

*República de Colombia*  
*Rama Judicial del Poder Público*  
*Distrito Judicial de Medellín - Antioquia*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| <b>Radicado</b>   | 05001 31 03 018 2022 – 00088 |
| <b>Proceso</b>    | Verbal- Restitución Leasing  |
| <b>Demandante</b> | Bancolombia S.A.             |
| <b>Demandado</b>  | Carlos Alberto Gómez Soto    |
| <b>Asunto</b>     | Rechaza demanda              |

*Medellín, veintinueve (29) de marzo de dos mil veintidós  
(2022)*

Vencido el término otorgado en auto del 15 de marzo de 2022, mediante el cual se inadmitió la demanda (Archivo 04 Exp. Digital), la parte actora no suplió las deficiencias señaladas ya que, conforme a lo establecido en el artículo 26 del C.G.P., se precisa del avalúo catastral de los bienes inmuebles para establecer la competencia por factor cuantía, y este documento no fue allegado con la demanda.

La parte actora discutió el auto inadmisorio, aduciendo que el avalúo catastral no es el medio idóneo para establecer el valor real de los de los bienes inmuebles, citando para ello el art. 444 del C.G.P., norma que dispone directrices para el avalúo y pago con productos en procesos ejecutivos, pretermitiendo que uno es el procedimiento ejecutivo al cual corresponde la disposición, y otro, lo es el verbal de restitución, trámite en que expresamente se reclama del avalúo catastral para establecer la competencia, tratándose de una norma de orden público e imperativo cumplimiento que no es posible soslayar a voluntad del interesado.

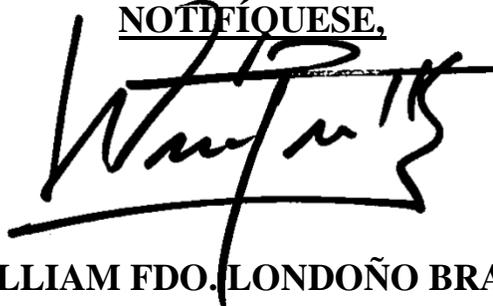
En ese orden, se procederá a dar aplicación a lo establecido en el inciso cuarto del artículo 90 del C. G. del P., en consecuencia, el Juzgado Dieciocho Civil del Circuito de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Sin necesidad de devolución de anexos, al encontrarse estos en archivo digital. Por Secretaría realícese el archivo y las anotaciones respectivas.

**NOTIFÍQUESE,**



**WILLIAM FDO. LONDOÑO BRAND  
JUEZ**

4

[Firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho]

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. **050** fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy **30** de **MARZO** de **2022**, a las 8 A.M.



**DANIELA ARIAS ZAPATA  
SECRETARÍA**

Firmado Por:

**William Fernando Londoño Brand  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Civil 018  
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dbdae25d3b3d6bce15398575285ba636d3c9596b867400262ed9b5f73706e53e**

Documento generado en 29/03/2022 03:45:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>