

*República de Colombia*  
*Rama Judicial*  
*Distrito Judicial de Medellín*



*Juzgado Décimo Octavo Civil del Circuito de Oralidad*

<b>RADICADO</b>	05001 31 03 018-2022 - 00100 00
<b>PROCESO</b>	Divisorio
<b>DEMANDANTES</b>	Carlos Mario Valencia Cifuentes y Otros
<b>DEMANDADOS</b>	Herederos de Maria Ninfa Correa Villa
<b>DECISIÓN</b>	Rechaza demanda competencia –cuantía

*Medellín, veintinueve (29) de marzo de dos mil veintidós (2022)*

Revisada la presente demanda, se pretende la división por venta del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 01N-142108 ubicado en la Calle 67 No. 50 A 30 de la ciudad de Medellín. Inmueble que conforme al certificado de avalúos catastrales obrante en el archivo digital No. 04 tiene un valor catastral del \$76.870.000.

Ahora bien, el numeral 4 del artículo 26 del C. G. del Proceso establece que la cuantía se determinará “En los procesos divisorios que versen sobre bienes inmuebles por el valor del avalúo catastral y cuando versen sobre bienes muebles por el valor de los bienes objeto de la partición o venta.”

Conforme a la norma en cita, el avalúo catastral del inmueble objeto de división es inferior a 150 SMLMV y superior a 40 SMLMV, por lo tanto la cuantía de la demanda es menor, de conformidad con el artículo 25 ibídem.

En consecuencia, la competencia para conocer del asunto radica en el Juez Civil Municipal, según se dispone en el artículo 18 ibíd.; por lo cual, se rechazará la demanda por falta de competencia y se remitirá la misma a los Juzgados Civiles Municipales de Oralidad de Medellín, dando aplicación a lo dispuesto en los artículos 90 y 139 del C. G. del Proceso.

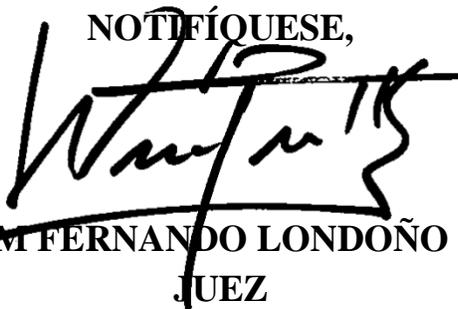
En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DÉCIMO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda **DIVISORIA POR VENTA**, instaurada por **CARLOS MARIO VALENCIA CIFUENTES y OTROS** en contra de los **HEREDEROS DE MARÍA NINFA CORREA VILLA**, por falta de competencia por el factor cuantía, conforme a lo expuesto.

**SEGUNDO: REMITIR** a los **JUZGADOS CIVILES MUNICIPALE DE ORALIDAD DE MEDELLÍN** –reparto-, a través de la Secretaría del Despacho.

**NOTIFÍQUESE,**



**WILLIAM FERNANDO LONDOÑO BRAND**  
**JUEZ**

**2(firma escaneada conforme al artículo 11 del Decreto 491 del 28 de marzo de 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho)**

**JUZGADO DIECIOCHO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados No. **050** fijado en un lugar visible de la secretaría del Juzgado hoy **30** de **MARZO** de **2022**, a las 8 A.M.



**DANIELA ARIAS ZAPATA**  
**SECRETARÍA**

Firmado Por:

**William Fernando Londoño Brand**  
**Juez Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 018**  
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5e88ca49395e787f9e4b786f65a75f08a912f9a7aeb9aaa9fd19337994ee2600**

Documento generado en 29/03/2022 03:45:09 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>