

**INFORME:** Señor Juez se incorporan al expediente solicitudes presentadas por el apoderado de la parte demandante, consistentes la actualización el avalúo de los inmuebles objeto del proceso y, en consecuencia, pide que el Despacho realice el nombramiento de perito evaluador para tal fin (PDF consecutivos del 34 al 37). A Despacho.

**María Alejandra Serna Naranjo**  
**Oficial Mayor**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, quince (15) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

<b>Proceso:</b>	Divisorio
<b>Demandante:</b>	Luz María Callejas Cadavid
<b>Demandados:</b>	Delio de Jesús Cadavid Cardona
<b>Radicado:</b>	050013103016-2011-00280-00
<b>Asunto:</b>	No accede a petición para actualizar avalúo y nombrar perito

Teniendo en cuenta el anterior informe y una vez estudiado el expediente, se evidencia que en el presente proceso aún no se ha decretado la venta de la cosa común; en consecuencia, no se es posible acceder a lo peticionado por el memorialista por cuanto no se cumplen los presupuestos de que trata el artículo 467 del Código de Procedimiento Civil.

Por otra parte, se le advierte al interesado, que se encuentra pendiente de comunicar los porcentajes actualizados de copropiedad que tiene cada uno de los comuneros sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria N° 001-709501, información indispensable para continuar el proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE HUMBERTO IBARRA**  
**JUEZ**

**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE  
ORALIDAD DE MEDELLÍN**

El auto que antecede se notifica por anotación en estados  
No. 067 fijado en la página oficial de la Rama  
Judicial hoy 17 de 11 de 2022 a las 8 A.M.

**SANDRA MARGARITA ZAPATA HERNÁNDEZ**  
Secretaria