**JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD MEDELLÍN**, VEINTINUEVE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDÓS.

| | |
|---|---|
| **RADICADO** | 05001-40-03-005-2021 00506-00 |
| **PROCESO** | EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA |
| **DEMANDANTE** | NATALIA IBONE GALLEGO |
| **DEMANDADO** | MARÍA RAQUEL BELTRAN TAMAYO |
| **ASUNTO** | LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO |
| **AUTO** | 380 |

Cumplido los requisitos exigidos, el Despacho observa que la presente DEMANDA EJECUTIVA reúne las formalidades de la ley, de conformidad con lo previsto en los Artículos 82 y ss., en concordancia con el 422 del Código General del Proceso y Art. 48 de la Ley 675 de 2001, toda vez que, la documentación aportada como título base de ejecución contiene una obligación clara, expresa y exigible de cancelar una suma liquida de dinero a cargo de la parte demandada y a favor del demandante y por ende presta mérito ejecutivo, razón por la que, habrá de procederse a librar el respectivo mandamiento de pago, conforme a la facultad consagrada en el Art. 430 ídem.

Conforme a lo anterior, el Juzgado Quinto Civil Municipal de Oralidad de Medellín,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar MANDAMIENTO DE PAGO dentro de la demanda EJECUTIVA SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA instaurada por la señora **NATALIA IBONE GALLEGO,** identificada con C.E. 43.878.580 de Georgia (EE.UU), en contra de **MARÍA RAQUEL BELTRAN TAMAYO,** identificada con C.C. 43.749.691 **y JESÚS MARÍA GUTIÉRREZ BALLESTEROS,** identificado con C.C. 10.233.167**,** conforme al contrato de arrendamiento, arrimado al proceso, como título base de ejecución por los siguientes cánones de arrendamiento del inmueble ubicado en la Calle 4G No. 84 B-85, Apto 1441, Conjunto AVIVA ESSENTIAL de Medellín.

1. La suma de **DOS MILLONES DE PESOS M.L. ($2’000.000,oo)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de septiembre de 2021.

2. Mas los intereses moratorios, causado del mes de agosto de 2021, liquidados a la tasa del 6% anual de conformidad con el art. 1617 del Código Civil, causados desde el 6 de octubre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

3. La suma de **DOS MILLONES DE PESOS M.L. ($2’000.000,oo)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de octubre de 2021.

4. Mas los intereses moratorios, causado del mes de agosto de 2021, liquidados a la tasa del 6% anual de conformidad con el art. 1617 del Código Civil, causados desde el 6 de noviembre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

5. La suma de **DOS MILLONES DE PESOS M.L. ($2’000.000,oo)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2021.

6. Mas los intereses moratorios, causado del mes de agosto de 2021, liquidados a la tasa del 6% anual de conformidad con el art. 1617 del Código Civil, causados desde el 6 de diciembre de 2021, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

7. La suma de **DOS MILLONES DE PESOS M.L. ($2’000.000,oo)** por concepto de canon de arrendamiento del mes de diciembre de 2021.

8. Mas los intereses moratorios, causado del mes de agosto de 2021, liquidados a la tasa del 6% anual de conformidad con el art. 1617 del Código Civil, causados desde el 6 de enero de 2022, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

9. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS ($155.807),** por concepto de servicios públicos correspondiente a la factura de julio -agosto de 2021.

10. Por la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($95.928)** por concepto de servicios públicos correspondiente a 21 días de la factura de agosto-septiembre de 2021.

**SEGUNDO:** Sobre las costas se decidirá en el momento procesal pertinente**.**

**TERCERO:** Notifíquese personalmente este auto a los demandados **MARÍA RAQUEL BELTRAN TAMAYO, identificada con C.C. 43.749.691 y JESÚS MARÍA GUTIÉRREZ BALLESTEROS, identificado con C.C. 10.233.167** de conformidad a lo dispuesto en los Artículos 291, 292 del C.G.P. o la Ley 2213 de 2022. Todo lo anterior, lo deberán cancelar las demandadas en el término de **cinco (5) días o de diez (10) días** para proponer excepciones que pudiera tener a su favor, art. 431 y 442 ibíd.

**CUARTO:** A esta demanda se le dará el trámite consagrado en el título Único, Capítulo I del Estatuto General del Proceso.

**QUINTO:** Se le reconoce personería para que represente a la parte actora, a la abogada SARA ARANZAZU GALLEGO, identificada con T.P. 312.544 del C. S. de la J., en los términos del poder a ella conferido.

**NOTIFÍQUESE**