

Certificado Nro:205901.



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 17/09/2020".

FICHA PREDIAL N°:11400872

MUNICIPIO: GUADALUPE	CORREGIMIENTO: CABECERA
BARRIO: 000	VEREDA: EL MORRO
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: EL RINCON	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL
315	2	001	000	0004	00012	0000	00000

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	315	00	01	00	00	0004	0012	0	00	00	0000

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO: AGRICOLA: 100%

CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO: NORMAL

ADQUISICION: SUCESIÓN	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 025 - 14848	MATRICULA MADRE: N/D
-----------------------	----------------------------	-------------------------------------	----------------------

PERSONA NATURAL O JURIDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	CARLOS ANTONIO VASQUEZ RODRIGUEZ		3440127	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	50%
2	JESUS ADAN VASQUEZ RODRIGUEZ		619640	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE	50%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	161	16/10/1961	NOTARIA	ANTIOQUIA	CAROLINA
2	2528	20/03/1951	NOTARIA	ANTIOQUIA	CAROLINA

CONSTRUCCIONES

TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS PUNTOS: 23 ÁREA: 94,08(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 50 % CONSTRUIDO: 100

1. ESTRUCTURA

ARMAZON: MADERA, TAPIA MUROS: BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA CUBIERTA: ZINC, TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: REGULAR.

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: SENCILLA CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN: MALO.

3. BAÑO

TAMAÑO: PEQUEÑO ENCHAPES: CERÁMICA MOBILIARIO: SENCILLO CONSERVACIÓN: REGULAR.

4. COCINA

TAMAÑO: MEDIANA ENCHAPES: SIN CUBRIMIENTO MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: MALO.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS: .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 7,948 ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - QUEBRADA TACAMOCHO ESTE - 3152001000000400051, NPN: 05315000100000040051000000000 NORTE - 3152001000000400019, NPN: 0531500010000000400190000000000 OESTE - 3152001000000400008, NPN: 0531500010000000400080000000000 OESTE - 3152001000000400009, NPN: 0531500010000000400090000000000

INFORMACIÓN GRÁFICA

Índice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
116-IV-D-I	0	1:25.000	2015

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Índice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
FAL	0	ORTOFOTO	2010		25 CM

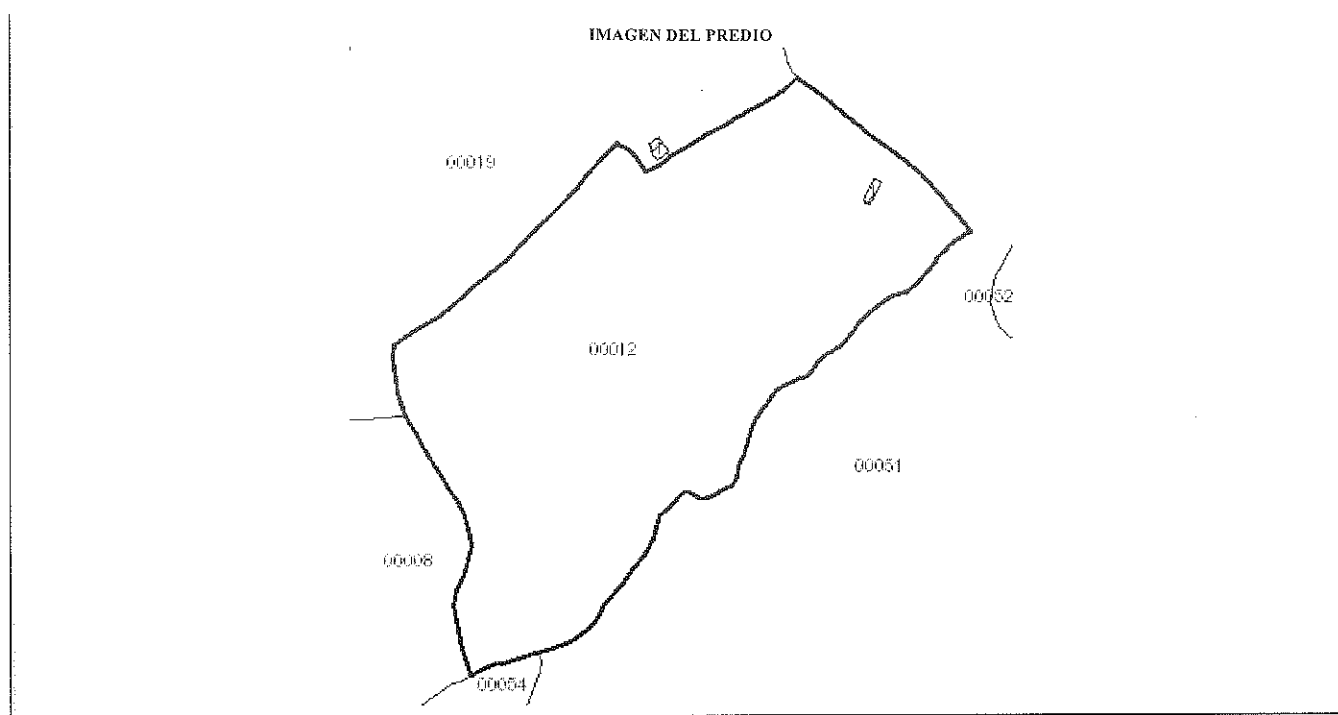
VIGENCIA: 2020**VALOR TERRENO: \$ 11.078.286****VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 7.330.477****AVALÚO: \$ 18.408.763****ZONAS FÍSICAS**

Sector	Código Zona	Área
RURAL	305	5,3252 ha
RURAL	314	2,6228 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Código Zona	Área
RURAL	305	5,3252 ha
RURAL	312	2,6228 ha

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, para el caso de Antioquia dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"



Valido por 30 dias a partir de la fecha. 17/09/2020 hasta 17/10/2020

JOSÉ GIRALDO PINEDA
GERENTE
Gerencia de Catastro

Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica