

*República de Colombia*  
*Rama Judicial*  
*Distrito Judicial de Medellín*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito*

<b>RADICADO</b>	05001 31 03 018-2022-00055-00
<b>PROCESO</b>	Divisorio venta
<b>DEMANDANTES</b>	Juan Carlos Pabón Pulgarín y otros
<b>DEMANDADOS</b>	María Patricia Pabón Pulgarín y otros
<b>DECISIÓN</b>	Rechaza demanda competencia –cuantía

*Medellín, cuatro (04) de marzo de dos mil veintidós (2022)*

Revisada la presente demanda, se pretende la división por venta de dos inmuebles identificados con M.I Nro. 01N-5198446 y Nro. 01N-5198448, ubicados en la Urbanización Boyacá con dirección Calle 109A # 66-53 y Nro. 66-55 (primer y segundo piso) de la ciudad de Medellín. Inmuebles que, conforme al impuesto predial presente a folio 42 del archivo 03 del expediente digital tienen un avalúo catastral total de \$21.072.000 y \$22.159.000, respectivamente (fecha expedición febrero 03 de 2022); valor verificable en los documentos de cobro presentes a fl. 40 y 41 archivo 03 Exp. Digital.

Ahora bien, el Nral 4 del artículo 26 del CGP del CGP establece que la cuantía se determinará “En los procesos divisorios que versen sobre bienes inmuebles por el valor del avalúo catastral y cuando versen sobre bienes muebles por el valor de los bienes objeto de la partición o venta.”

Conforme a la norma en citas, el avalúo catastral de los inmuebles objeto de división es inferior a 150 SMLMV y superior a 40 SMLMV, por lo tanto la cuantía de la demanda es menor, de conformidad con el artículo 25 del CGP.

En consecuencia, la competencia para conocer del asunto radica en el Juez Civil Municipal, según se dispone en el artículo 18 ibídem; por lo cual se rechazará la demanda por falta de competencia y se remitirá la misma a los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Medellín, dando aplicación a lo dispuesto en los artículos 90 y 139 del CGP.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

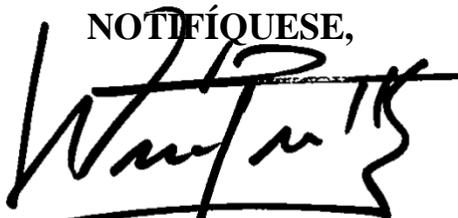
**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda DIVISORIA POR VENTA, instaurada por JUAN CARLOS PABÓN PULGARÍN y otros en contra de

MARÍA PATRICIA PABÓN PULGARÍN y otros, por falta de competencia por el factor cuantía, conforme a lo expuesto.

**SEGUNDO:** REMITIR a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALE DE ORALIDAD DE MEDELLÍN –reparto-, a través de la Secretaría del Despacho.

NOTIFIQUESE,



**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

*(firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)*

4

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. **036** fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy 7 de **MARZO** de **2022**, a las 8 A.M.



**DANIELA ARIAS ZAPATA**  
**SECRETARÍA**

Firmado Por:

**William Fernando Londoño Brand**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **afe3607b8879a7cd278dd700ee536fc5755202093c265f98c08893230fe464a2**

Documento generado en 04/03/2022 10:33:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**