

**Constancia:** Señor juez, le informo que consultada la tarjeta profesional No. 131.279 en la base de datos del Sistema de consulta del Registro Nacional de Abogados - SIRNA, se constata que la misma se encuentra vigente, y pertenece a la abogada Lina María Gaviria Gómez con C.C. 43.629.568. Igualmente, le pongo de presente que el correo electrónico que dicha togada tiene registrado es: *lmgaviria@cobranzasbeta.com.co*. A Despacho para que provea.

  
**Daniela María Arbeláez Gallego**  
**Oficial Mayor.**

### **JUZGADO DIECINUEVE CIVIL CIRCUITO DE MEDELLÍN.**

Medellín, dieciséis de septiembre de dos mil veintiuno

019-2021-00320

Cumplidos los requisitos exigidos, y atendiendo a lo preceptuado en los artículos 82 y s.s. del C. G. P., 90, 384, ejusdem, el Juzgado:

#### **RESUELVE**

**Primero: Admitir** la presente demanda de restitución de tenencia, promovida por **Banco Davivienda S.A.** en contra de **Geovanna Montoya Vera.**

**Segundo:** Se corre traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, de conformidad con lo establecido en los artículos 91 y 369 del C. G. P.,

**Tercero.** Se advierte que, toda vez que la demanda se fundamenta en falta de pago del canon, de conformidad con lo preceptuado en el inciso 2 del numeral 4 del artículo 385 del C. G. del P., la demandada no será oída en el proceso sino hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones adeudados; o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por el arrendador correspondientes a los tres últimos periodos, o si fuere el caso los correspondientes a las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos periodos, a favor de aquél.

**Tercero:** Notifíquese a la demandada conforme lo dispone el artículo 8 del decreto 806 de 2020, o bien, de cara a lo establecido por el canon 291 y s.s. del C. G. del P.

**Cuarto:** Según lo preceptuado en los artículos 73 y s.s. del C. G. P., se reconoce personería para actuar en representación de la demandante a la abogada Lina María Gaviria Gómez, identificada con C.C. 43.629.568, portadora de la T.P. 131.279 del C. G. de la J.

**Quinto:** Aceptar como dependiente judicial de la parte demandante a la abogada Leidy Johana Balbin Tejada, identificada con C.C. 1.039.454.946, y T.P. 238.464 del C. S. de la J.

**NOTIFÍQUESE  
ÁLVARO ORDÓÑEZ GUZMÁN  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Alvaro Eduardo Ordoñez Guzman  
Juez Circuito  
Civil 019  
Juzgado De Circuito  
Antioquia - Medellin**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**f8eaca0d0f23ee6a45691af4a76695a2d1b2f838697df9b428972a1555902e61**

Documento generado en 16/09/2021 09:11:03 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**