

**LIQUIDACION DEL CREDITO, SOLICITUD TERMINACION DE PROCESO, DEMANDANTE ALOSNO DE JESUS CANO DIOSA, RADICADO, 05001400300420190083300, ANEXO MEMORIALES SOLICITUD TERMINACION DE PROCESO Y CERTIFICADOS DEL BANCO AGRARIO**

maria eugenia posada restrepo <mariae0909@hotmail.com>

Jue 10/03/2022 4:57 PM

Para: Juzgado 04 Civil Municipal - Antioquia - Medellín <cmpl04med@cendoj.ramajudicial.gov.co>



Libre de virus. [www.avast.com](https://www.avast.com)

SEÑORES  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
MEDELLÍN

REFERENCIA. LIQUIDACION DEL CREDITO, OLICITU TERMINACION DEL  
PROCESO POR PAGO

DEMANDANDADOS: ALONDO DE JESUS CANO DIOSA Y JESUS GUILLERMO  
ROLDAN ROLDAN  
DEMANDANDANTE: ARRENDAMIENTOS SANTA FE  
RADICADO: 05001-40-03-004-2019-00833-00

MARIA EUGENIA POSADA RESTREPO mayor y vecina de esta ciudad, identificada con cedula de ciudadanía No. 42.881.280, con tarjeta profesional No. 147.723 C.S. de la J., actuando en calidad de apoderada judicial de los señores **ALONDO DE JESUS CANO DIOSA** identificado con cedula No. 98.453.194 y **JESUS GUILLERMO ROLDAN ROLDAN** identificado con cedula de ciudadanía No. 70.088.453 por medio del presente, escrito me dirijo al despacho con el fin de presentar liquidación del crédito, solicitud terminación del proceso por pago devolución de excedentes a los demandados y elaboración de los correspondientes títulos a su favor.

solicitar que después de aprobado la liquidación del crédito, le sea cancelado la totalidad del monto liquidado en favor de la parte demandante, descontando dicha suma de dinero de los dineros retenidos a los demandados desde el mes de septiembre del año 2019, mediante embargo de salarios y que se encuentran a órdenes en la cuenta a orden del juzgado, que a la fecha ascienden a más de \$15.000.000 de pesos, por lo que de igual manera solicito después de descontar dichos montos de dinero ordenar la devolución de los excedentes y la elaboración de dichos títulos a favor de los demandados.

LIQUIDACIO

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| Suma de dinero adeudadas                  |           |
| Arrendamiento del mes de febrero del 2019 | \$931.306 |
| Arrendamiento mes de marzo 2019           | \$935.700 |
| Arrendamiento mes de abril 2019           | \$935700  |
| Saldo de arriendo mes de mayo del 2019    | \$654900  |

Total \$3.457.606

Intereses de mora según fija la Súper Bancaria

Tasa de interés anual, 17. 66% anual  
Tasa de interés mensual 1.47% mensual

Días de atraso, del mes de febrero del 2019 al mes de marzo 2021  
Días de atraso 1120días de mora

INTERES DE MORA=MONTO ADEUDADOXDIAS DE RETRASO°-365 DIASX TASA  
DE INTERES MENSUAL

TOTAL, IM= \$347606X1.120 °- 365X1.47%%=\$155961 INTERES ANUAL

\$155961°-12 MESES=\$12.996 INTERES MESNSUAL

\$12.996X37 MESES DE MORA=\$480.852

TOTAL, INTERES DE MORA \$480.852

TOTAL

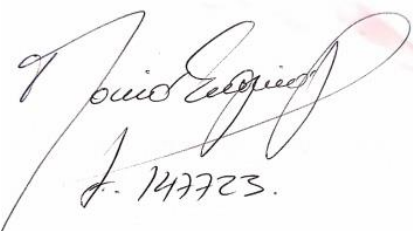
|                    |             |
|--------------------|-------------|
| SUMA ADUEDADA      | \$3.457.606 |
| INTERES DE MORA    | \$480.852   |
| SERVICIOS PUBLICOS | \$387.428   |
| COSTAS             | \$307.500   |

TOTAL LIQUDACION DEL CEREDITO \$4.633386

ANEXO

Memoriales solicitud de terminación de los demandados  
Certificación del Banco Agrario de los descuentos de salario por medidas cautelares de los demandados

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maria Eugenia Restrepo', with the number '147723' written below it. The signature is written over a faint, light-colored rectangular stamp.

---

**MARIA EUGENIA POSADA RESTREPO**  
**T.P. No. 147723 del C.S.J**

Señores  
JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

REFERENCIA: SOLICITUD TERMINACION DE PROCESO Y DEVOLUCIÓN  
DE EXCEDENTES.

RADICADO.05001400300420190083300

ALONSO DE JESUS CANO DIOSA, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con C.C.No.98.453194, actuando en nombre propio, en calidad de demandado en el proceso del radicado, por medio del presente escrito me dirijo al despacho con el fin de solicitar muy comedidamente, se ordene la terminación del proceso por pago de la obligación, así como la devolución de los excedentes a mi favor.

Atentamente.



ALONSO DE JESUS CANO DIOSA

C.C.No. 98453194

Señores

JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN

REFERENCIA: TERMINACION DEL PROCESO POR PAGO

RADICADO.05001400300420190083300

JESÚS GUILLERMO ROLDÁN ROLDÁN, mayor y vecina de esta ciudad, identificada con C.C.No.70.088.453, actuando en nombre propio, en calidad de demandado en el proceso del radicado, por medio del presente escrito me dirijo al despacho con el fin de solicitar muy comedidamente se ordene la terminación del proceso por pago de la obligación, así la devolución de los excedentes a mi favor y la elaboración de los títulos correspondientes. Anexo documento de Relación Títulos.

Atentamente.



