

**INFORME SECRETARIAL:** Cinco (5) de mayo de dos mil veintidós (2022). En la fecha se deja constancia que en el presente proceso no se encuentra solicitud de remanentes por parte de otro Despacho judicial, ni memoriales pendientes por incorporar.

A despacho de la señora jueza.

---

Lina María González Castaño  
Escribiente



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
MEDELLÍN, CINCO DE MAYO DE DOS MIL VEINTIDÓS.**

<b>PROCESO</b>	EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA
<b>DEMANDANTE</b>	MARCO FIDEL GIL ARIAS
<b>DEMANDADO</b>	EDIZABETH MUÑOZ QUICENO
<b>RADICADO</b>	05001-40-03-005-2019-00327-00
<b>AUTO</b>	202
<b>DECISIÓN</b>	TERMINACIÓN POR PAGO-ORDENA ENTREGA DE TÍTULOS JUDICIALES- OFICIO DESEMBARGO- DESGLOSE

El apoderado judicial de la parte demandante y la demandada, arrima un contrato de transacción, con lo que demuestran un acuerdo de pago, pretendiendo la terminación del proceso por pago total de la obligación, y habida consideración que la misma se ajusta a Derecho así se decretará de conformidad con el Art. 461 del C. G. del P, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Declarar **TERMINADO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** el proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA** que adelanta el señor **MARCO FIDEL GIL ARIAS**, identificado con c.c. 71.600.601, en contra de **EDIZABETH MUÑOZ QUICENO**, identificada con c.c. 43.663.444.

**SEGUNDO:** Conforme acordaron entre las partes procesales en la solicitud de terminación, se ordena la entrega de los dineros depositados en la cuenta judicial de este despacho, al demandante **MARCO FIDEL GIL ARIAS**, identificado con c.c. 71.600.601, la suma de **\$30'000.000**, y los dineros que se sigan reteniendo, se le devolverán a quien se le haya retenido.

**TERCERO:** Se decreta el **LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO** que recae sobre los cánones de arrendamiento que perciba la demandada, señora **EDIZABETH MUÑOZ QUICENO**, identificada con c.c. 43.663.444, sobre los inmuebles ubicados en la Carrera 48ª N° 66-42 (**MI. 01N-210954**) y Calle 75 N° 38-58 (**MI. 01N-210955**). Ofíciase en tal sentido.

Nota: Dicho embargo fue informado por medio de oficio No. 2903 del 6 de septiembre de 2019 y ordenado mediante auto de la misma fecha.

**CUARTO:** Se decreta el **LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO** que recae sobre el derecho que en común y proindiviso posee la demandada **EDIZABETH MUÑOZ QUICENO**, identificada con c.c. 43.663.444, sobre los inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias N° **01N-210954** y **01N-210955**. Ofíciase para esos efectos a la OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA-NORTE, para que haga el respectivo registro o anotación en el historial del inmueble.

Nota: Dicho embargo fue informado por medio de oficio No. 2904 del 6 de septiembre de 2019 y ordenado mediante auto de la misma fecha.

**QUINTO:** Se ordena el **DESGLOSE DE LOS DOCUMENTOS** base de recaudo en la presente acción, de conformidad con lo preceptuado por el Art. 116 del C. G. del P, con la correspondiente constancia, documentos que serán entregados a la parte demandada, previo aporte del original de la constancia de consignación de pago del respectivo arancel judicial y las copias respectivas.

**SEXTO:** Una vez ejecutoriado, expídase los oficios levantando la medida cautelar.

**SÉPTIMO:** Cumplido lo establecido en el presente auto, archívense la carpeta previa baja en el sistema de gestión.

**NOTIFÍQUESE,**

**LA JUEZA,**



Sonia Patricia Mejía  
SONIA PATRICIA MEJÍA.