

**INFORME SECRETARIAL:** Señor juez, consultados los antecedentes disciplinarios del apoderado de la parte demandante, no aparecen registradas sanciones. Adicionalmente, se corroboro que el email reportado corresponde al registrado en el SIRNA. A su Despacho para resolver.

**Sebastián García**  
**Oficial Mayor**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD**  
Medellín, veintiséis (26) de junio de dos mil veintitrés (2023)

<b>Proceso:</b>	Verbal pertenencia
<b>Demandante:</b>	Emilse Monsalve Zapata y otros
<b>Demandado:</b>	Evelio de Jesús Suarez Jiménez y otros
<b>Radicado:</b>	05001 31 03 021 <b>2023-00226</b>
<b>Tema:</b>	Inadmite demanda

Una vez entrado al estudio de la presente demanda, observa el Despacho que se impone su inadmisión conforme al artículo 90 del Código General de Proceso, en concordancia con las disposiciones que trae la ley 2213 de 2022, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente auto so pena de rechazo de la misma, la parte demandante de cumplimiento a las siguientes exigencias:

**PRIMERO:** Teniendo en cuenta que de la anotación Nro.49 del folio de matrícula inmobiliaria, se desprende una compra de derechos de cuota realizada por la señora EMILSE MONSALVE ZAPATA en el año 2015, deberá precisar si este acto, corresponde al inmueble objeto del presente proceso, y en todo caso se aportará la escritura pública de adquisición Nro. 1.625 del 27 de agosto de 2015 de la Notaria Once de Medellín.

**SEGUNDO:** La parte actora deberá precisar en los hechos de la demanda las condiciones de tiempo modo y lugar en que entró en posesión del inmueble objeto de pertenencia.

**TERCERO:** Deberá manifestar si conoce las direcciones electrónicas de los demandados y en caso tal deberá informarlas de conformidad con el art. 8° de la ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Teniendo en cuenta que se adjunta el certificado de defunción del señor HERNAN ALONSO SUAREZ, deberá darse aplicación al art.87 del C.G.P, esto es, manifestando si se conoce del inicio del proceso de sucesión, y en caso tal aportando la providencia de apertura, y dirigir la demanda en contra de los herederos reconocidos en aquel, además de sus herederos indeterminados.

**QUINTO:** De conformidad con el art. 212 del C.G.P. deberá precisar en el acápite de pruebas, sobre qué hechos particularmente declararan los testigos enunciados.

**SEXTO:** Se deberá aportar el avalúo catastral del inmueble objeto de pertenencia con vigencia al año 2023 y con base al mismo se deberá fijar la cuantía y competencia de la

presente demanda.

**SEPTIMO:** Se aportará el certificado de existencia y representación legal de la sociedad Urrea y Aristizábal Ltda.

Finalmente se reconoce personería al Dr. GUSTAVO RICHARD URIBE CAMARGO identificado con C.C 71.692.842 y T.P 201.078 del C. S de la J. para representar los intereses de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE HUMBERTO IBARRA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Jorge Humberto Ibarra**

**Juez Circuito**

**Dirección Ejecutiva De Administración Judicial**

**División De Sistemas De Ingeniería**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0d0400afc93ed61c8288c2ef95e204a731ac9153f9ee037bac466a303b1e6ca2**

Documento generado en 26/06/2023 12:55:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**