JESÚS GUILLERMO ROLDÁN ROLDÁN

C.C.No. 70.088.453



**Banco Agrario de Colombia**  
NIT 800.037.800-8

**vicepresidencia de Operaciones  
Gerencia Regional Antioquia  
Centro de Negocios Medellín Carabobo**

Medellín, 08 de marzo de 2022

Señor (a):  
**JESUS GUILLERMO ROLDAN ROLDAN**

**Asunto: Relación Títulos**

**50012041004 004 CIVIL MUNICIPAL MEDELLIN**

**Demandante : 3 8909077523 ARRENDAMIENTOS SANTA ARRENDAMIENTOS SANTA**

**Demandado : 1 70088453 ROLDAN ROLDAN JESUS GUILLERMO**

|   |   |             |        |          |            |   |       |            |
|---|---|-------------|--------|----------|------------|---|-------|------------|
| 3 | 1 | 00070088453 | ImpEnt | 20191003 | 196.527,00 | 4 | 01323 | 0003397481 |
| 3 | 1 | 00070088453 | ImpEnt | 20191119 | 393.054,00 | 4 | 01323 | 0003427456 |
| 3 | 1 | 00070088453 | ImpEnt | 20191209 | 376.051,00 | 4 | 01323 | 0003443779 |
| 3 | 1 | 00070088453 | ImpEnt | 20191227 | 433.486,00 | 4 | 01323 | 0003458364 |
| 3 | 1 | 00070088453 | ImpEnt | 20200210 | 380.303,00 | 4 | 01323 | 0003481220 |
| 3 | 1 | 00070088453 | ImpEnt | 20200325 | 383.118,00 | 4 | 01323 | 0003506926 |
| 3 | 1 | 00070088453 | ImpEnt | 20200420 | 463.051,00 | 4 | 01323 | 0003518921 |
| 3 | 1 | 00070088453 | ImpEnt | 20200512 | 412.168,00 | 4 | 01323 | 0003529728 |
| 3 | 1 | 00070088453 | PagEfc | 20200623 | 412.168,00 | 4 | 01323 | 0003546706 |
| 3 | 1 | 00070088453 | PagEfc | 20200724 | 412.168,00 | 4 | 01323 | 0003563849 |
| 3 | 1 | 00070088453 | PagEfc | 20200904 | 412.168,00 | 4 | 01323 | 0003584575 |
| 3 | 1 | 00070088453 | PagEfc | 20200904 | 412.168,00 | 4 | 01323 | 0003584637 |

**50012032021 021 LABORAL CTO.ORALIDAD PILOT**

**Demandante : 1 70088453 JESUS GUILLERMO ROLD JESUS GUILLERMO ROLD**

**Demandado : 3 8001443313 PORVENIR PORVENIR**

**Consignante : 3 8001443313 PORVENIR FONDO DE CE PORVENIR FONDO DE CE**

**Benefic. Pago : 1 70114927 STEROS BARON CARLOS ALBERTO BALLE**

**2 1 00070088453 PagEfc 20200129 781.242,00 4 01323 0003470317**





**Banco Agrario de Colombia**  
NIT 800.037.800-8

**Gerencia Regional Antioquia  
Centro de Negocios Medellín Carabobo**

Medellín, 04 marzo 2022

Señor (a):

**ALONSO DE JESUS CANO DIOSA**

**Relación de título**

**50012041004 004 CIVIL MUNICIPAL MEDELLIN  
DEPÓSITOS JUDICIALES**

**Demandante : 3 8909077523 ARRENDAMIENTOS SANTAFE**  
**Demandado : 1 98453194 CANO DIOSA ALONSO**  
**Consignante : 3 8110269886 DE MEDELLIN CONTRALORIA GENERAL**

|                                 |              |                    |
|---------------------------------|--------------|--------------------|
| 3 1 00098453194 ImpEnt 20191003 | 310.963,00   | 4 01323 0003396921 |
| 3 1 00098453194 ImpEnt 20191015 | 316.530,00   | 4 01323 0003404105 |
| 3 1 00098453194 ImpEnt 20191030 | 316.570,00   | 4 01323 0003414459 |
| 3 1 00098453194 ImpEnt 20191115 | 316.530,00   | 4 01323 0003425754 |
| 3 1 00098453194 ImpEnt 20191202 | 316.570,00   | 4 01323 0003437940 |
| 3 1 00098453194 ImpEnt 20200124 | 316.570,00   | 4 01323 0003467930 |
| 3 1 00098453194 ImpEnt 20200127 | 699.453,00   | 4 01323 0003468383 |
| 3 1 00098453194 ImpEnt 20200218 | 786.894,00   | 4 01323 0003485464 |
| 3 1 00098453194 ImpEnt 20200218 | 712.665,00   | 4 01323 0003485478 |
| 3 1 00098453194 ImpEnt 20200310 | 786.894,00   | 4 01323 0003501432 |
| 3 1 00098453194 ImpEnt 20200317 | 786.633,00   | 4 01323 0003505303 |
| 3 1 00098453194 PagEfc 20210127 | 3.968.500,00 | 4 01323 0003648753 |
| 3 1 00098453194 PagEfc 20210129 | 404.063,00   | 4 01323 0003652797 |

Los estados de los depósitos actualmente son (**PagCje ó PagEfc, PagAbo**) significa que ya fueron pagados, (**CanCnv**) significa que ya fueron cancelados por conversión o traslado a otro despacho Judicial, (**CanFrc**) significa que ya fueron cancelados por fraccionamiento y (**ImpEnt**) significa que se encuentran vigentes o pendiente de cobro en el Juzgado correspondiente

*Cesia Pastrana*

**CESIA PASTRANA CASTILLO**

**Oficial soporte E**

**TEL 5745600 Ext 4254**

