABEL SALAS RODAS, ELISA Y

**CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 01N-54264**

Pagina 2

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 02:05:15 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**CAMILA BERNAL SIERRA, CRISTINA PATRICIA Y MICHAEL JOHN LAMB BERNAL, MARIA TERESA, DIEGO, JUAN BERNARDO Y HUMBERTO ESTEBAN BERNAL CEBALLOS, POR COMPRA A LUZ MARINA, JULMER MARIA, SARA BLEIDIS, JAER DE JESUS, WELDER AMED, DELIO ANTONIO Y MARIA ROCIO GOMEZ TOBON, DAMIAN ALBERTO Y MAURICIO ALEJANDRO GOMEZ FLOREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2927 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2008, EN LOS ANTECEDENTES DE LA COMPRA A LUZ MARINA, JULMER MARIA, SARA BLEIDIS, JAER DE JESUS, WELDER AMED, DELIO ANTONIO Y MARIA ROCIO GOMEZ TOBON, DAMIAN ALBERTO Y MAURICIO ALEJANDRO GOMEZ FLOREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1267 DEL 24 DE ABRIL DE 2008 DE LA NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE MAYO DE 2008, EN EL FOLIO NUMERO 01N-119780.**

\*ADQUIRIERON: MARIA DEBORA TOBON DE GOMEZ, SARA BLEIDIS Y WALDER AMED GOMEZ TOBON, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GOMEZ CASTA/O, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE ABRIL DE 1981 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO NUMERO 01N-11970, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS.

\*ADQUIRIERON MAURICIO Y DAMIAN ALBERTO GOMEZ FLOREZ, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO NEL GOMEZ TOBON, SEGUN SENTENCIA DEL 25 DE OCTUBRE DE 1993 DEL JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2 DE MARZO DE 1994, EN EL FOLIO NUMERO 01N-119858. \*ADQUIRIO: PEDRO GOMEZ TOBON, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GOMEZ CASTA/O, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE ABRIL DE 1981 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO NUMERO 01N-119868, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. \*ADQUIRIERON: DELIO ANTONIO Y LUZ MARINA GOMEZ TOBON, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GOMEZ CASTA/O, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE ABRIL DE 1981 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO NUMERO 01N-119859, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 11) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-204724, LO ADQUIRIO INDURAL S.A. -ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA-. POR COMPRA A LIVIA MESA AGUIRRE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1493 DEL 19 DE JUNIO DE 1979 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1979, EN EL FOLIO NUMERO 01N-204724, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 12) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-255118, LO ADQUIRIO BERCEBAS S.A., POR APORTE A SOCIEDAD DE MICHAEL JOHN Y CRISTINA PATRICIA LAMB BERNAL, MARIA TERESA BERNAL CEBALLOS, MARIA ISABEL SALAS RODAS, ELISA BERNAL SIERRA, HUMBERTO ANTONIO, JUAN BERNARDO Y DIEGO BERNAL CEBALLOS Y CAMILA BERNAL SIERRA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3576 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 2009, EN EL FOLIO NUMERO 01N-255118. \*ADQUIRIERON: MICHAEL JOHN Y CRISTINA PATRICIA LAMB BERNAL, HUMBERTO ESTEBAN, DIEGO, JUAN BERNARDO Y MARIA TERESA BERNAL CEBALLOS, CAMILA Y ELISA BERNAL SIERRA Y MARIA ISABEL SALAS RODAS, POR COMPRA A LUZ MARINA, JULMER MARIA, SARA BLEIDIS, JAER DE JESUS, WELDER AMED, MARIA ROCIO Y DELIO ANTONIO GOMEZ TOBON, MAURICIO ALEJANDRO Y DAMIAN ALBERTO GOMEZ FLOREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2927 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2008, EN EL FOLIO NUMERO 01N-255118. \*ADQUIRIERON: LUZ MARINA, JULMER MARIA, JAER DE JESUS, DELIO ANTONIO, WELDER AMED, SARA BLEIDIS Y MARIA ROCIO GOMEZ TOBON, DAMIAN ALBERTO Y MAURICIO ALEJANDRO GOMEZ FLOREZ, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA DEBORA TOBON DE GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1267 DEL 24 DE ABRIL DE 2008 DE LA NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE MAYO DE 2008, EN EL FOLIO NUMERO 01N-255118. \*ADQUIRIO: MARIA DEBORA TOBON DE GOMEZ, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GOMEZ CASTA/O, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE ABRIL DE 1981 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO NUMERO 01N-255118, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 13) ADQUIRIO: INDURAL S.A. -ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA-. POR COMPRA A JUAN CARLOS RINCON HURTADO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 12440 DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047211 Y 01N-5047212. \*ADQUIRIO: JUAN CARLOS RINCON HURTADO, POR COMPRA A JOHN ALBEIRO MARTINEZ CA/AS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2106 DEL 3 DE MARZO DE 2004 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047211. \*ADQUIRIO: JOHN ALBEIRO MARTINEZ CA/AS, POR COMPRA A RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1824 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1991, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047211, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. \*ADQUIRIO: JUAN CARLOS RINCON HURTADO, POR COMPRA A NORA ESTHER MARTINEZ CA/AS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2106 DEL 3 DE MARZO DE 2004 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047212. \*ADQUIRIO: NORA ESTHER MARTINEZ CA/AS, POR COMPRA A JORGE ALBERTO MARTINEZ CA/AS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 852 DEL 20 DE MAYO DE 1995 DE LA NOTARIA TERCERA DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 8 DE JUNIO DE 1995, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047212. \*ADQUIRIO: JORGE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORIE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 01N-5426496**

Impreso el 10 de Mayo de 2018 a las 02:06:15 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL BIENEN EN LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ALBERTO MARTINEZ CA/AS, POR COMPRA A RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1824 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1991, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047212, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 15) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-5047213, POR COMPRA DERECHO DEL 3.92% A JUAN CARLOS RINCON HURTADO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 12-448 DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. \*ADQUIRIO: EL DERECHO DEL 56.08% RESTANTE, POR COMPRA A CRISTIAN RODOLFO MARTINEZ CORTES, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7401 DEL 9 DE JULIO DE 2005 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE NOVIEMBRE DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. \*ADQUIRIO: JUAN CARLOS RINCON HURTADO, POR COMPRA DERECHO DEL 43.92% A YORLEDY ANDREA MARTINEZ CORTES, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2106 DEL 3 DE MARZO DE 2004 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. \*ADQUIRIERON: YORLEDY ANDREA Y CRISTIAN RODOLFO MARTINEZ CORTES, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2107 DEL 6 DE MAYO DE 2002 DE LA NOTARIA PRIMERA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 2002, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. \*ADQUIRIO: RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON LILIA DEL SOCORRO CA/AS ZAPATA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2556 DEL 19 DE AGOSTO DE 1994 DE LA NOTARIA TRECE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1994, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. \*ADQUIRIO: RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A ALVARO HERRERA MONTOYA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1292 DEL 30 DE JULIO DE 1988 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE SEPTIEMBRE DE 1988, EN EL FOLIO NUMERO 01N-93410, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. \*\*PARAGRAFO: POR ESCRITURA NUMERO 1824 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1991, EN EL FOLIO NUMERO 01N-93410, RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5047213, HOY OBJETO DE ENGLOBE. 16) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-5113896, LO ADQUIRIO INDURAL S.A., POR COMPRA A MOLDES Y TROQUELES DE COLOMBIA S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 3041 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 2006 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113896. \*ADQUIRIO: MOLDES Y TROQUELES DE COLOMBIA S.A., POR COMPRA A INVERSIONES GUTIERREZ VELASQUEZ Y CIA S.C.A. -EN LIQUIDACION-, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7148 DEL 2 DE NOVIEMBRE DE 2006 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113896. \*ADQUIRIO: INVERSIONES GUTIERREZ VELASQUEZ Y CIA. S.C.A. POR FUSION CON EL CONSORCIO GUTIERREZ VELASQUEZ ISAZA S.C.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 6824 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2006 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE OCTUBRE DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113896. \*ADQUIRIO: EL CONSORCIO GUTIERREZ VELASQUEZ ISAZA S.C.A., POR APORTE CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE INVERSIONES MAYORAZGO LTDA Y CIA S EN C., SEGUN ESCRITURA NUMERO 1774 DEL 26 DE MARZO DE 1996 DE LA NOTARIA DOCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 1996, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113896. \*ADQUIRIO: INVERSIONES MAYORAZGO LTDA Y CIA S EN C., EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A DIOCESIS DE PALMIRA (FUNDACION SANTA ANA), DIOCESIS DE MAGANGUE Y VICARIATO CASTRENSE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1823 DEL 29 DE JUNIO DE 1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1988, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5008215, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. \*\*PARAGRAFO: POR ESCRITURA NUMERO 256 DEL 30 DE JULIO DE 1996 DE LA NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DE 1996, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5008215, INVERSIONES MAYORAZGO LTDA. Y CIA S. EN C., REALIZO DECLARACIONES DE LOTE, DANDO ORIGEN A LAS MATRICULAS NUMERO 01N-5113896 Y 01N-5113897, SIENDO HOY OBJETO DE ENGLOBE LA MATRICULA NUMERO 01N-5113896. 17) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-5115203, POR COMPRA A BERNAL CEBALLOS Y CIA. S. EN C., SEGUN ESCRITURA NUMERO 2232 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1997 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE OCTUBRE DE 1997, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5115203. \*ADQUIRIO: BERNAL CEBALLOS Y CIA. S. EN C., EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2975 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1992, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047746. \*ADQUIRIO: EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, POR COMPRA A DIOCESIS DE MONTERIA, ARQUIDIOCESIS DE POPAYAN, DIOCESIS DE ZIPAQUIRA, DIOCESIS DE MAGANGUE, DIOCESIS DE PALMIRA (FUNDACION SANTA ANA) Y VICARIATO CASTRENSE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1676 DEL 20 DE JUNIO DE 1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1988, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5008216, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. \*\*PARAGRAFO: POR ESCRITURA NUMERO 2975 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1992, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5008216, EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, REALIZO DECLARACIONES DE LOTE, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA NUMERO 01N-5047746. \*\*PARAGRAFO: POR ESCRITURA NUMERO 727 DEL 11 DE



# CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 01N-54264

Pagina 4

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 02:05:15 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SEPTIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1996, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047746, BERNAL CEBALLOS Y CIA. S. EN C. REALIZO VENTA PARCIAL Y DECLARACIONES SOBRE RESTO, DANDO ORIGEN A LAS MATRICULAS 01N-5115203 Y 01N-5115204, SIENDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5115203, HOY OBJETO DE ENGLOBE. EN EL FOLIO NUMERO 01N-5115204, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A CARLOS CEBALLOS VELEZ, SEGUN 2976 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE ENERO DE 1992, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97182, EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, REALIZO DECLARACIONES DE LOTEO, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA NUMERO 01N-5047636. \*\*PARAGRAFO: POR ESCRITURA NUMERO 1148 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DE 1996, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047636, HOY INDURAL S.A. ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, REALIZO DECLARACIONES SOBRE PARTE, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 01N-5118341, HOY OBJETO DE ENGLOBE. \*\*PARAGRAFO: POR ESCRITURA NUMERO 3488 DEL 19 DE JULIO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-68730, 01N-97108, 01N-97177 A 01N-97181, 01N-97183, 01N-99585, 01N-119780, 01N-119858/859, 01N-204724, 01N-255118, 01N-5047211/212/213, 01N-5113896, 01N-5115203 Y 01N-5118341, HOY INDURAL S.A. -ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA- Y BERCEBAS S.A., REALIZARON DECLARACIONES DE ENGLOBE, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 01N-5346829, HOY OBJETO DE RELOTEO. \*\*\* PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3480 DEL 19 DE JULIO DE 2012 NOTARIA 29 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 2012, HOY INDURAL S.A., ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA Y BERCEBAS S.A., REALIZACION RELOTEO EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5346829, ORIGINANDO ENTRE OTROS EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5346834 Y 01N-5346836, EL CUAL HOY SON OBJETO DE ESTUDIO. \*\*\* PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA 1747 DEL 24 DE FEBRERO DE 2015 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE ABRIL DE 2015, CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S. FORMULO ENGLOBE EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 01N-5346934 Y 01N-5346836, ORIGINANDO ENTRE OTROS EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5399311 EL CUAL ES OBJETO DE ESTUDIO. PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA 1747 DEL 24 DE FEBRERO DE 2015 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE ABRIL DE 2015, CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S. FORMULO LOTEO EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5399311, DANDO ORIGEN A LOS FOLIOS DE MATRICULA 01N-5399324, 01N-5399325, 01N-5399326, 01N-5399327, 01N-5399328, 01N-5399330, 01N-5399331 Y 01N-5399329 EL CUAL HOY ES OBJETO DE ESTUDIO. ABOG64.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 77 60-70 "CONJUNTO DE USO MIXTO CITRINO P.H" APARTAMENTO 1512.15 PISO TORRE 2
- 2) CARRERA 77 # 60 - 70 INT. 1512 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integracion y otros)

5399329

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 21-04-1966 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1800 del: 15-04-1966 NOTARIA 3 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA MAYOR EXTENSION (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURGOS POSADA EMILIO

**A: EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA** X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 27-12-1991 Radicacion: SN VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1824 del: 09-12-1991 NOTARIA 15 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA PREDIO SIRVIENTE M.I.5047211, MAYOR EXTENSION (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO** (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VILLA RUDOLFO

**CERTIFICADO DE DOMINIO Y LIBERTAD DE MATRICULA REGISTRAL**

**Nro Matricula: 01N-5425593**

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 02:04:14 p.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL BIENEFICARIO HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: MARTINEZ CA/AS JHON ALBEIRO**

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 05-12-2014 Radicacion: 2014-54546 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 16396 del: 04-12-2014 NOTARIA 15 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S. NIT.811.032.292-3

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8 X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 14-07-2016 Radicacion: 2016-33724 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5747 del: 06-05-2016 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 676 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S. NIT. 811032292-3

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 23-03-2017 Radicacion: 2017-13183 VALOR ACTO: \$ 602.000.00

Documento: ESCRITURA 2029 del: 02-03-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA, CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 16396 DEL 04/12/2014 NOTARIA 15 MEDELLIN, ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8

A: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S. NIT. 811.032.292-3

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 23-03-2017 Radicacion: 2017-13183 VALOR ACTO: \$ 197.700.000.00

Documento: ESCRITURA 2029 del: 02-03-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S. NIT. 811.032.292-3

A: RODRIGUEZ GONZALEZ ALVARO DE JESUS

71720972 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 23-03-2017 Radicacion: 2017-13183 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2029 del: 02-03-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO \$ 138.390.000, ESTE Y OTROS (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ GONZALEZ ALVARO DE JESUS

71720972 X

A: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. NIT. 890.903.937-0

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 08-05-2019 Radicacion: 2019-21305 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 678 del: 12-04-2019 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RDO: 2019-00128-00. ESTE Y OTROS. (MEDIDA CAUTELAR)

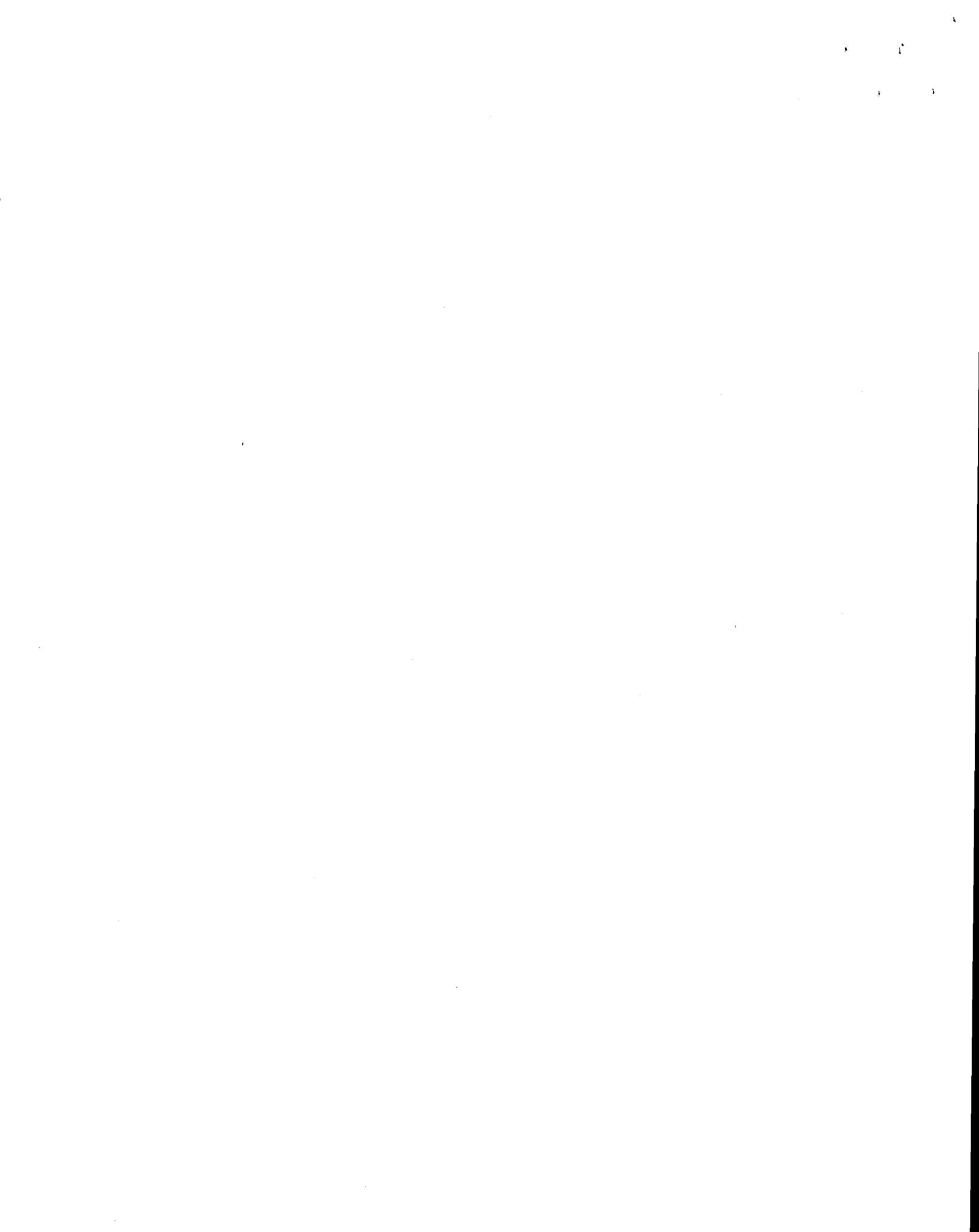
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A NIT:890.903.937-0

