JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

Medellín, catorce de mayo de dos mil veintiuno

Radicado 05001 31 03 002 2013 00866 00

En atención a la solicitud que hace el abogado Henry López López en representación de los señores Fredy Alberto Molina Giraldo, Rafael Antonio Cordero Diaz, William Antonio Piedrahita Henao, Luis Emilio Orrego Acevedo, Lilia Rosa Taborda Jaramillo y Kelly Joana Guzmán Taborda, consistente en hacerse parte en el presente proceso en razón según dice a la enajenación del 18.75 % del derecho real dominio del señor Ricardo Alberto Cano Correa sobre el bien inmueble objeto del proceso y por el cual este último se encuentra vinculado en calidad de demandado.

Se pone de presente que el artículo 406 del Código General del Proceso referente al proceso divisorio señala *“Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común o su venta para que se distribuya el producto. La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros y a ella se acompañará la prueba de que demandante y demandado son condueños. Si se trata de bienes sujetos a registro se presentará también certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un período de diez (10) años si fuere posible (...)”*. Es decir que, los únicos legitimados para actuar en el proceso divisorio son quienes ostentan el derecho real de dominio sobre los bienes inmuebles objeto del trámite, calidad que sólo puede ser acreditada a través de su inscripción en el certificado de tradición del bien expedido por la respectiva oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín.

No obstante lo anterior, fíjese que los peticionarios pretenden que le sea reconocida tal calidad allegando para ello escritura pública No. 2226 del 11 de junio de 2019 de la Notaria Octava del Círculo de Medellín (Cfr. Folio 44 a 49, archivo 23), escritura pública No. 2794 del 18 de junio de 2019 de la Notaria Octava del Círculo de Medellín (Cfr. Folio 56 a 61, archivo 23) y dos contratos de promesa de compraventa celebrados el 18 de junio de 2019 (Cfr. Folio 76 a 86, archivo 23) y el 05 de septiembre de 2019 (Cfr. Folio 88 a 95, archivo 23), **esto, sin que de ninguna manera se vea reflejado sobre la situación jurídica en el certificado de tradición del inmueble de M.I. 01N-34102 y así lo reconocen en su escrito “pero en razón a las medidas cautelares decretadas no se ha podido realizar el registro de las escrituras públicas ya hechas y como de las otras que están por realizarse (...)”** (Cfr. Folio 5 archivo 23 cuaderno 1)

Es del caso advertir que dichas situaciones son ajenas al presente trámite, en tanto que por cuenta de este Juzgado sólo se encuentra decretada la medida de inscripción de la demanda sobre el bien, medida que en nada afecta el cambio de los titulares del derecho real de dominio.

En consecuencia de lo antes expuesto, se rechaza la solicitud presentada por cuanto los peticionarios no acreditan ser titulares del derecho real de dominio del bien inmueble de M.I. 01N-34102, se insiste que, tal calidad sólo puede ser acredita mediante la anotación que realice la oficina de Registro de Instrumentos Públicos en el certificado de tradición del bien.

NOTIFÍQUESE
ÁLVARO ORDOÑEZ GUZMÁN
JUEZ

Firmado Por:

**ALVARO EDUARDO ORDOÑEZ GUZMAN
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 019 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f8a696c64eb956c60d92f7878b60232c22c59424097a1f9d954f1d8c875c29bf**
Documento generado en 14/05/2021 10:30:40 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>