

**INFORME SECRETARIAL:** Señor juez, consultados los antecedentes disciplinarios de la apoderada de la parte demandante, no aparecen registradas sanciones. Adicionalmente, le advierto que dicho apoderado no posee correos electrónicos registrados en el SIRNA. A su Despacho para resolver.

**Sebastián García**  
**Oficial Mayor**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN**  
Medellín, veintiuno (21) de abril de dos mil veintitres (2023)

<b>Demanda</b>	Verbal declarativo de pertenencia
<b>Demandante</b>	María Irma Santa Palacio
<b>Demandados</b>	Jaime Landínez Ortiz y otros
<b>Radicado No.</b>	05001-31-03-021-2023-00139
<b>Asunto</b>	Admite demanda

Visto el informe que antecede y una vez se ha estudiado la demanda, se encuentra que la misma se ajustada a los requisitos consagrados en los artículos 82, 83, 84, 368 y 375 del Código General del Proceso (CGP), así como también a lo dispuesto en la ley 2213 de 2022, razón por la cual es procedente su admisión.

En virtud de lo anterior, y sin ser necesarias más disertaciones, el **JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLÍN,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL DECLARATIVA DE PERTENENCIA presentada por **MARIA IRMA SANTA PALACIO** en contra de **JAIME, MARIA CAMILA y LUISA FERNANDA LANDINEZ ORTIZ, GINA PAMELA y MICHEL JAMES LANDINEZ, MARTIN, CARLOS ARTURO y MARIA XIMENA LANDINEZ VELASCO y MARIA ISABEL ORTIZ CARMONA.**

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** a los herederos indeterminados, conforme a los artículos 291 y siguientes del C.G.P. o en los términos de la ley 2213 de 2022, informándoles que cuentan con el término de veinte (20) días para contestar la demanda.

Así mismo, a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de este proceso, mediante emplazamiento el cual será realizado a través del Registro Nacional de Personas Emplazadas, de conformidad a lo dispuesto en la misma normatividad.

**TERCERO: INFÓRMESE** de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia de Desarrollo Rural, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Así mismo, y de conformidad con el artículo 123 de la Ley 388 de 1997, se ordena informar a la Alcaldía de Medellín, Antioquia. Líbrense los oficios respectivos.

**CUARTO: ORDENAR** a la parte actora a que elabore e instale la valla de que trata el artículo 375 numeral 7° del CGP y aporte las fotografías correspondientes.

**QUINTO:** Ordenar la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 001-576281 de la ORIP de Medellín Zona Sur.

**SEXTO:** Se reconoce personería a la Dra. Estefanía Castro Cifuentes identificada con c.c. 1.053.849.141 y T.P Nro. 321.556 del C. S. de la J. para actuar en representación de la parte demandante a quien se advierte que, todos los memoriales y actuaciones serán atendidos a través, y únicamente, del correo electrónico que se reporta en el certificado de existencia y representación legal.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE HUMBERTO IBARRA**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Jorge Humberto Ibarra  
Juez Circuito  
Dirección Ejecutiva De Administración Judicial  
División De Sistemas De Ingeniería  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d3000cc11c829ce4781511b51343043dd28d271e8fc3a73ca8b23fa11e5ff536**

Documento generado en 21/04/2023 04:53:55 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**