JUZGADO DIECINUEVE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

Medellín, siete de septiembre de dos mil veintiuno

Radicado. 2021 00320

Estudiada la presente demanda, en atención a lo preceptuado en el Decreto 806 de 2020 y artículo 82 y s.s. del C. G. P., se **Inadmite** la misma, con el fin de que el actor subsane lo siguiente:

1. Se servirá indicar correctamente el número de cédula de la demandada, toda vez que en el encabezado del escrito introductorio se indica uno diferente al que se aprecia en el contrato anexo.
2. De conformidad con lo preceptuado en el numeral 5 del artículo 82, en el acápite de hechos se servirá indicar cuál fue el presunto incumplimiento en el cual incurrió la demandada.
3. Se servirá aclarar por qué motivo en la demanda se aduce que los bienes objeto del contrato de leasing son el apartamento 1403 y el parqueadero 29 segundo piso de la torre 3, segunda etapa de la Urbanización Torres de San Diego P.H., si en el acuerdo de voluntades que se adjunta, solo se alude a un apartamento que se distingue con el número 1409 (cfr. fl. 10).
4. Adicionalmente, se advierte que se adjunta escritura pública de compraventa en contrato de leasing en la que, si bien se alude al apartamento 1409 y al parqueadero al que se hace referencia en la demanda, en modo alguno se verifica participación de Geovanna Montoya Vera (fl. 26 y s.s.), e incluso en los anexos a dicho instrumento, se hace mención a un contrato de leasing habitacional distinto al indicado en la demanda (fls. 34 a 38). Por tal motivo, efectuará las adecuaciones a que haya lugar, tanto en el escrito de demanda, como en el poder, y demás anexos.
5. Allegará el avalúo catastral del bien o bienes objeto del procedimiento.

Para efectos de subsanar los anteriores defectos, se le concede a la parte actora un término de cinco (5) días, so pena de rechazo. Esto, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE

ÁLVARO ORDÓÑEZ GUZMÁN
JUEZ

Firmado Por:

Alvaro Eduardo Ordoñez Guzman
Juez Circuito
Civil 019
Juzgado De Circuito
Antioquia - Medellin

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

a44644fa20700b9140011bdd5a9d19bc732f47ea15a9d04420939228294ff91d

Documento generado en 07/09/2021 11:10:52 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>