República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN
Tres de octubre de dos mil veintidós

RADICADO	05001310301920220034700
ASUNTO	Inadmite demanda

Verificada la presente demanda verbal, el Despacho encuentra que la misma debe ser inadmitida en atención a que carece de los siguientes requisitos esenciales para su admisión:

1. Deberá aportar poder debidamente otorgado por el representante legal de la Parcelación Campestre Bosques de Fizebad PH, el cual deberá cumplir con lo dispuesto en los artículos 74 y 75 del CGP, así como lo indicado en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022.
2. Deberá aportar certificación actualizada donde conste la persona que ejerce la Representación legal de la Parcelación Bosques de Fizebad PH.
3. Se deberá identificar detalladamente el contrato al que se alude, desde sus elementos esenciales. En ese sentido, se deberá señalar su vigencia, el lugar de suscripción, los riesgos asegurables, el interés asegurado, los alcances prestacionales, entre otros. Eso conforme con el artículo 1045 del Código de Comercio.
4. Deberá ampliar el hecho primero indicando las personas que se encuentran como contratantes de la Póliza mencionada. Así como las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que se tomó la póliza multirisgo.
5. Ampliará el hecho segundo, haciendo un recuento de los hechos acaecidos el día 16 de octubre de 2018, describiendo de manera detallada y clara lo sucedido; también se deberá explicar si la vía a la que se hace alusión en ese numeral pertenece a la propiedad horizontal o si es una vía externa. Además, se expresará cuál es la función que cumple el “*potón*” dentro de la propiedad horizontal, en qué consiste esa construcción, y las razones por las que se afirma que este es una zona común.
6. **Atendiendo a lo que se afirme en ese numeral, se deberá señalar expresamente con base en cuál de los riesgos asegurados en la póliza Nro. 1003393 se formula la presente demanda.**
7. Atendiendo a lo afirmado en la demanda, el “*potón*” que fue afectado el 16 de octubre de 2018 es una zona común de la propiedad horizontal Parcelación Campestre Bosques De FIZEBAD P.H. en consecuencia, conforme con los artículos 5 y 19 de la Ley 675 de 2001 se deberá aportar el Régimen de Propiedad Horizontal de la parte demandante o los planos de la misma aprobados con la licencia de construcción, en donde se les otorgue esa calidad.
8. Ampliará el hecho tercero indicando ante quien se hizo la reclamación, qué día, por qué conceptos y las circunstancias que dieron lugar a la misma. Aclarará, igualmente, el hecho mencionado en el sentido de ampliar lo correspondiente al intermediario de seguros que allí se menciona, pues no resulta claro lo que se indica respecto de las obligaciones que tenía el intermediario con la aseguradora ni se logra comprender con lo indicado la forma en que se suscribió el contrato de seguro ni las partes que hicieron parte de él.
9. El hecho cuarto no se corresponde con la exposición determinada de un hecho, sino con una apreciación de la parte. Además, se observa que se efectúa una

narración abstracta, lo cual no se compadece con la determinación que exige el numeral 5 del artículo 82 del C. G. del P., por tanto, deberá concretar y detallar debidamente los señalamientos que allí se hacen. Igualmente, deberá aclarar lo correspondiente a las condiciones de tiempo, modo y lugar de la forma en la que se realizó la inspección del predio a la que se refiere, así como a lo concerniente a la representación de la demandada en cabeza del “intermediario de seguros”.

10. El hecho quinto no se refiere a alguna circunstancia específica, por lo tanto, deberá suprimirlo o determinar lo que se trataba de relatar en el mismo.
11. En el hecho sexto no se expone con determinación el hecho que pretende relatar. Es necesario que desde la causa petendi se indique con claridad el objeto de reclamo jurisdiccional y el sustento del mismo.
12. Teniendo en cuenta que en el hecho séptimo se indica que se realizó audiencia de conciliación ante la Lonja Propiedad raíz de Medellín se deberá allegar el acta de la misma, toda vez que no fue aportada con la demanda.
13. En los hechos de la demanda se identificarán los conceptos que soportan el perjuicio pretendido y la forma en la que se determinó su monto.
14. Las pretensiones deberán redactarse en forma técnica y de cara a las consecuencias jurídicas que persigue la normativa aplicable, excluyéndose lo que no requiere expresa declaración judicial.
15. La pretensión segunda no se encuentra sustentada en la demanda ni con la técnica procesal ni los requisitos propios de un reclamo de tal índole. Por lo tanto, la parte deberá expresar los hechos con precisión y asimismo el fundamento de la tutela jurídica que reclama para efectos de dicha devolución.
16. Lo pretendido no guarda un orden consecutivo, por lo que deberá adecuarlo.
17. Atendiendo a la medida cautelar solicitada, se deberá informar el nombre del establecimiento de comercio sobre el que recae la solicitud de inscripción de la demanda, su matrícula mercantil y la Cámara de Comercio en la que se encuentra inscrito.
18. El juramento estimatorio deberá comprender todos los conceptos que exige el artículo 206 del C. G. del P., y en tal acápite deberán incluirse las operaciones aritméticas que permiten arribar a las cifras pretendidas, dado que el señalado no cumple con la rigurosidad propia que demanda la estimación juramentada.
19. Precisar la competencia por factor territorial, dado que, por un lado, se afirma que la misma se fija conforme con el domicilio de la demandada, el cual no corresponde a este municipio, y, por otro, se indica que se establece por el lugar del cumplimiento de la obligación.
20. Teniendo en cuenta que en el numeral 6 del acápite de pruebas se indica que se aporta registro fotográfico, se deberá allegar el mismo.
21. Deberá aportar la póliza de manera legible.
22. Se aportarán las condiciones particulares y generales de la póliza de seguro que soportan la pretensión.
23. En el acápite de “Notificaciones” dará cumplimiento a lo dispuesto en el inc. 2 del Art. 8 de la ley 2213 de 2022.
24. De conformidad con lo indicado en el artículo 212 del CGP deberá expresar de manera concreta los hechos respecto de los cuales van a testimoniar.

Deberá aportar un **nuevo escrito de demanda** en el que se incluyan los requisitos aquí exigidos, y **en el que se resalten o destaquen los mismos**.

Por lo anterior, el Juzgado Diecinueve Civil del Circuito de Medellín,

Resuelve

Primero: Inadmitir la demanda de la referencia, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente providencia.

Segundo: De conformidad con el artículo 90 del Código General Del Proceso, se le concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para que subsane los requisitos exigidos, a su vez deberá aportar la copia del lleno de los requisitos para el traslado y el archivo.

NOTIFÍQUESE
ÁLVARO ORDÓÑEZ GUZMÁN
JUEZ

4

Firmado Por:
Alvaro Eduardo Ordoñez Guzman
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 019
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8e3c37da4d9d481a29ed2172a26e3c0de5d76b562a6a77051479785ef142c1d8**

Documento generado en 03/10/2022 04:46:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>