



**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
MEDELLÍN, SEIS (6) DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022).**

Radicado:	05001-40-03-005-2021-00657-00
Proceso:	Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía
Demandante:	Unidad "Azalea del Parque" -P.H.
Demandado:	Banco Davivienda S.A.
Decisión:	Libra Mandamiento de Pago
Auto:	139

Se tiene que la demanda EJECUTIVA SINGULAR de la referencia, reúne las formalidades de la ley, de conformidad con lo previsto en los Artículos 82 y ss., en concordancia con el 422 del Código General del Proceso y Art. 48 de la Ley 675 de 2001, toda vez que, la documentación aportada como título base de ejecución, **CERTIFICACIÓN DE ADMINISTRACIÓN**, contiene una obligación clara, expresa y exigible de cancelar una suma líquida de dinero a cargo de la parte demandada y a favor del demandante y por ende presta mérito ejecutivo, razón por la que, habrá de procederse a librar el respectivo mandamiento de pago, conforme a lo dispuesto en el acuerdo 806 de 2020 y a la facultad del artículo 430 del C.G. del P.

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Librar **MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía del proceso Ejecutivo Singular de mínima Cuantía a favor de la **UNIDAD "AZALEA DEL PARQUE" -P.H.** y en contra del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, conforme a la certificación expedida por la administradora de la propiedad horizontal, allegada como título base de ejecución por los siguientes conceptos:

1. La suma de \$ **22.896** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre de 2020**.
2. La suma de \$ **176.909** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **diciembre de 2020**.
3. La suma de \$ **179.800** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **enero de 2021**.
4. La suma de \$ **179.800** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **febrero de 2021**.

5. La suma de \$ **179.800** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **marzo de 2021**.
6. La suma de \$ **179.800** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **abril de 2021**.
7. La suma de \$ **179.800** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **mayo de 2021**.
8. La suma de \$ **179.800** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **junio de 2021**.
9. La suma de \$ **179.800** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **julio de 2021**.
10. La suma de \$ **179.800** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **agosto de 2021**.
11. La suma de \$ **179.800** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **septiembre de 2021**.
12. La suma de \$ **179.800** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **octubre de 2021**.
13. La suma de \$ **179.800** por concepto de cuota ordinaria de administración correspondiente al mes de **noviembre de 2021**.
14. La suma de \$ **115.833** por concepto de cuota extraordinaria correspondiente al mes de **noviembre de 2021**.

SEGUNDO: Intereses moratorios entre los meses de **noviembre de 2020 a Octubre de 2021** sobre el valor de cada cuota a partir del **1 noviembre de 2021**, y sobre el **mes de noviembre de 2021 y la cuota extraordinaria del mes de noviembre de 2021** a partir del **1 diciembre de 2021** hasta el pago total de la obligación a la una y media veces el interés bancario corriente, conforme a lo dispuesto en el Art. 30 de la ley 675 de 2001.

TERCERO: Por tratarse de una obligación de tracto sucesivo se libraré mandamiento de pago por las cuotas futuras de administración ordinarias, cuotas de administración extraordinarias que se causen, inclusive, hasta el auto que ordene seguir adelante con la ejecución del crédito o se dicte sentencia según el caso, **siempre y cuando sean debidamente acreditadas por la parte demandante**; asimismo, intereses moratorios sobre el valor de cada cuota que se siga causando hasta el pago total de la obligación a la una y media veces el interés bancario corriente, conforme a lo dispuesto en el Art. 30 de la ley 675 de 2001.

CUARTO: Notifíquese personalmente este auto a la parte demandada, de conformidad con lo preceptuado por el Artículo 8° del Decreto 806 de 2020. Todo lo anterior, lo deberá cancelar la parte demandada en el término de cinco (5) días o de diez (10) días para proponer excepciones que pudiera tener a su favor, art. 431 y 442 ibíd.

QUINTO: En los términos del poder conferido, se le reconoce personería para actuar a la abogada **CAROLINA ARANGO FLÓREZ** portadora de la T.P. 110.853 del C.S. de la J., como apoderada judicial de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE,

LA JUEZA,



Sonia Patricia Mejía
SONIA PATRICIA MEJÍA.

NB