

**JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN**

Medellín, veintiséis de julio de dos mil veintiuno

**Radicado** 05001 31 03 019 2021 00203 00

Subsanados los defectos advertidos por el Despacho en proveído del pasado **14 de julio del corriente** (Cfr. Archivos 04 a 07 CdnPPal), de conformidad con el contenido del artículo 90 del C.G.P. en concordancia con el Decreto 806 de 2020, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**Primero. Admitir** la presente demanda verbal de mayor cuantía con pretensión declarativa de pertenencia (prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio), promovida a instancia de **Maria Magdalena Velásquez** en contra de **Herbert Jacob Ruiz y demás personas indeterminadas**.

**Segundo. Correr traslado** al extremo pasivo por el término de veinte (20) días, en atención al contenido de las reglas 91 y 369 del C.G.P.

**Tercero.** En atención a que se desconocen los datos de notificación del demandado **Herbert Jacob Ruiz**, es del caso disponer el emplazamiento de este. Así las cosas, como quiera que los emplazamientos hoy por hoy bajo la égida del artículo 10° del Decreto 806 de 2020 deben realizarse únicamente a través del Registro Nacional de Personas Emplazadas, se ordena que a través de la Secretaría del Despacho se proceda a realizar el correspondiente registro de emplazamiento sobre el demandado **Herbert Jacob Ruiz** quien se identifica con cédula Nro. 31513 de Aruba.

**Cuarto.** Se ordena el emplazamiento de las personas que se crean con derecho sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **001-123903** de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Medellín – Zona Sur., de propiedad de **Herbert Jacob Ruiz**. Como quiera que los emplazamientos hoy por hoy bajo la égida del artículo 10° del Decreto 806 de 2020 deben realizarse únicamente a través del Registro Nacional de Personas Emplazadas de la Rama Judicial, se ordena que a través de la Secretaría del Despacho se proceda a realizar el correspondiente registro de emplazamiento.

**Quinto:** Ordenar la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **001-123903** de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Medellín – Zona Sur. Oficiase en tal sentido por medio de Secretaría.

**Sexto:** Se ordena informar de la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, respecto del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **001-123903** de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Medellín – Zona Sur., de propiedad de **Herbert Jacob Ruiz**.

**Séptimo:** Se ordena la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en el lugar del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. Dicha valla deberá contener los datos y requisitos establecidos en el artículo 375 numeral 7° del Código General del Proceso y deberá permanecer instalada hasta la audiencia de que trata el artículo 373 *ejusdem*.

**Octavo: Requerir** a la parte actora para que en el término de treinta (30) días, contados a partir de la notificación de la presente decisión, proceda a cumplir con el numeral séptimo del artículo 375 del CGP, y allegue dentro del término indicado las evidencias documentales que así lo acrediten; lo anterior, so pena de terminar el presente proceso por desistimiento tácito (Cfr. Art. 317 CGP).

**Noveno:** Se ordena la inclusión del presente proceso en el Registro Nacional de procesos de pertenencia de conformidad con lo regulado en el artículo 6° del Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014, de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Procédase por Secretaría al respecto.

**Décimo: Reconocer** derecho de postulación para representar los intereses de la parte demandante a la abogada **Luz Elena Restrepo Montoya** quien se identifica con T.P. Nro. 38189 del C.S. de la J., de acuerdo con el contenido de los artículos 73 y ss. del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**  
**ÁLVARO ORDOÑEZ GUZMÁN**  
**JUEZ**  
6

**Firmado Por:**

**ALVARO EDUARDO ORDOÑEZ GUZMAN**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 019 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**d935b0ea580756e4067ccfe737fa7b3b9a056f064d503f2b71158620bf3848d2**  
Documento generado en 26/07/2021 02:55:07 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**