



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Medellín, diez (10) de diciembre de dos mil veintiuno (2021)

Proceso	Verbal Restitución Leasing
Demandante	Banco Davivienda SA
Demandados	Carmenza Cuartas Guzmán y Andrés Felipe Jaramillo Sánchez
Radicado	05001 31 03 015 2021 00397 00
Asunto	Admite demanda.

Teniendo en cuenta que la presente demanda reúne las exigencias contempladas en los artículos 82, 90 y ss, del C. G. del P., en concordancia con el art.384 ibídem, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda **VERBAL- RESTITUCIÓN DE INMUEBLES ENTREGADO EN LEASING**, instaurada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de **CARMENZA CUARTAS GUZMAN Y ANDRES FELIPE JARAMILLO SANCHEZ**.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la parte demandada de este auto en la forma prevista por en el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, esto es que, la notificación podrá efectuarse a la dirección de correo físico anunciada en la demanda, teniendo en cuenta que se manifestó desconocer el correo electrónico, junto con los anexos y traslados de la demanda.

La notificación se entenderá realizada transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío, y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Teniendo en cuenta no se acreditó el envío de la demanda y sus anexos a los demandados, a la notificación personal se adjuntará también copia del auto admisorio de la demanda. (Art. 6° inciso 5° del Decreto 806 de 2020)

Se advierte que el término de traslado de la demanda es de **VEINTE (20) DÍAS**. Art. 369 CGP.

**TERCERO: ADVERTIR** a la parte demandada lo dispuesto en el artículo 384 num. 4°  
ibídem:

*“Si la demanda se fundamenta en falta de pago de la renta o de servicios públicos, cuotas de administración u otros conceptos a que esté obligado el demandado en virtud del contrato, este no será oído en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquel”.*

**CUARTO: RECONOCER** personería en los términos y para los efectos conferidos, a la abogada **LEIDY JOHANA BALBÍN TEJADA**, con TP. No. 238.464 del C.S. de la J., para representar a la entidad demandante.

Se tiene como dependiente de la apoderada de la parte demandante a la abogada **LINA MARÍA GAVIRIA GÓMEZ**, identificada con T.P. No. 131.279 del C.S. de la J.

**NOTIFÍQUESE**

**RICARDO LEÓN OQUENDO MORANTES**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Ricardo Leon Oquendo Morantes**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 015 Oral**  
**Medellin - Antioquia**

Código de verificación: **6ab3188be1a8b9fe7b9f9d8e2d5c590fc426f64b9b49350579a501bd574e6071**

Documento generado en 10/12/2021 11:31:17 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>