A: RODRIGUEZ GONZALEZ ALVARO DE JESUS

71720972 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***





**OFICINA DE REGISTRO DE INMUEBLES  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 01N-54255**

Pagina 6

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 02:05:15 p.m

**REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**  
NO DEBE VALER COMO DOCUMENTO ORIGINAL DE LA ULTIMA PAGINA

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEROS Impreso por: CONTROL8

**TURNO: 2019-100391**

**FECHA: 08-05-2019**

Fecha: El Registrador(a)  
Dia Mes Año Firma

**15 MAY 2019**

**MARIO ERNESTO VELASCO MOSQUERA**  
REGISTRADOR PRINCIPAL ILPP ZONA NORTE  
MEDELLIN



OFICINA DE REGISTRO DE TRADICIONES Y LIBERTAD  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 01N-5425652

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION  
en el momento de expedirse, de acuerdo con los datos del registrador en la última página

FECHA APERTURA: 10 08 2010 RADICACION: 2010 22721 CON ESCRITURA DE: 11 07 2010  
CODIGO CATASTRAL: 050010102070300020173901010232 COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CUARTO UTIL 01232 01195 1.PISO TORRE 2 CON AREA DE 3.58 M2 CON COEFICIENTE DE 0.008% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.5747 DE FECHA 06-05-2010 EN NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S., EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: POR COMPRA A ORTAKOV S.A.S., SEGUN ESCRITURAS 6395 Y 6399 DEL 28 DE MAYO DE 2013 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE JUNIO DE 2013 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 01N-5346834 Y 01N-5346836. \* ADQUIRIO: ORTAKOV S.A.S., POR EXCISION POR ABSORCION DE INDURAL S.A., SEGUN ESCRITURA 3244 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 2012 NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 2012 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 01N-5346834 Y 01N-5346836. \* INDURAL S.A., ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA., VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-68730, POR COMPRA A JOSE BURGOS POSADA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1260 DEL 17 DE MAYO DE 1974 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JUNIO DE 1974, EN EL FOLIO NUMERO 01N-68730, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97108, POR COMPRA A JULIO CEBALLOS V., SEGUN ESCRITURA NUMERO 50 DEL 5 DE ENERO DE 1954 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 1954, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97108. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97177, LO ADQUIRIO BERCEBAS S.A., POR ADJUDICACION (PARCIAL SOBRE RESTO) EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIAL CON MAQUINADOS Y PROCESOS S.A. EN LIQUIDACION (HOY), SEGUN ESCRITURA NUMERO 1411 DEL 30 DE JUNIO DE 2010 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JULIO DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97177. \* ADQUIRIO: MAQUINADOS Y PROCESOS S.A., POR COMPRA A INDURAL S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 2758 DEL 16 DE NOVIEMBRE DE 1993 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 1993, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97177. \* ADQUIRIO: EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA HOY INDURAL S.A., POR COMPRA A BERNARDO ALVAREZ VELEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3410 DEL 16 DE JUNIO DE 1964 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE JUNIO DE 1964, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97111, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97178, LO ADQUIRIO EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA POR COMPRA A CANTERAL SAN DIEGO S.A. SEGUN ESCRITURA NUMERO 1064 DEL 27 DE ABRIL DE 1968 DE LA NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1968, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97178, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97179, POR COMPRA A EMILIO BURGOS POSADA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1800 DEL 15 DE ABRIL DE 1966 DE LA NOTARIA TERCERA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE ABRIL DE 1966, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97179, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 6) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97180, POR COMPRA A OCTAVIO BURGOS P., SEGUN ESCRITURA NUMERO 3755 DEL 6 DE DICIEMBRE DE 1962 DE LA NOTARIA SEXTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 1962, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97180, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 7) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97181, POR COMPRA A CARLOS CEBALLOS VELEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6176 DEL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1956 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 1956, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97181, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 8) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-97183, POR COMPRA A JOSE BURGOS POSADA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1575 DEL 6 DE JULIO DE 1956 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE AGOSTO DE 1956, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97183, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 9) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-99585, POR COMPRA A PEDRO J. GOMEZ CATA/O, SEGUN ESCRITURA NUMERO 440 DEL 10 DE ABRIL DE 1975 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE MAYO DE 1975, EN EL FOLIO NUMERO 01N-99585. 10) ADQUIRIO: BERCEBAS S.A., EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-119780, POR APORTE A SOCIEDAD ESTE Y OTROS, DE MICHAEL JOHN Y CRISTINA PATRICIA LAMB BERNAL, MARIA ISABEL SALAS RODAS, ELISA Y CAMILA BERNAL SIERRA, MARIA TERESA, HUMBERTO ESTEBAN, JUAN BERNARDO Y DIEGO BERNAL CEBALLOS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3576 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 2009, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-119780, 01N-119858 Y 01N-119899. \* ADQUIRIERON: MARIA ISABEL SALAS RODAS, ELISA Y



# CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 01N-54256

Pagina 2

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 02:05:15 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CAMILA BERNAL SIERRA, CRISTINA PATRICIA Y MICHAEL JOHN LAMB BERNAL, MARIA TERESA, DIEGO, JUAN BERNARDO Y HUMBERTO ESTEBAN BERNAL CEBALLOS, POR COMPRA A LUZ MARINA, JULMER MARIA, SARA BLEIDIS, JAER DE JESUS, WELDER AMED, DELIO ANTONIO Y MARIA ROCIO GOMEZ TOBON, DAMIAN ALBERTO Y MAURICIO ALEJANDRO GOMEZ FLOREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2927 DEL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2008, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-119780, 01N-119858 Y 01N-119859. \*ADQUIRIERON: LUZ MARINA, JULMER MARIA, JAER DE JESUS, DELIO ANTONIO, WELDER AMED, SARA BLEIDIS Y MARIA ROCIO GOMEZ TOBON, DAMIAN ALBERTO Y MAURICIO ALEJANDRO GOMEZ FLOREZ, POR ADJUDICACION DERECHO EN LA SUCESION DE MARIA DEBORA TOBON DE GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1267 DEL 24 DE ABRIL DE 2008 DE LA NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE MAYO DE 2008, EN EL FOLIO NUMERO 01N-119780. \*ADQUIRIERON: MARIA DEBORA TOBON DE GOMEZ, SARA BLEIDIS Y WELDER AMED GOMEZ TOBON, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GOMEZ CASTA/O, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE ABRIL DE 1981 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO NUMERO 01N-11970, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. \*ADQUIRIERON MAURICIO Y DAMIAN ALBERTO GOMEZ FLOREZ, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO NEL GOMEZ TOBON, SEGUN SENTENCIA DEL 25 DE OCTUBRE DE 1993 DEL JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 2 DE MARZO DE 1994, EN EL FOLIO NUMERO 01N-119858. \*ADQUIRIO: PEDRO GOMEZ TOBON, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GOMEZ CASTA/O, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE ABRIL DE 1981 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO NUMERO 01N-119858, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. \*ADQUIRIERON: DELIO ANTONIO Y LUZ MARINA GOMEZ TOBON, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GOMEZ CASTA/O, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE ABRIL DE 1981 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO NUMERO 01N-119859, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 11) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-204724, LO ADQUIRIO INDURAL S.A. -ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA-, POR COMPRA A LIVIA MESA AGUIRRE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1493 DEL 19 DE JUNIO DE 1979 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1979, EN EL FOLIO NUMERO 01N-204724, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 12) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-255110, LO ADQUIRIO BERCEBAS S.A., POR APORTE A SOCIEDAD DE MICHAEL JOHN Y CRISTINA PATRICIA LAMB BERNAL, MARIA TERESA BERNAL CEBALLOS, MARIA ISABEL SALAS RODAS, ELISA BERNAL SIERRA, HUMBERTO ESTEBAN, DIEGO, JUAN BERNARDO Y DIEGO SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 2009, EN EL FOLIO NUMERO 01N-255118. \*ADQUIRIERON: MICHAEL JOHN Y CRISTINA PATRICIA LAMB BERNAL, HUMBERTO ESTEBAN, DIEGO, JUAN BERNARDO Y MARIA TERESA BERNAL CEBALLOS, CAMILA Y ELISA BERNAL SIERRA Y MARIA ISABEL SALAS RODAS, POR COMPRA A LUZ MARINA, JULMER MARIA, SARA BLEIDIS, JAER DE JESUS, WELDER AMED, MARIA ROCIO Y DELIO ANTONIO GOMEZ TOBON, MAURICIO ALEJANDRO Y DAMIAN ALBERTO GOMEZ FLOREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2927 DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2008 DE LA NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2008, EN EL FOLIO NUMERO 01N-255118. \*ADQUIRIERON: LUZ MARINA, JULMER MARIA, JAER DE JESUS, DELIO ANTONIO, WELDER AMED, SARA BLEIDIS Y MARIA ROCIO GOMEZ TOBON, DAMIAN ALBERTO Y MAURICIO ALEJANDRO GOMEZ FLOREZ, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA DEBORA TOBON DE GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1267 DEL 24 DE ABRIL DE 2008 DE LA NOTARIA DIECINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE MAYO DE 2008, EN EL FOLIO NUMERO 01N-255118. \*ADQUIRIO: MARIA DEBORA TOBON DE GOMEZ, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO GOMEZ CASTA/O, SEGUN SENTENCIA DEL 22 DE ABRIL DE 1981 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE JULIO DE 1981, EN EL FOLIO NUMERO 01N-255118, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 13) ADQUIRIO: INDURAL S.A. -ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA-, POR COMPRA A JUAN CARLOS RINCON HURTADO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 12448 DEL 3 DE NOVIEMBRE DE 2005 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE FEBRERO DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047211 Y 01N-5047212. \*ADQUIRIO: JUAN CARLOS RINCON HURTADO, POR COMPRA A JOHN ALBEIRO MARTINEZ CA/AS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2106 DEL 3 DE MARZO DE 2004 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047211. \*ADQUIRIO: JOHN ALBEIRO MARTINEZ CA/AS, POR COMPRA A RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1824 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1991, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047211, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. \*ADQUIRIO: JUAN CARLOS RINCON HURTADO, POR COMPRA A NORA ESTHER MARTINEZ CA/AS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2106 DEL 3 DE MARZO DE 2004 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047212. \*ADQUIRIO: NORA ESTHER MARTINEZ CA/AS, POR COMPRA A JORGE ALBERTO MARTINEZ CA/AS, SEGUN ESCRITURA NUMERO 862 DEL 20 DE MAYO DE 1995 DE LA NOTARIA TERCERA DE ENVIGADO, REGISTRADA EL 8 DE JUNIO DE 1995, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047212. \*ADQUIRIO: JORGE

**CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 01N-5426652**

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 02:05:15 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION

DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. \*ADQUIRIO: EL DERECHO DEL 56.08%  
REMANENTE, POR COMPRA A CRISTIAN RODOLFO MARTINEZ CORTES. SEGUN ESCRITURA NUMERO 7401 DEL 8 DE JULIO DE 2005 DE LA  
NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17 DE NOVIEMBRE DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. \*ADQUIRIO: JUAN  
CARLOS RINCON HURTADO, POR COMPRA DERECHO DEL 43.92% A YORLEDY ANDREA MARTINEZ CORTES, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2106  
DEL 3 DE MARZO DE 2004 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO  
01N-5047213. \*ADQUIRIERON: YORLEDY ANDREA Y CRISTIAN RODOLFO MARTINEZ CORTES, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE  
RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2107 DEL 6 DE MAYO DE 2002 DE LA NOTARIA PRIMERA DE MEDELLIN,  
REGISTRADA EL 27 DE MAYO DE 2002, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047213. \*ADQUIRIO: RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, POR  
ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON LILIA DEL SOCORRO CA/AS ZAPATA, SEGUN ESCRITURA NUMERO  
2556 DEL 19 DE AGOSTO DE 1994 DE LA NOTARIA TRECE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 1994, EN EL FOLIO  
NUMERO 01N-5047213. \*ADQUIRIO: RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A ALVARO HERRERA  
MONTROYA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1292 DEL 30 DE JULIO DE 1988 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE  
SEPTIEMBRE DE 1988, EN EL FOLIO NUMERO 01N-93410, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. \*\*PARAGRAFO: POR  
ESCRITURA NUMERO 1024 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE  
1991, EN EL FOLIO NUMERO 01N-93410; RODOLFO EMILIO MARTINEZ VILLA, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA  
MATRICULA NUMERO 01N-5047213, HOY OBJETO DE ENGLOBE. 16) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-5113896, LO ADQUIRIO  
INDURAL S.A., POR COMPRA A MOLDES Y TROQUELES DE COLOMBIA S.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 3041 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE  
2006 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113896.  
\*ADQUIRIO: MOLDES Y TROQUELES DE COLOMBIA S.A., POR COMPRA A INVERSIONES GUTIERREZ VELASQUEZ Y CIA S.C.A. - EN  
LIQUIDACION-, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7148 DEL 2 DE NOVIEMBRE DE 2006 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN,  
REGISTRADA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113896. \*ADQUIRIO: INVERSIONES GUTIERREZ VELASQUEZ Y  
CIA. S.C.A. POR FUSION CON EL CONSORCIO GUTIERREZ VELASQUEZ ISAZA S.C.A., SEGUN ESCRITURA NUMERO 6824 DEL 23 DE  
OCTUBRE DE 2006 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26 DE OCTUBRE DE 2006, EN EL FOLIO NUMERO  
01N-5113896. \*ADQUIRIO: EL CONSORCIO GUTIERREZ VELASQUEZ ISAZA S.C.A., POR APORTA CONSTITUCION DE SOCIEDAD DE  
INVERSIONES MAYORAZGO LTDA Y CIA S EN C., SEGUN ESCRITURA NUMERO 1774 DEL 20 DE MARZO DE 1996 DE LA NOTARIA DOCE DE  
MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 1996, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5113896. \*ADQUIRIO: INVERSIONES MAYORAZGO  
LTDA Y CIA S EN C., EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A DIOCESIS DE PALMIRA (FUNDACION SANTA ANA), DIOCESIS DE MAGANGÉ  
Y VICARIATO CASTRENSE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1823 DEL 29 DE JUNIO DE 1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN,  
REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO DE 1988, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5008215, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS.  
\*\*PARAGRAFO: POR ESCRITURA NUMERO 256 DEL 30 DE JULIO DE 1996 DE LA NOTARIA VEINTIOCHO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16  
DE AGOSTO DE 1996, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5008215, INVERSIONES MAYORAZGO LTDA Y CIA S. EN C., REALIZO  
DECLARACIONES DE LOTEO, DANDO ORIGEN A LAS MATRICULAS NUMERO 01N-5113896 Y 01N-5113897, SIENDO HOY OBJETO DE  
ENGLOBE LA MATRICULA NUMERO 01N-5113896. 17) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-5115203, POR COMPRA A BERNAL  
CEBALLOS Y CIA. S. EN C., SEGUN ESCRITURA NUMERO 2232 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1997 DE LA NOTARIA OCTAVA DE  
MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE OCTUBRE DE 1997, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5115203. \*ADQUIRIO: BERNAL CEBALLOS Y CIA. S.  
EN C., EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, SEGUN ESCRITURA NUMERO 2975 DEL  
30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1992, EN EL FOLIO NUMERO  
01N-5047746. \*ADQUIRIO: EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, POR COMPRA A DIOCESIS DE MONTERIA, ARQUIDIOCESIS  
DE POPAYAN, DIOCESIS DE ZIPAQUIRA, DIOCESIS DE MAGANGUE, DIOCESIS DE PALMIRA (FUNDACION SANTA ANA) Y VICARIATO  
CASTRENSE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1676 DEL 20 DE JUNIO DE 1988 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6  
DE AGOSTO DE 1988, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5008216, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. \*\*PARAGRAFO: POR  
ESCRITURA NUMERO 2975 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE  
1992, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5008216, EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, REALIZO DECLARACIONES DE LOTEO,  
DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA NUMERO 01N-5047746. \*\*PARAGRAFO: POR ESCRITURA NUMERO 727 DEL 11 DE



# CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 01N-54256

Pagina 4

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 02:05:15 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CERTIFICADO DE 1996 DE LA NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1996, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047746, BERNAL CEBALLOS Y CIA. S. EN C., REALIZO VENTA PARCIAL Y DECLARACIONLO GODRE RESTO, DANDO ORIGEN A LAS MATRICULAS 01N-5115203 Y 01N-5115204, SIENDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5115203, HOY OBJETO DE ENGLORF. 18) EL INMUEBLE CON MATRICULA NUMERO 01N-5118341, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A CARLOS CEBALLOS VELEZ, SEGUN MATRICULA NUMERO 01N-5118341 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1953 DE LA NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1954, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97182, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE Años. \*\*PARAGRAFO: POR ESCRITURA NUMERO 2976 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 1991 DE LA NOTARIA OCTAVA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1992, EN EL FOLIO NUMERO 01N-97182, EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, REALIZO DECLARACIONES DE LOTE, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA NUMERO 01N-5047636. \*\*PARAGRAFO: POR ESCRITURA NUMERO 1148 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1996 DE LA NOTARIA VEINTIDOS DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DE 1996, EN EL FOLIO NUMERO 01N-5047636, HOY INDURAL S.A. ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LTDA. INDURAL, REALIZO DECLARACIONES SOBRE PARTE, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 01N-511834, HOY OBJETO DE ENGLOBE. \*\*PARAGRAFO: POR ESCRITURA NUMERO 3488 DEL 19 DE JULIO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-68730, 01N-97108, 01N-97177 A 01N-97181, 01N-97183, 01N-99585, 01N-119780, 01N-119858/859, 01N-204724, 01N-255118, 01N-5047211/212/213, 01N-5113896, 01N-5115203 Y 01N-5118341, HOY INDURAL S.A. ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA Y BERCEBAS S.A., REALIZARON DECLARACIONES DE ENGLOBE, DANDO ORIGEN A LA MATRICULA NUMERO 01N-5346829, HOY OBJETO DE RELOTEO. \*\*\* PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3488 DEL 19 DE JULIO DE 2012 NOTARIA 29 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 31 DE JULIO DE 2012, HOY INDURAL S.A., ANTES EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMMITADA Y BERCEBAS S.A., REALIZACION RELOTEO EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5346829, ORIGINANDO ENTRE OTROS EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5346834 Y 01N-5346836, EL CUAL HOY SON OBJETO DE ESTUDIO. \*\*\* PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA 1747 DEL 24 DE FEBRERO DE 2015 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE ABRIL DE 2015, CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S. FORMULO ENGLOBE EN LOS FOLIOS DE MATRICULA 01N-5346834 Y 01N-5346836, ORIGINANDO ENTRE OTROS EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5399311 EL CUAL ES OBJETO DE ESTUDIO. PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA 1747 DEL 24 DE FEBRERO DE 2015 NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 7 DE ABRIL DE 2015, CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S. FORMULO LOTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5399311, DANDO ORIGEN A LOS FOLIOS DE MATRICULA 01N-5399324, 01N-5399325, 01N-5399326, 01N-5399327, 01N-5399328, 01N-5399330, 01N-5399331 Y 01N-5399329 EL CUAL HOY ES OBJETO DE ESTUDIO. ABOG64.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 77 60-70 "CONJUNTO DE USO MIXTO CITRINO P.H" CUARTO UTIL 01232 01195 1.PISO TORRE 2
- 2) CARRERA 77 # 60 - 70 INT. 01232 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)**

5399329

**ANOTACION: Nro** 1 **Fecha:** 21-04-1966 **Radicacion:** SN **VALOR ACTO:** \$

**Documento:** ESCRITURA 1800 del: 15-04-1966 **NOTARIA** 3 de MEDELLIN

**ESPECIFICACION:** 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA MAYOR EXTENSION (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BURGOS POSADA EMILIO

A: EXPLOTACIONES INDUSTRIALES LIMITADA

X

**ANOTACION: Nro** 2 **Fecha:** 27-12-1991 **Radicacion:** SN **VALOR ACTO:** \$

**Documento:** ESCRITURA 1824 del: 09-12-1991 **NOTARIA** 15 de MEDELLIN

**ESPECIFICACION:** 0843 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA PREDIO SIRVIENTE M.I.5047211, MAYOR EXTENSION (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ VILLA RODOLFO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TITULO Y LIBERTAD DE**  
**MATRICULA**

**Nro Matricula: 01N-5425652**

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION REGISTRADA EN LA FECHA Y HORA DE SU EMISION

No tiene validez sin la firma del registrador de la oficina pagada

A: MARTINEZ CA/AS JHON ALBEIRO

X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 05-12-2014 Radicacion: 2014-54546 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 16396 del: 04-12-2014 NOTARIA 15 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S. NIT.811.032.292-3

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890.903.938-8

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 14-07-2016 Radicacion: 2016-33724 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5747 del: 06-05-2016 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S. NIT. 811032292-3

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 23-03-2017 Radicacion: 2017-13183 VALOR ACTO: \$ 602,000.00

Documento: ESCRITURA 2029 del: 02-03-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA, CONSTITUIDA MEDIANTE

ESCRITURA 16396 DEL 04/12/2014 NOTARIA 15 MEDELLIN, ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8

A: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S. NIT. 811.032.292-3

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 23-03-2017 Radicacion: 2017-13183 VALOR ACTO: \$ 197,700,000.00

Documento: ESCRITURA 2029 del: 02-03-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CONSTRUCTORA CAPITAL MEDELLIN S.A.S. NIT. 811.032.292-3

A: RODRIGUEZ GONZALEZ ALVARO DE JESUS

71720972

X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 23-03-2017 Radicacion: 2017-13183 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2029 del: 02-03-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO \$ 138.300.000, ESTE Y OTROS (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RODRIGUEZ GONZALEZ ALVARO DE JESUS

A: BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. NIT. 890.903.937-0

71720972

X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 08-05-2019 Radicacion: 2019-21305 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 678 del: 12-04-2019 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO de MEDELLIN

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RDO: 2019-00128-00, ESTE Y OTROS. (MEDIDA CAUTELAR)

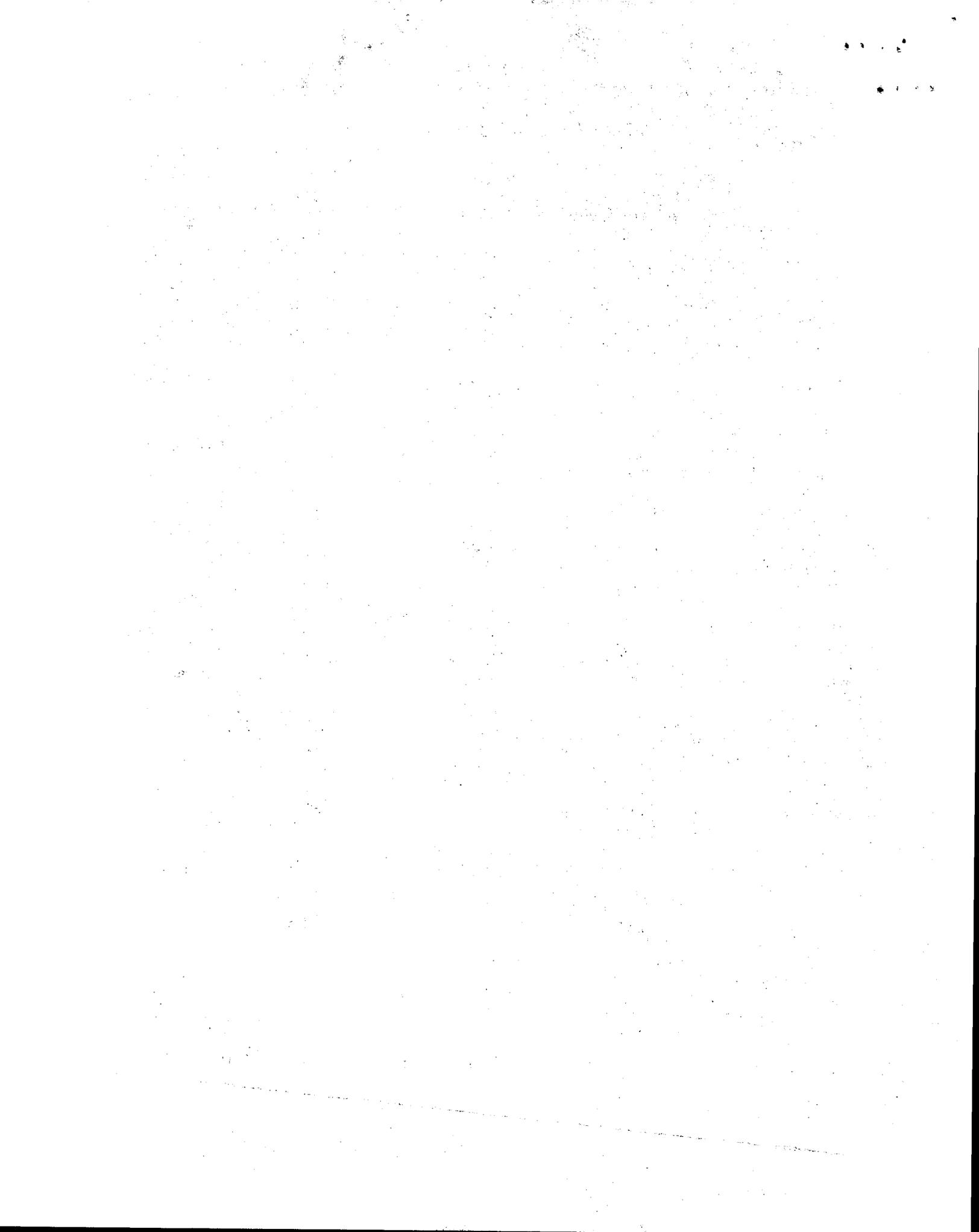
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I Titular de dominio incompleto)**  
DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A NIT:890.903.937-0

