

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*  
*Distrito Judicial de Medellín - Antioquia*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de*  
*Oralidad*

|                   |                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>RADICADO</b>   | 05001 31 03 018 2022 – 00021 00                     |
| <b>PROCESO</b>    | Ejecutivo                                           |
| <b>DEMANDANTE</b> | Frigo-antioquia S.A.                                |
| <b>DEMANDADOS</b> | Inmobiliaria MKP S.A.S y Jorge Eliecer Ríos Gallego |
| <b>ASUNTO</b>     | Rechaza demanda por competencia- factor cuantía     |

*Medellín, quince (15) de febrero de dos mil veintidós (2022)*

Advierte el Juzgado la imposibilidad de asumir competencia para conocer de la presente demanda, para lo cual se hace necesario tener en cuenta las siguientes,

**CONSIDERACIONES**

Establece el Art. 25 del C. G. del P., que el reparto de las demandas para jueces de una misma circunscripción territorial se hará así:

*“Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.*

*Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).*

*Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).*

*Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).*

*El salario mínimo legal mensual a que se refiere este artículo será el vigente al momento de la presentación de la demanda...”*

Por su parte, el numeral 1º del artículo 26 *ibídem*, establece que la cuantía se determinará **“Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios**

*reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.” (Negrilla del Juzgado).*

Con fundamento en las normas transcritas, del estudio del libelo demandatorio y el escrito de subsanación allegado por la parte interesada, se avizora que la cuantía del presente trámite es inferior a 150 salarios mínimos legales mensuales vigentes, por cuanto se solicita librar mandamiento ejecutivo por la suma de OCHENTA Y TRES MILLONES TRECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$83.333.332) por concepto de cuotas causadas y no pagadas; razón por la cual, el competente de conformidad con el numeral 1º del artículo 18 del C. G. del P., en concordancia con el art 25 *ibí.*, es el Juez Civil Municipal de Medellín –Reparto-.

En consecuencia, conforme lo establece el inciso 2º del artículo 90 del citado Estatuto Procesal Civil, se ordenará la remisión de la presente demanda ejecutiva a los JUECES CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN, en quienes está radicada la competencia para conocer de los asuntos de menor cuantía.

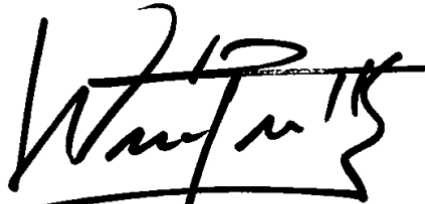
En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARASE INCOMPETENTE** para conocer de la presente demanda ejecutiva, instaurada por **FRIGOANTIOQUIA S.A,** en contra de **INMOBILIARIA MKP S.A.S Y JORGE ELIECER RÍOS GALLEGO,** por las razones señaladas en la parte motiva de esta providencia

**SEGUNDO:** Se ordena la remisión de la presente demanda a la Oficina de Apoyo Judicial, para que sea repartida a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE MEDELLÍN.**

**NOTIFÍQUESE,**

  
**WILLIAM FDO. LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

4

[Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN</b></p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. <b>023</b> fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy <b>16 de FEBRERO de 2022</b>, a las 8 A.M.</p> <p></p> <p><b>DANIELA ARIAS ZAPATA</b><br/><b>SECRETARÍA</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Firmado Por:**

**William Fernando Londoño Brand**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 018**

**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a56c75ba51d68cc195f7f12862d291b195bf55db6c0cac7638c0148cb1f25596**

Documento generado en 15/02/2022 01:55:00 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**