

*República de Colombia*  
*Rama Judicial*  
*Distrito Judicial de Medellín*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

<b>Proceso</b>	Ejecutivo Hipotecario
<b>Demandante</b>	José Alberto Arango Escobar
<b>Demandado</b>	Diana María González David
<b>Radicado</b>	05001 31 03 018 2022 - 00025 00
<b>Asunto</b>	Rechaza demanda por falta de competencia – Factor cuantía

*Medellín, dos (2) de enero de dos mil veintidós (2022)*

1°. Se recibe por reparto de la oficina de apoyo judicial, la presente demanda **Ejecutiva con título hipotecario** incoada por el señor **José Alberto Arango Escobar** en contra de la señora **Diana María González David**.

2°. El artículo 20 del C. G. del Proceso, reglamenta la competencia de los Juzgados Civiles del Circuito en materia de demandas. Por su parte, el inciso 4° del artículo 25 ibídem, establece que conocen de demandas que versen sobre pretensiones patrimoniales, siempre que sean de mayor cuantía, es decir, que excedan el equivalente a **ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 SMLMV)**.

3°. Para determinar la competencia de este Despacho sobre el factor cuantía en el presente proceso, nos remitimos al numeral 1° del artículo 26 ejúsdem que dice:

“(…) Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación. (…)”.

4°. Con fundamento en las normas transcritas y del estudio del libelo demandatorio, bien puede observarse que las pretensiones de la demanda al momento de su radicación, conforme a la estimación de realizada por la parte Actora, ascienden a la suma de \$74.400.000, tope que no supera la menor cuantía, razón por la cual, el competente, de conformidad con el numeral 1° del

artículo 18 del C. G. del Proceso, en concordancia con el art 25 *ibíd.*, es el Juez Civil Municipal de Medellín –Reparto-.

En consecuencia, conforme lo establece el inciso 2º del artículo 90 del citado Estatuto Procesal Civil, se ordenará la remisión de la presente demanda a los Jueces Civiles Municipales de Medellín, en quienes está radicada la competencia para conocer de los asuntos de menor y mínima cuantía.

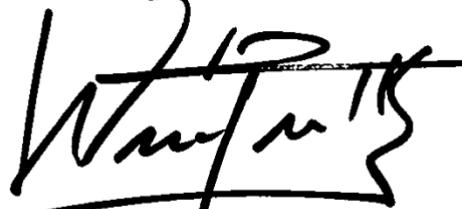
En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad de Medellín,**

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLÁRASE INCOMPETENTE** para conocer de la presente demanda **Ejecutiva con título hipotecario** incoada por el señor **José Alberto Arango Escobar** en contra de la señora **Diana María González David.**

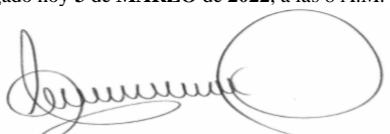
**SEGUNDO:** Se ordena la remisión de la presente demanda a la Oficina de Apoyo Judicial, para que sea repartida a los **Juzgados Civiles Municipales de Medellín.**

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



**WILLIAM FDO. LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ.**

[Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho]

<p><b>JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN</b></p> <p>El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. <b>034</b> fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy <b>3 de MARZO de 2022</b>, a las 8 A.M.</p>  <p><b>DANIELA ARIAS ZAPATA</b> <b>SECRETARÍA</b></p>
--

Firmado Por:

**William Fernando Londoño Brand**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **777e99c0bddd7c74108c9b5a29cad37e0897c3db331c16494ba33bfe6a0aef8b**

Documento generado en 02/03/2022 09:16:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**