A: RODRIGUEZ GONZALEZ ALVARO DE JESUS

71720972

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***



Radicado: 018-00884

Asunto: Comisión Secuestro, A.L. 141

Inscrito el embargo, el Juzgado

### RESUELVE:

**Primero.** Decretar el secuestro del inmueble de propiedad de Delia Rosa Vargas Gomez, ubicado en Carrera 77B #60 - 81 Interior 0139 identificado con la Matricula Inmobiliaria No. 01N-5055762. Para esta diligencia se comisiona al señor Juez Civil Municipal como medida transitoria de Medellin (reparto), a quien se le da facultad para reemplazar al secuestre, nombrando uno de la lista de Auxiliares de la Justicia, verificada la comunicación enviada al designado por el Despacho y para recibir del secuestre el escrito de aceptación del cargo, una vez allegada la Comisión debidamente cumplida, el secuestre deberá exhibir ante el titular del Despacho la licencia que así lo acredite, de lo contrario deberá informarlo al Juzgado para efectos de proceder a fijarle el valor de la caución que garantice los eventuales perjuicios que se puedan causar en el desempeño de sus funciones. De igual manera, se faculta para allanar en caso de ser necesario, se le fija la suma de doscientos treinta mil pesos M.L. (\$230.000.00) por la asistencia a la diligencia. Comuníquese de conformidad con lo indicado en el Artículo 49 del CGP, librese el correspondiente Despacho Comisionado. Se advierte que si hay oposición se remita al comitente para resolver el conflicto.

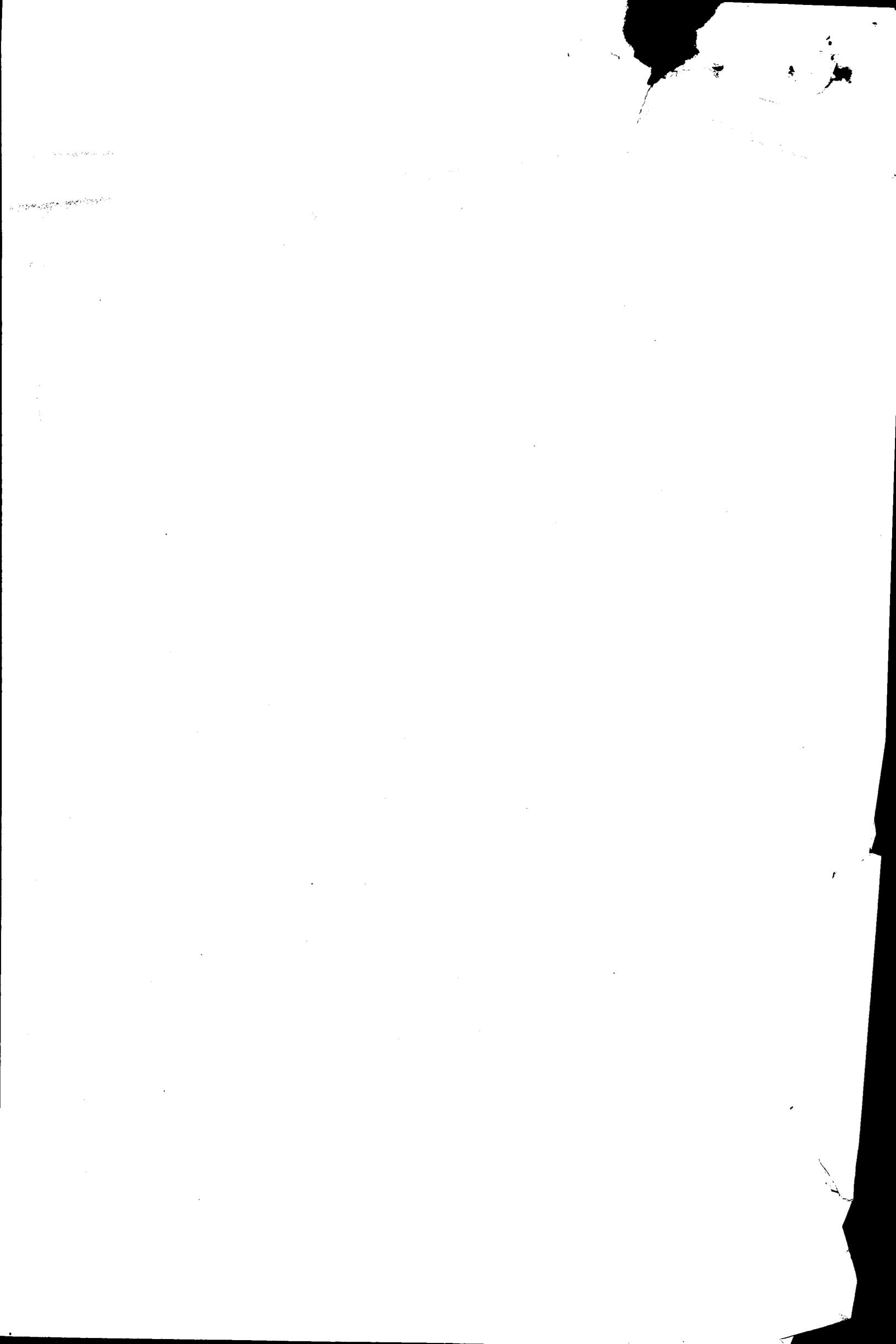
**Segundo.** Se nombra como secuestre a Gestión y Consultoría Profesional S.A.S. quien se localiza en la carrera 42-38 Sur-89 piso 2 Envigado, telefono 2708236, celular 3117199504.

Notifíquese

Juliana Barco González

Juez



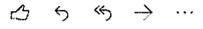


Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

SOLICITUD INFORME SOBRE TRAMITE COMISORIO 037 DEL JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DTE. ITAU DDO.ALVARO RODRIGUEZ RADICADO 05001-3103-015-2019-00128-00

El remitente del mensaje ha solicitado confirmación de lectura. Para enviar una confirmación, haga clic aquí.

