



JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
MEDELLÍN, OCHO (08) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDÓS
(2022).

Proceso	Pertenencia
Demandante:	Maria Eugenia Piedrahita Luis Elkin Perez Ortiz
Demandado:	Rosalba Ospina Orozco Marco Tulio Ospina Orozco Lilia Ospina Orozco Jose Jairo Ospina Orozco Nelly Ospina Orozco Herederos Maria Roselia Ospina Orozco, Gildardo Antonio Cárdenas Ospina Edgar Cárdenas Ospina
Radicado:	05001-40-03-005-2021-00406-00
Asunto:	Rechaza por Competencia
Interlocutorio	64

Estudiada la presente DECLARATIVA DE PERTENENCIA instaurada por **MARIA EUGENIA PIEDRAHITA MUÑOZ C.C 43.530.647** y **LUIS ELKIN PEREZ ORTIZ C.C 71.682.765**, en contra de **ROSALBA OSPINA OROZCO C.C 21.296.415**, **MARCO TULIO OSPINA OROZCO C.C 8.219.313**, **LILIA OSPINA OROZCO C.C 32.470.966**, **JOSE JAIRO OSPINA OROZCO 8.234.680**, **NELLY OSPINA OROZCO C.C 21.339.698** y los herederos conocidos de **MARIA ROSELIA OSPINA OROZCO**, **GILDARDO ANTONIO CARDENAS OSPINA** y **EDGAR CARDENAS OSPINA**, la parte actora aduce que el lugar el lugar de ubicación del inmueble es el municipio de Medellín – Antioquia en la CALLE 56 N 16-27 barrio VILLATINA, además informa que la cuantía la estima en \$27.540.000.

En los anexos aportados con la demanda, anexo 08 pdf 03, documento IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO se logra vislumbrar el avalúo total del inmueble de \$27.540.000, misma cuantía informada por la parte actora.

De acuerdo a lo expresado en la demanda, y en cumplimiento al Acuerdo N° CSJANTA17-2207 de 02 de marzo de 2017, del parágrafo del Artículo 17 del Código General del Proceso, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo N° CSJANTA17-2172 de 10 de febrero de 2017, del acuerdo N° CSJANTA17-3029 de 26 de octubre de 2017 y del acuerdo

CSJANTA19-205 del 24 de mayo de 2019, la presente demanda se rechaza y remite por competencia al JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE SANTA ELENA quien tiene cobertura en la comuna 8 barrio Villatina – villa hermosa, lugar de ubicación del inmueble.

Por lo anterior, esta Dependencia se declara incompetente para conocer de la misma por razones territoriales y, en consecuencia, en firme el presente proveído, se remitirá el expediente al JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SANTA ELENA, para que asuma su conocimiento.

En mérito de lo dicho, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda DECLARATIVA DE PERTENENCIA instaurada por **MARIA EUGENIA PIEDRAHITA MUÑOZ C.C 43.530.647** y **LUIS ELKIN PEREZ ORTIZ C.C 71.682.765**, en contra de **ROSALBA OSPINA OROZCO C.C 21.296.415**, **MARCO TULIO OSPINA OROZCO C.C 8.219.313**, **LILIA OSPINA OROZCO C.C 32.470.966**, **JOSE JAIRO OSPINA OROZCO 8.234.680**, **NELLY OSPINA OROZCO C.C 21.339.698** y los herederos conocidos de **MARIA ROSELIA OSPINA OROZCO**, **GILDARDO ANTONIO CARDENAS OSPINA** y **EDGAR CARDENAS OSPINA**, por carecer este Despacho de competencia en razón del territorio, según lo dicho en la parte motiva.

SEGUNDO: Ordenar la remisión de la demanda y sus al JUZGADO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE SANTA ELENA, para que asuma su conocimiento

NOTIFÍQUESE

LA JUEZA,


SONIA PATRICIA MEJÍA.