JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

Medellín, veintitrés de mayo de dos mil veintitrés

Radicado. 05001310301920230013300

Se incorpora al expediente y pone en conocimiento de las partes repuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – zona sur (Cfr. Archivo 05 C2).

Ahora, en atención a la respuesta emitida por la aludida entidad, se hace necesario oficiarla nuevamente para que adecue la inscripción del embargo decretado sobre los inmuebles identificados con de matrícula inmobiliaria **001-864110 y 001-864252**, por cuanto, al realizar la anotación de la medida cautelar sobre tales inmuebles, a saber, anotación 17 y 15, respectivamente, se indicó “**EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RDO.20230013300**” (negrilla fuera de texto, Cfr. archivo 5, pág. 7 y 11, C2), cuando se trata de un embargo al interior de un proceso ejecutivo con garantía real, tal y como se indicó en el oficio nro. 074 de 13 de abril de 2023, al expresarse que la cautela se decretó de conformidad con “*lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 468 del Código General del Proceso*” (Cfr. archivo 02, pág. 1, C2). En consecuencia, se requiere a la oficina de registro de instrumentos públicos para que se pronuncie al respecto. Oficiése en tal sentido.

Así las cosas, se requiere a la parte ejecutante para que para que dentro del término de treinta (30) días siguientes a la notificación del presente auto, dé cuenta al Juzgado del diligenciamiento del oficio tendiente a lograr perfeccionamiento de la medida cautelar, so pena de darle aplicación al artículo 317 del C.G.P; toda vez que, es requisito para ordenar seguir adelante la ejecución en los procesos ejecutivos con garantía real el perfeccionamiento del embargo de los bienes que soportan el gravamen hipotecario -artículo 468 numeral 3-.

NOTIFÍQUESE
ÁLVARO ORDOÑEZ GUZMÁN
JUEZ

2

Firmado Por:
Alvaro Eduardo Ordoñez Guzman
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 019
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9bcafaba81be1424edea8adb8e7565bc5adce64af58e56b444477fb41d0ae10**

Documento generado en 23/05/2023 12:34:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>