LM



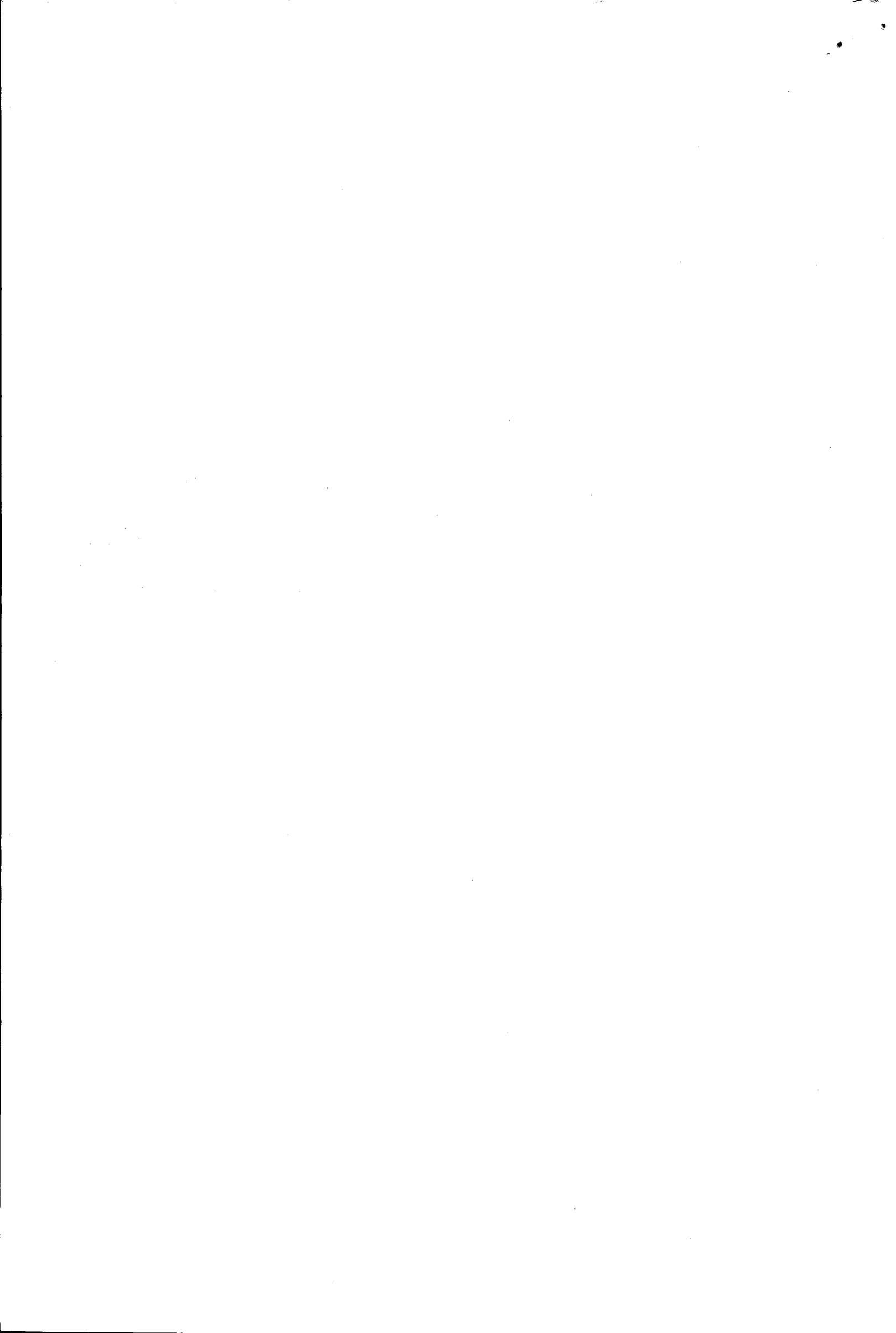
Luz Marina Moreno <luzmoreno@une.net.co>  
Lun 7/12/2020 8:21 AM  
Para: Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellin

Buenos días  
Como apoderada del Banco Itaú de la manera más atenta les solicito me informen Sobre la fecha para la realización de la diligencia del Comisorio 037 proveniente Del del Juzgado 15 Civil del Circuito de Oralidad según los datos del "asunto", La cual correspondió a su Despacho y fue radicada desde el 15 de julio de 2019.

Cordial saludo.  
LUZ MARINA MORENO RAMIREZ  
CC. 43.072.523 DE MEDELLIN  
TP.49.725 DEL C.S.J  
[luzmoreno@une.net.co](mailto:luzmoreno@une.net.co)  
celular 3017363854

Responder Reenviar

Julio 15/19  
2801



Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

## RE: NOTIFICACION FECHA DILIGENCIA DE SECUESTRO RDO. 2019-128

El remitente del mensaje ha solicitado confirmación de lectura. Para enviar una confirmación, haga clic aquí

LM

Luz Marina Moreno &lt;luzmoreno@une.net.co&gt;

Mie 9/12/2020 5:36 PM

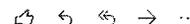
Para: Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín

Buenas tardes.

Confirmando que estoy interesada en realizar la diligencia.

Cordial saludo

LUZ MARINA MORENO RAMIREZ



De: Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín &lt;j402cmpalmed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Enviado el: miércoles, 09 de diciembre de 2020 5:32 p. m.

Para: luzmoreno@une.net.co

Asunto: NOTIFICACION FECHA DILIGENCIA DE SECUESTRO RDO. 2019-128

El Juzgado 2º Civil Municipal de Medellín para el diligenciamiento exclusivo de despachos comisorios le informa que ha señalado para el día **2 DE MARZO DE 2021 A LAS 9:15 A.M.**, fecha en la cual se llevará a cabo la diligencia de secuestro del inmueble ubicado en la **CRA 77 No. 60-70, PARQUEADERO 1173, UTIL 1232 Y APTO. 1512 CONJUNTO DE USO MIXTO CITRINO P.H. DE MEDELLIN**. En la fecha y hora antes señalada, deberá aportar el certificado de tradición y libertad de los inmuebles a secuestrar y copia de la escritura pública donde consten los linderos de los inmuebles, como también comunicar al secuestro de la fecha y hora de la diligencia. También, deberá informar a los ocupantes del inmueble de la fecha con el fin de que una persona mayor de edad atienda la comisión judicial. El apoderado demandante deberá tener tapabocas y otro adicional para la persona que se encuentre en el inmueble. Nos encontramos en la dirección de la diligencia y la parte demandante reconocerá el pago del desplazamiento de la comisión judicial que llegará en taxi.

Deberá confirmar con su interés en la realización de la diligencia a través de este medio electrónico a más tardar dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta comunicación, so pena de entenderse que no tiene interés en la práctica de la misma. También deberá suministrar un número telefónico donde pueda ser contactado por el Juzgado.

PROCESO. EJECUTIVO

DTE. ITAU CORPBANCA

DDO. ALVARO DE JESUS RODRIGUEZ

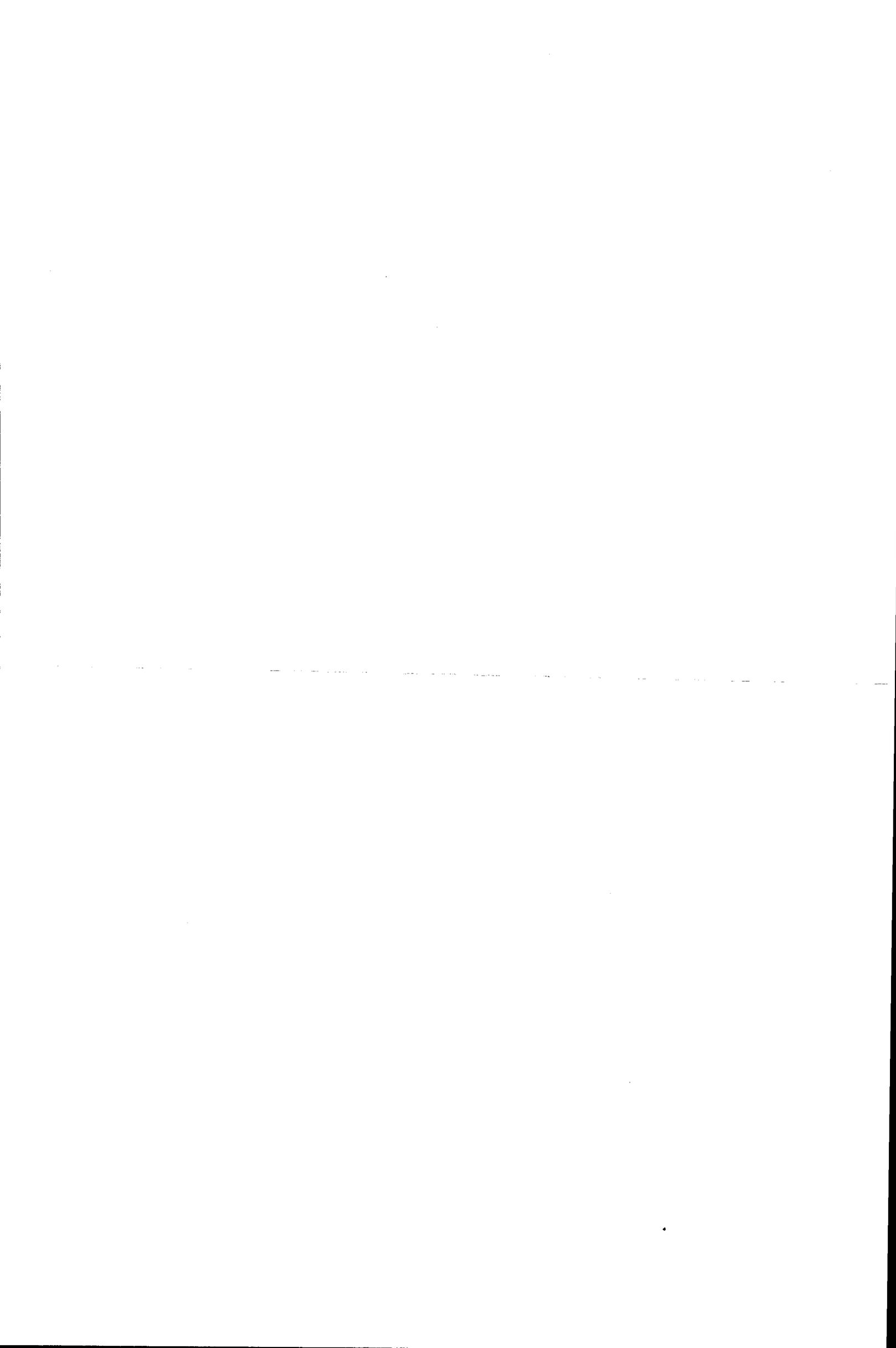
JUZGADO 15 CIVIL CTO MEDELLIN

HECTOR JAIME SIERRA OSORIO

SECRETARIO

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Responder Reenviar



Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

## RE: NOTIFICACION FECHA DILIGENCIA DE SECUESTRO RDO. 2019-128

El remitente del mensaje ha solicitado confirmación de lectura. Para enviar una confirmación, haga clic aquí

LM

Luz Marina Moreno &lt;luzmoreno@une.net.co&gt;

Mie 9/12/2020 5:36 PM

Para: Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín

Buenas tardes.

