República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN
Medellín, diecisiete de enero de dos mil veintitrés

Radicado. 05001310301920220025100

Se incorpora al expediente y pone en conocimiento de las partes repuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – zona sur.

Ahora, en atención a la respuesta emitida por la aludida entidad, se hace necesario oficialarla nuevamente para que adecue la inscripción del embargo decretado sobre los inmuebles identificados con de matrícula inmobiliaria 001-1338612 y 001-1338868, por cuanto, al realizar la anotación de la medida cautelar sobre tales inmuebles, a saber, anotación 8 y 9, respectivamente, se indicó “**EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO.20220025100**” (negrilla fuera de texto, Cfr. archivo 10, pág. 2), cuando se trata de un embargo al interior de un proceso ejecutivo con garantía real, tal y como se indicó en el oficio nro. 231 de 8 de agosto de 2022, al expresarse que la cautela se decretó de conformidad con “*lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 468 del Código General del Proceso*” (Cfr. archivo 07, pág. 1).

Adicional a ello, a través del oficio en cuestión, esto es, oficio nro. 231 de 8 de agosto de 2022, no solo se comunicó el embargo de los inmuebles previamente expresados sino además el del bien inmueble identificado con matrícula nro. 001- 1338787, respecto al cual no se emitió pronunciamiento alguno. En consecuencia, se requiere a la oficina de registro de instrumentos públicos para que se pronuncie al respecto. Oficiéase en tal sentido.

Así las cosas, se requiere a la parte ejecutante para que para que dentro del término de treinta (30) días siguientes a la notificación del presente auto, dé cuenta al Juzgado del diligenciamiento del oficio tendiente a lograr perfeccionamiento de la medida cautelar, so pena de darle aplicación al artículo 317 del C.G.P; toda vez que, es requisito para ordenar seguir adelante la ejecución en los procesos ejecutivos con garantía real el perfeccionamiento del embargo de los bienes que soportan el gravamen hipotecario -artículo 468 numeral 3-.

NOTIFÍQUESE
ÁLVARO ORDOÑEZ GUZMÁN
JUEZ

6

Firmado Por:
Alvaro Eduardo Ordoñez Guzman

**Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 019
Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90620bb9bf9fdd5bf103616b3b3219bcde56c757572ea4273b1c749ee2205bea**

Documento generado en 17/01/2023 11:41:02 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**