



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**

Medellín, treinta (30) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Demandante</b>	Casas & Arango Inversiones S en C. Nit. 900.345.714-6
<b>Demandados</b>	Sandra Milena Ortiz Vanegas C.C 66.920.160 César Augusto Pabón Acevedo C.C 71.772.080 Sociedad Lugas S.A.S hoy Glesa Sumunistros y Comunicaciones S.A.S Nit. 900.808.390-1
<b>Asunto</b>	Libra mandamiento de pago
<b>Radicado</b>	05001 31 03 015 2021 00192 00

Toda vez que la presente demanda reúne a cabalidad las exigencias de los artículos 82, 422, 430 y ss, del C. G. del P., el Juzgado,

**RESUELVE**

**1.-** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo de mayor cuantía, a favor de **CASAS & ARANGO INVERSIONES S. EN C. Nit. 900.345.714-6** contra **SANDRA MILENA ORTIZ VANEGAS C.C 66.920.160, CÉSAR AUGUSTO PABÓN ACEVEDO C.C 71.772.080 y SOCIEDAD LUGAS S.A.S HOY GLESA SUMUNISTROS Y COMUNICACIONES S.A.S Nit. 900.808.390-1**, por los siguientes conceptos:

**1.1-** La suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$6.800.000.00), por concepto de cánón de arrendamiento desde el 12 de marzo de 2018 a hasta el 11 de abril de 2018.

**1.2-** La suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$6.800.000.00), por concepto de cánón de arrendamiento desde el 12 de abril de 2018 a hasta el 11 de mayo de 2018.

**1.3-** La suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$6.800.000.00), por concepto de cánón de arrendamiento desde el 12 de mayo de 2018 a hasta el 11 de junio de 2018.

**1.4** La suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$6.800.000.00), por concepto de cánon de arrendamiento desde el 12 de junio de 2018 a hasta el 11 de julio de 2018.

**1.5** La suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$6.800.000.00), por concepto de cánon de arrendamiento desde el 12 de julio de 2018 a hasta el 11 de agosto de 2018.

**1.6** La suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$6.800.000.00), por concepto de cánon de arrendamiento desde el 12 de agosto de 2018 a hasta el 11 de septiembre de 2018.

**1.7** La suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$6.800.000.00), por concepto de cánon de arrendamiento desde el 12 de septiembre de 2018 a hasta el 11 de octubre de 2018.

**1.8** La suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$6.800.000.00), por concepto de cánon de arrendamiento desde el 12 de octubre de 2018 a hasta el 11 de noviembre de 2018.

**1.9** La suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$6.800.000.00), por concepto de cánon de arrendamiento desde el 12 de noviembre de 2018 a hasta el 11 de diciembre de 2018.

**1.10** La suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$6.800.000.00), por concepto de cánon de arrendamiento desde el 12 de diciembre de 2018 a hasta el 11 de enero de 2019.

**1.11** La suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$6.800.000.00), por concepto de cánon de arrendamiento desde el 12 de enero de 2019 a hasta el 6 de febrero de 2019.

**1.12** La suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M.L. (\$6.800.000.00), por concepto de cánon de arrendamiento desde el 7 de febrero de 2019 a hasta el 28 de febrero de 2019.

Más los intereses de mora a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Bancaria sobre cada canon de arrendamiento, desde el 18 de abril de 2019 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

Sobre las costas se decidirá en su momento.

**2.-** Respecto al cobro de la cláusula penal por valor de \$163.200.000, se hace necesario indicar que no se libra mandamiento de pago con respecto a dicha cláusula ocasionada como consecuencia de incumplimiento, en tanto no están plenamente acreditados los presupuestos necesarios para que la misma puede hacerse exigible por la vía ejecutiva.

**3.-** Frente al cobro de las cuotas de administración que indica se adeudan a la copropiedad Unidad Inmobiliaria Cerrada La Lomita desde el 6 de febrero de 2018 hasta el 6 de febrero de 2019, por valor de \$12.722.000, se hace necesario indicar que no se libra mandamiento de pago por este concepto, por cuanto como indica el representante legal y contadora de dicha copropiedad, la casa que fue habitada por los demandados se encuentra a paz y salvo por cuotas de administración. Además, el título ejecutivo contentivo de la obligación por cuotas de administración será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional, y como se indicó, no se observa deuda alguna por cuotas de administración al existir el paz y salvo aludido.

**4.- NOTIFICAR** a la parte demandada de este auto corriéndole traslado por el término de de cinco (5) días para pagar (art. 431 ibidem), o en su defecto, del término de diez (10) días para ejercer los medios de defensa (Art. 442 ib.).

Así mismo se advierte, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, la notificación también podrá efectuarse al correo electrónico que fue suministrado en el acápite de notificaciones, junto con los anexos y traslados de la demanda; la parte interesada (demandante) afirmará bajo la gravedad de juramento, que se entenderá prestado con la petición, que la dirección electrónica, o sitio suministrado, corresponde al utilizado por la persona a notificar, e informará la forma como la obtuvo, allegando las evidencias respectivas, esto es, las comunicaciones remitidas a las personas a notificar.

La notificación se entenderá realizada transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje, y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación

**5.-** Oficiase a la DIAN informándole la clase de proceso, título valor, su cuantía, la fecha de exigibilidad, el nombre del acreedor y del deudor con su identificación. (art. 630 del Decreto 624 de 1989).

**6.-** Se le reconoce personería al doctor JUAN CARLOS QUINTERO CUERVO con T.P No. 350.541 del C.S.J quien obra como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**

**RICARDO LEÓN OQUENDO MORANTES**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Ricardo Leon Oquendo Morantes**

**Juez**

**Civil 015 Oral**

**Juzgado De Circuito**

**Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3f0981394f9791e4f5a4b29b14085d4352f7983184698b78091865858814ad6a**

Documento generado en 30/08/2021 12:32:05 p. m.