Confirmando que estoy interesada en realizar la diligencia.

Cordial saludo

LUZ MARINA MORENO RAMIREZ

De: Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín &lt;j402cmpalmed@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Enviado el: miércoles, 09 de diciembre de 2020 5:32 p. m.

Para: luzmoreno@une.net.co

Asunto: NOTIFICACION FECHA DILIGENCIA DE SECUESTRO RDO. 2019-128

El Juzgado 2º Civil Municipal de Medellín para el diligenciamiento exclusivo de despachos comisorios le informa que ha señalado para el día **2 DE MARZO DE 2021 A LAS 9:15 A.M.**, fecha en la cual se llevará a cabo la diligencia de secuestro del inmueble ubicado en la **CRA. 77 No. 60-70, PARQUEADERO 1173, UTIL 1232 Y APTO. 1512 CONJUNTO DE USO MIXTO CITRINO P.H. DE MEDELLIN**. En la fecha y hora antes señalada, deberá aportar el certificado de tradición y libertad de los inmuebles a secuestrar y copia de la escritura pública donde consten los linderos de los inmuebles, como también comunicar al secuestro de la fecha y hora de la diligencia. También, deberá informar a los ocupantes del inmueble de la fecha con el fin de que una persona mayor de edad atienda la comisión judicial. El apoderado demandante deberá tener tapabocas y otro adicional para la persona que se encuentre en el inmueble. Nos encontramos en la dirección de la diligencia y la parte demandante reconocerá el pago del desplazamiento de la comisión judicial que llegará en taxi.

Deberá confirmar con su interés en la realización de la diligencia a través de este medio electrónico a más tardar dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta comunicación, so pena de entenderse que no tiene interés en la práctica de la misma. También deberá suministrar un número telefónico donde pueda ser contactado por el Juzgado.

PROCESO. EJECUTIVO

DTE. ITAU CORPBANCA

DDO. ALVARO DE JESUS RODRIGUEZ

JUZGADO 15 CIVIL CTO MEDELLIN

HECTOR JAIME SIERRA OSORIO

SECRETARIO

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Responder Reenviar



Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

**Aplazamiento diligencia de secuestro marzo 2 a las 9. 15 am Rdo 2019 - 128 del 15 Civil del Circuito. Dte. ITAÚ Corpbanca - Demandado Álvaro Rodríguez**

luzmoreno <luzmoreno@une.net.co>    
Mar 23/02/2021 10:47 AM  
Para: Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín

Buenos días.  
Entre el demandante y el demandado se hizo un acuerdo de pago a 3 meses por lo cual le solicito si es posible suspender la diligencia del 2 marzo de 2021 a las 9.15 am y reprogramarla para el mes de mayo de 2021 por si el demandado incumple el acuerdo, realizar la diligencia.

Cordial saludo  
Luz marina moreno Ramírez  
Apoderada del Banco Itaú  
Tp. 49.725 del CSJ  
CC. 43072523  
Luzmoreno@une.net.co

Enviado desde mi HUAWEI P30 lite

Responder Reenviar



Responder a todos   Eliminar  No deseado  Bloquear ...

**RE: Aplazamiento diligencia de secuestro marzo 2 a las 9. 15 am Rdo 2019 - 128 del 15 Civil del Circuito. Dte. ITAÚ Corpbanca - Demandado Álvaro Rodríguez**

Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín

Vie 26/02/2021 11:42 AM

Para: luzmoreno@une.net.co

No se accede a reprogramar la diligencia señalada para el 2 de marzo de 2021.

Por lo tanto, deberá manifestar su interés si pretende la realización de la misma.

**HECTOR JAIME SIERRA OSORIO**  
Secretario

---

**De:** luzmoreno <luzmoreno@une.net.co>

**Enviado:** martes, 23 de febrero de 2021 10:47 a. m.

**Para:** Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín <j402cmpalmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Aplazamiento diligencia de secuestro marzo 2 a las 9. 15 am Rdo 2019 - 128 del 15 Civil del Circuito. Dte. ITAÚ Corpbanca - Demandado Álvaro Rodríguez

Buenos días.

Entre el demandante y el demandado se hizo un acuerdo de pago a 3 meses por lo cual le solicito si es posible suspender la diligencia del 2 marzo de 2021 a las 9.15 am y reprogramarla para el mes de mayo de 2021 por si el demandado incumple el acuerdo, realizar la diligencia.

Cordial saludo

Luz marina moreno Ramírez

Apoderada del Banco Itaú

Tp. 49.725 del CSJ

CC. 43072523

Luzmoreno@une.net.co

Enviado desde mi HUAWEI P30 lite

Responder  Reenviar



Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear

Re: Aplazamiento diligencia de secuestro marzo 2 a las 9. 15 am Rdo 2019 - 128 del 15 Civil del Circuito. Dte. ITAÚ Corpbanca - Demandado Álvaro Rodríguez

luzmoreno <luzmoreno@une.net.co>

Lun 1/03/2021 1:17 PM

Para: Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín

CC: luzmoreno@une.net.co

Buenas tardes.

Cónforme al acuerdo realizado con deudor, no puedo realizar el día de mañana la diligencia de secuestro. ✓

Cordial saludo

LUZ MARINA MORENO RAMIREZ

Enviado desde mi HUAWEI P30 lite

----- Mensaje original -----

De: Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín <j402cmpalmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Fecha: vie., 26 feb. 2021, 11:42

Para: luzmoreno@une.net.co

Asunto: RE: Aplazamiento diligencia de secuestro marzo 2 a las 9. 15 am Rdo 2019 - 128 del 15 Civil del Circuito. Dte. ITAÚ Corpbanca - Demandado Álvaro Rodríguez

No se accede a reprogramar la diligencia señalada para el 2 de marzo de 2021.

Por lo tanto, deberá manifestar su interés si pretende la realización de la misma.

HECTOR JAIME SIERRA OSORIO

Secretario

De: luzmoreno <luzmoreno@une.net.co>

Enviado: martes, 23 de febrero de 2021 10:47 a. m.

Para: Juzgado 402 Civil Municipal - Antioquia - Medellín <j402cmpalmed@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Aplazamiento diligencia de secuestro marzo 2 a las 9. 15 am Rdo 2019 - 128 del 15 Civil del Circuito. Dte. ITAÚ Corpbanca - Demandado Álvaro Rodríguez

Buenos días.

Entre el demandante y el demandado se hizo un acuerdo de pago a 3 meses por lo cual le solicito si es posible suspender la diligencia del 2 marzo de 2021 a las 9.15 am y reprogramarla para el mes de mayo de 2021 por si el demandado incumple el acuerdo, realizar la diligencia.

Cordial saludo

Luz marina moreno Ramirez

Apoderada del Banco Itau

Tp. 49.725 del CSJ

CC. 43072523

Luzmoreno@une.net.co

Enviado desde mi HUAWEI P30 lite

Responder | Responder a todos | Reenviar



Constancia secretarial

El apoderado judicial de la parte demandante ha informado mediante el anterior escrito al Juzgado que no tiene interés en llevar a cabo la diligencia ordenada por el Juez comitente.

Medellín, Marzo 2 de 2021.



Héctor Jaime Sierra Osorio

Secretario

**JUZGADO TREINTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN PARA EL  
CONOCIMIENTO EXCLUSIVO DE DESPACHOS COMISORIOS**

Medellín, dos de marzo de dos mil veintiuno

Teniendo en cuenta la anterior constancia secretarial, se ordena devolver la presente comisión al lugar de origen para los fines pertinentes.

**CÚMPLASE**



**JOSÉ RAMÍREZ CORTÉS  
JUEZ**

Firmado por:

José Ramírez Cortes

Héctor Jaime Sierra Osorio

Este documento cuenta con plena validez jurídica, conforme lo dispuesto en el Decreto 491 de 2020 y el Acuerdo PSJA20-11532 de 2020

